

RELATÓRIO & CONTAS

2024

ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO
DO RÉGIA-DOURO PARK

Índice

Relatório & Contas 2024

Página

1. Mensagem do Presidente da Direção	
2. Informação da composição estatutária	
2.1- Corpos- Estatutários.....	5
3. Nota Introdutória	
3.1- Cumprimento dos Estatutos.....	7
4. Relatório de Gestão	
4.1- Missão.....	9
4.2- Criação de Valor/ Objetivos.....	10
4.3-Ética e Integridade.....	11
5. Recursos Humanos	
5.1- Princípios e Valores.....	13
5.2- Estrutura Quadro Pessoal.....	15
5.3- Estrutura Financeira com o Pessoal.....	18
5.4-Objetivos de Desenvolvimento Sustentável.....	19
6. Atividades e Gestão do Parque de Ciência	
6.1- Gestão dos Edifícios do Parque de Ciência e Tecnologia	25
6.2- Loteamento RDP.....	30
7- Outras Informações	
7.1-Protocolo Municipal 2024.....	33
7.2- Principais Eventos 2024.....	34
7.3- Projetos 2024.....	44
8- Análise Financeira	
8.1- Análise Financeira.....	46
9- Contabilidade de Gestão NCP 27	
9.1- Contabilidade de Gestão NCP 27.....	55
10- Termo de Encerramento.....	61



11. Documentos de Prestação de Contas 2024	
11.1- Demonstrações Financeiras.....	63
11.2. Anexo às Demonstrações Financeiras.....	71
12. Demonstrações Orçamentais	
12.1 Demonstrações do Desempenho Orçamental.....	96
12.2 Demonstração da execução Orçamental da Receita.....	100
12.3 Demonstração da execução Orçamental da Despesa.....	103
12.4 Demonstração da execução Grandes Opções do Plano.....	106
12.5- Demonstração da Execução PPI e PAM.....	111
12.6- Alterações Orçamentais de Receita e Despesa.....	116
12.7- Alterações PPI.....	121
12.8- Operações de Tesouraria.....	123
12.9- Contratação Administrativa.....	125
12.10- Transferências e Subsídios.....	131
12.11- Outras Divulgações.....	134
12.12- Anexo às Demonstrações Orçamentais.....	137



MENSAGEM DO PRESIDENTE DA DIREÇÃO

Nuno Miguel Félix Pinto Augusto

O Mundo – Geopolítica:

O ano de 2024 fica marcado, a nível global, pela permanência do contexto de guerra que perdura há mais de três anos na Europa (Rússia e Ucrânia) e, mais recentemente, no médio oriente, com a incerteza reinante a reforçar tensões económicas que conflituam com uma visão solidária de progresso e de coesão que gostaríamos de ver no Mundo em que vivemos. Nessa medida, o ano de 2024 foi um período desafiante para as empresas quando verificamos a nível global surgirem transformações disruptivas onde a Inteligência Artificial é parte integrante do desenvolvimento dos modelos de negócio, associados de forma crescente a desafios de sustentabilidade a que o mundo desenvolvido tem de dar continuidade para um planeta que importa cuidar e preservar para as próximas gerações.

O Mundo – economia mundial:

A nível económico, 2024 trouxe sinais mistos. Por um lado, os principais indicadores macroeconómicos apontam para uma recuperação moderada, apoiada na redução sustentada das taxas de inflação e numa política monetária mais prudente, com o BCE a iniciar uma trajetória cautelosa de descida das taxas de juro.

Por outro lado, a conjuntura global continua vulnerável: persistem tensões nas cadeias de abastecimento, aumentaram os riscos climáticos e verificou-se uma desaceleração no crescimento das principais economias emergentes.

Ainda assim, registaram-se progressos:

- A estabilidade nos mercados energéticos contribuiu para manter os custos sob controlo;
- A taxa de desemprego manteve-se baixa; e



- Os salários reais começaram a recuperar poder de compra em diversas regiões.

Portugal - economia:

Em Portugal, apesar do contexto internacional desafiante, a economia apresentou sinais de resiliência. O crescimento foi moderado, impulsionado sobretudo pelas exportações e pelo turismo, que teve em 2024 um dos melhores anos da última década.

A inflação abrandou de forma mais significativa, o que permitiu aliviar a pressão sobre os orçamentos das famílias e das empresas. No entanto, o impacto acumulado dos anos anteriores ainda se faz sentir, especialmente nos setores mais dependentes do crédito.

O novo Governo, resultante das eleições antecipadas no início do ano, iniciou funções num cenário de maioria relativa, com foco na estabilidade orçamental e no reforço da competitividade da economia nacional. A continuidade do programa Empreende XXI e a abertura de novos avisos no âmbito do Portugal 2030 mantiveram-se como instrumentos centrais de apoio ao tecido empresarial.

O Régia-Douro Park em 2024

No decurso de 2024, a Associação manteve-se aliado à autarquia de Vila Real e UTAD, no apoio à atração de investimento para o concelho de Vila Real, estando neste momento com elevada taxa de empresas interessadas em se alojarem na Nova Zona Industrial – Área de Acolhimento Empresarial Vila Real – POLO II.

Mantivemos o foco no combate ao desemprego, mantendo atualizada a plataforma: “Empregoregiadouro”, uma ferramenta cujo objetivo se traduz na criação de sinérgias entre o mundo empresarial e as pessoas que pretendam a sua integração no mercado de trabalho.

Como entidade de acompanhamento do Empreende XXI, apoiamos mais de 40 cidadãos na apresentação de candidaturas para a criação de novas empresas (apoio na elaboração de planos de negócio, realização de estudos de viabilidade económico-financeira, formações no âmbito das principais informações para novos empresários, entre outros).

2024 fica igualmente marcado pela aprovação da candidatura Dourifís – Centro de Empreendedorismo de Impacto, que visa a promoção da incubação, aceleração e capacitação descentralizada nos concelhos de Alijó, Sabrosa e Vila Real, cuja união trará muitos benefícios ao setor empresarial do distrito de Vila Real;

Resultados 2024

Os resultados líquidos negativos que apresentamos na ordem dos 188.433€, são justificados pelos principais itens:

- a) 56% correspondem às perdas por redução do justo valor dos Lotes que irão ser alienados em 2025, tendo já sido assinado o contrato promessa de compra e venda;
- b) Aumento de 17% dos custos com o pessoal relativos a atualizações de

salários e carreiras e a contratação de uma técnica;

- c) Aumento em 78% dos Fornecimentos e Serviços Externos, justificados pelas participações em projetos: Empreende XXI, Vale Incubadoras e Douris.

Perspetivas para o Ano 2025:

O ano de 2025 será determinante para a consolidação do posicionamento do Régia-Douro Park enquanto agente mobilizador do ecossistema empreendedor e da inovação no território.

Destacamos, entre os principais eixos de atuação:

- A dinamização e acompanhamento do projeto DOURIS – Centro de Empreendedorismo de Impacto, que promove incubação, aceleração e capacitação descentralizada nos concelhos de Alijó, Sabrosa e Vila Real;
- A implementação e reforço das atividades no âmbito do projeto Vales Incubadoras, com foco na capacitação e mentoria de empreendedores e startups;
- A continuidade e afirmação do evento Douro TGV, como fórum anual de excelência na promoção do território e dos seus produtos âncora;
- A manutenção da acreditação para programas estruturantes como o Empreende XXI, o Startup Visa, o Startup Voucher e as iniciativas da Startup Portugal, que continuam a potenciar o apoio ao empreendedorismo jovem e inovador.

Estas dinâmicas refletem o compromisso contínuo com a criação de condições para a atração de investimento, retenção de talento e desenvolvimento de projetos empresariais sustentáveis, reforçando o papel do Régia-Douro Park como peça central no desenvolvimento económico e social da região.

A continuidade:

Em 2023, solicitámos à DGAI esclarecimentos sobre a aplicabilidade do artigo 62.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto, tendo sido confirmado que a Associação Régia-Douro Park, enquanto entidade de direito privado, não está abrangida por esse artigo.

Em 2024, reafirmamos a viabilidade da nossa operação. Estão asseguradas as condições de continuidade e o cumprimento de todas as obrigações assumidas. O nosso compromisso com o desenvolvimento regional mantém-se inabalável.

Agradecimentos:

Aproveitamos para agradecer a todos os nossos parceiros institucionais, empresariais e académicos, pela confiança depositada no nosso trabalho. Um agradecimento especial aos colaboradores do Régia-Douro Park pela dedicação, resiliência e espírito de missão demonstrados ao longo de 2024.

Vamos juntos construir um futuro com mais e melhores oportunidades para Vila Real e para a região!





REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

Informação da composição estatutária

Corpos Estatutários

Assembleia-Geral:

Presidente	UTAD	Prof. Eduardo Rosas
1º Secretário	IPB	Prof. Dr. Orlando Isidoro Rodrigues
2º Secretário	Município de Bragança	Dr Paulo Jorge Almendra Xavier, em substituição do Dr. Hemâni Dinis Venâncio Dias

Direção:

Presidente	Município de Vila Real	Dr Nuno Miguel Félix Pinto Augusto
Vice-Presidente	UTAD	Prof. Dra. Carla Marques
Vice-Presidente	Portus Park	Dr. Alexandre Rios

Conselho Fiscal:

Presidente	Portus Park	Dr Eduardo Coelho Leal Neto
Vogal	Município de Vila Real	Dr Eduardo Luís Varela Rodrigues
Vogal	C&R Ribas Pacheco	Dr Rodrigo Pacheco





REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARK OF COMPLEX TECHNOLOGIES

Nota Introdutória

Cumprimento dos Estatutos:

O Relatório anual compreende o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024.

Na sequência do cumprimento estatutário da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, apresenta-se e submete-se à aprovação da Direção e Assembleia-Geral, o Relatório e Contas referente ao exercício económico findo a 31 de dezembro de 2024.

Este relatório encontra-se dividido em duas partes:

Relatório de Gestão

Informação Contabilística Financeira

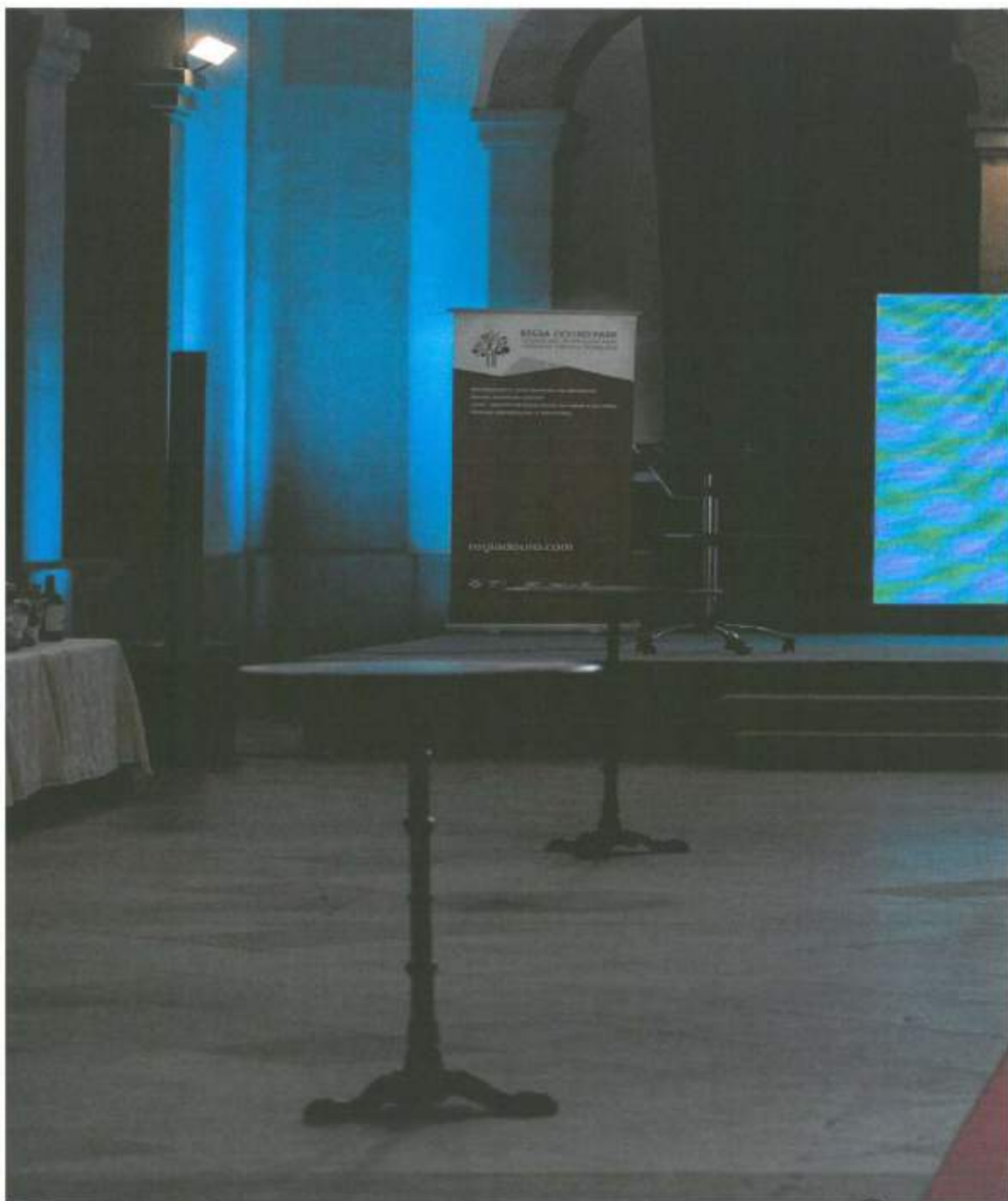
Informação Contabilística Orçamental

Informação Contabilística de Gestão

A Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park apresenta as suas contas nos termos do disposto no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, doravante designado SNC-AP, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, com aplicabilidade às entidades reclassificadas pelo INE.

Sendo a Associação uma entidade abrangida por essa reclassificação, constando da lista anual emitida pelo INE: S.131325 – Administração Regional e Local – Administração Local Instituições Sem Fim Lucrativo da Administração Local, esta encontra-se obrigada a elaborar a sua contabilidade nos termos do Novo Normativo Contabilístico adotado pelas entidades públicas: o SNC-AP



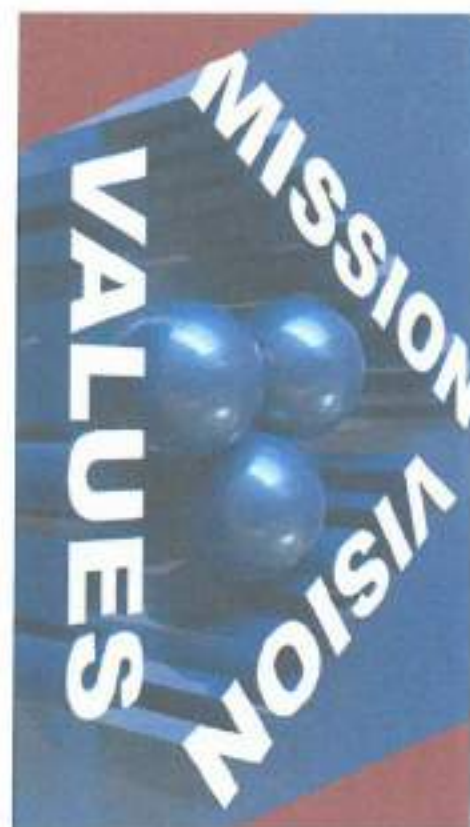


Missão:

A missão da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, assenta essencialmente, no desenvolvimento económico da região, apoiando-se em linhas estratégicas para a instalação no Parque de Ciência e Tecnologia de empresas ligadas aos setores:

- 1  VITIVINICOLA
- 2  AGROALIMENTAR
- 3  INDÚSTRIA
- 4  SERVIÇOS E TECNOLOGIA
- 5  AMBIENTE

A Associação atua com uma atitude de desafio, construindo com os clientes, parceiros e outras entidades, relações empáticas e transparentes. A missão Régia-Douro Park passa por criar valor para Vila Real, potenciando e apoiando a alavancagem das empresas e empresários do concelho.



Criação de Valor:

Reforço contínuo na solidez do balanço;

Gestão do risco na preservação de valor dos ativos;

Promoção da inovação em fatores de desenvolvimento tecnológico,

Valorização dos colaboradores;

Transparência.

Objetivos:

Melhoria da eficiência operacional;

Incorporação da atualização tecnológica;

Identificação de oportunidades de crescimento rentável.



Ética e integridade

Principais políticas e aspetos abrangidos pelo Código de Ética e de Conduta Empresarial da Associação:

especificidades de cada região.

O bom nome e reputação são produto da dedicação e do trabalho árduo de todos. O nosso objetivo não consiste apenas em cumprir as leis, regras e regulamentos aplicáveis a esta entidade; trabalhamos também para cumprir padrões elevados de conduta empresarial.

A Direção dá o exemplo, orienta e apoia as suas equipas no cumprimento do Código de Ética e Conduta Empresarial. A Associação é gerida com transparência e na observância das normas, orientações e princípios da boa gestão, nos termos do compromisso para com os seus fundadores, parceiros, clientes, fornecedores, colaboradores e comunidade. Para esse efeito, cumpre procedimentos e mecanismos de análise de todas as contrapartes com as quais se relaciona.

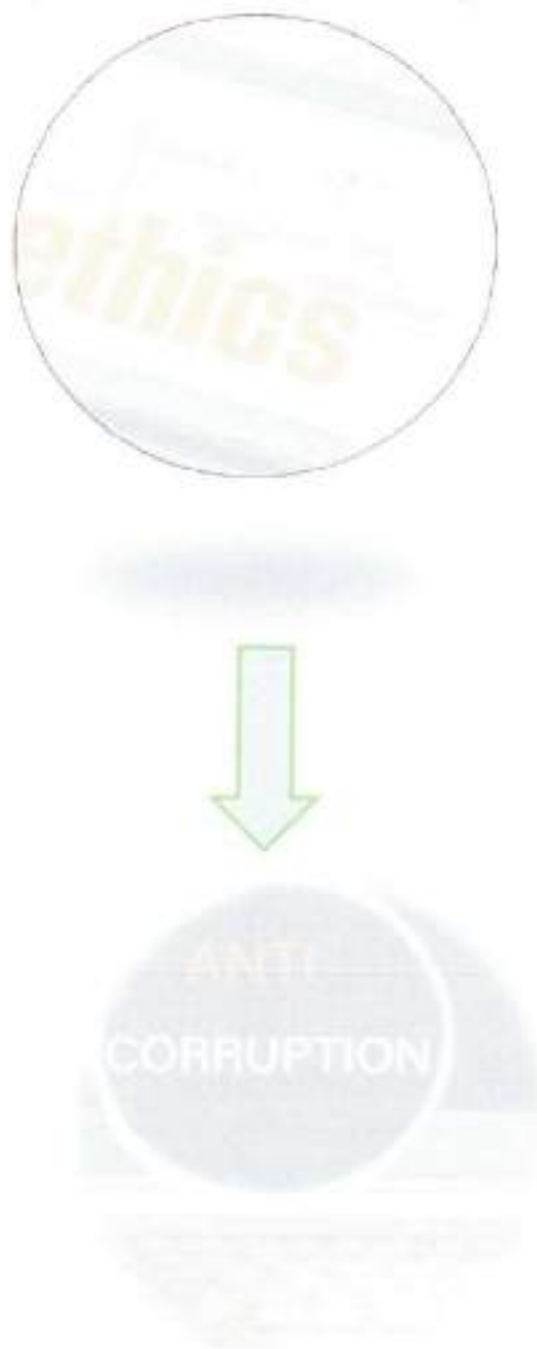
Política anti-corrupção e suborno

A Associação adotou uma política de tolerância zero em relação à corrupção e ao suborno, proibindo em qualquer forma, seja diretamente ou através de terceiros, em qualquer lugar no mundo.

Em 2023 foi aprovado um novo código de ética e conduta, cuja finalidade é assente num programa de transparência dos procedimentos dos colaboradores.

Tolerância e respeito pelos outros

Respeita os direitos humanos em todos os contextos culturais, socioeconómicos e geográficos onde opera, reconhecendo as respetivas tradições e culturas e promovendo o apoio às comunidades locais de acordo com as





Relatório de Gestão

PRINCÍPIOS E VALORES

01

CATIVAR E PRESERVAR

02

SEGURANÇA E SAÚDE NO
TRABALHO

03

RESPONSABILIDADE SOCIAL

04

01

As legislações em matéria de direitos e deveres dos trabalhadores são fios condutores da atuação desta entidade. Neste sentido, é proibido qualquer prática de discriminação direta ou indireta. A Associação Régia-Douro Park rege-se por uma cultura de justiça e meritocracia, promovendo um ambiente de trabalho sã e equilibrado. A atuação do Régia-Douro Park fundamenta-se nos princípios do respeito e tratamento digno de cada indivíduo, quer nos processos de recrutamento e seleção quer ao nível do desenvolvimento profissional e avaliação de desempenho.

02

Consciente dos desafios dos mercados laborais modernos, onde se verifica uma acelerada transição para o digital, onde o desenvolvimento tecnológico é imparável. Para enfrentar estes desafios, a direção desenvolveu uma política integrada de formação contínua dos colaboradores.

03

A Associação preocupa-se com o bem-estar dos seus colaboradores, disponibilizando infraestruturas e equipamentos seguros, implementando procedimentos que reforçam a segurança e dinamizando campanhas de prevenção dos comportamentos associados aos riscos de acidentes de trabalho e a doenças profissionais. Em 2020, consequente da pandemia, investimos em equipamentos de proteção e de higienização.

04

Investimos continuamente em diversos projetos de Responsabilidade Social Interna (RSI) que abrangem três eixos estratégicos: Saúde, Educação e Bem-Estar Familiar. Todas as iniciativas e programas desenvolvidos pela Responsabilidade Social Interna são comunicados aos colaboradores.

INTEGRAÇÃO DA EQUIPA RÉGIA-DOURO PARK

PERSPECTIVAS DE PROGRESSÃO

Privilegiamos a mobilidade dos nossos colaboradores dentro do Grupo, tanto em termos de ascensão hierárquica na carreira como na diversificação de competências, promovendo a rotação de funções em várias áreas das nossas empresas.

VALORES E AMBIENTE DE TRABALHO

O rigor, a transparência e a inovação que pautam a atuação desta instituição são eixos que caracterizam um ambiente de trabalho exigente e cooperativo, onde o esforço de equipa é mais valorizado do que o trabalho individual.

UMA EMPRESA FAMILIAR

Trabalhar numa organização como a do Régia-Douro Park, é fazer parte de uma família. Uma família que se une perante as dificuldades e que se supera perante os desafios que lhe são colocados diariamente.

MELHORIA DAS COMUNIDADES ENVOLVENTES

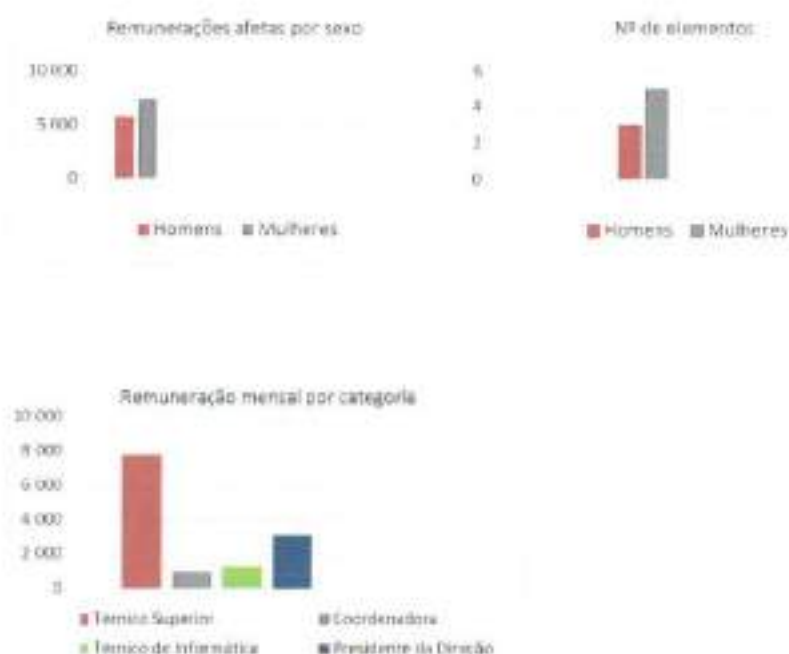
Fazer a diferença é a política desta associação, não só na condução dos negócios, mas também no apoio constante às comunidades envolventes onde o Régia-Douro Park desenvolve a sua atividade.

No âmbito da Responsabilidade Corporativa, a associação pretende continuar a ser um empregador de referência nos setores onde opera, promovendo políticas salariais justas e equilibradas, num fiel compromisso para com os seus colaboradores.

UM EMPREGADOR DE REFERÊNCIA

ESTRUTURA FINANCEIRA E TÉCNICA DA EQUIPA DO RÉGIA-DOURO PARK

A Régia-Douro Park terminou o ano de 2024 com 8 colaboradores, distribuídos dos géneros e salários:



Estrutura Quadro Pessoal

Funcionário	Categoria profissional	Remuneração Mensal (€) a 31/12/2024	Admissão 2024	Saída 2024
Nuno Augusto	Presidente da Direção	3 114		
Rita Estácio (a)	Coordenadora	1 012		
Carlos Sabrosa	Técnico Superior	1 386		
Jose Félix	Técnico de Informática	1 281		
Rute Teixeira	Técnica Superior	1 649		
Marta Mascarenhas	Técnica Superior	1 649		
Ligia Cruz	Técnica Superior	1 649		
Margarida Cabral	Técnico Superior	1 396	01-02-2024	

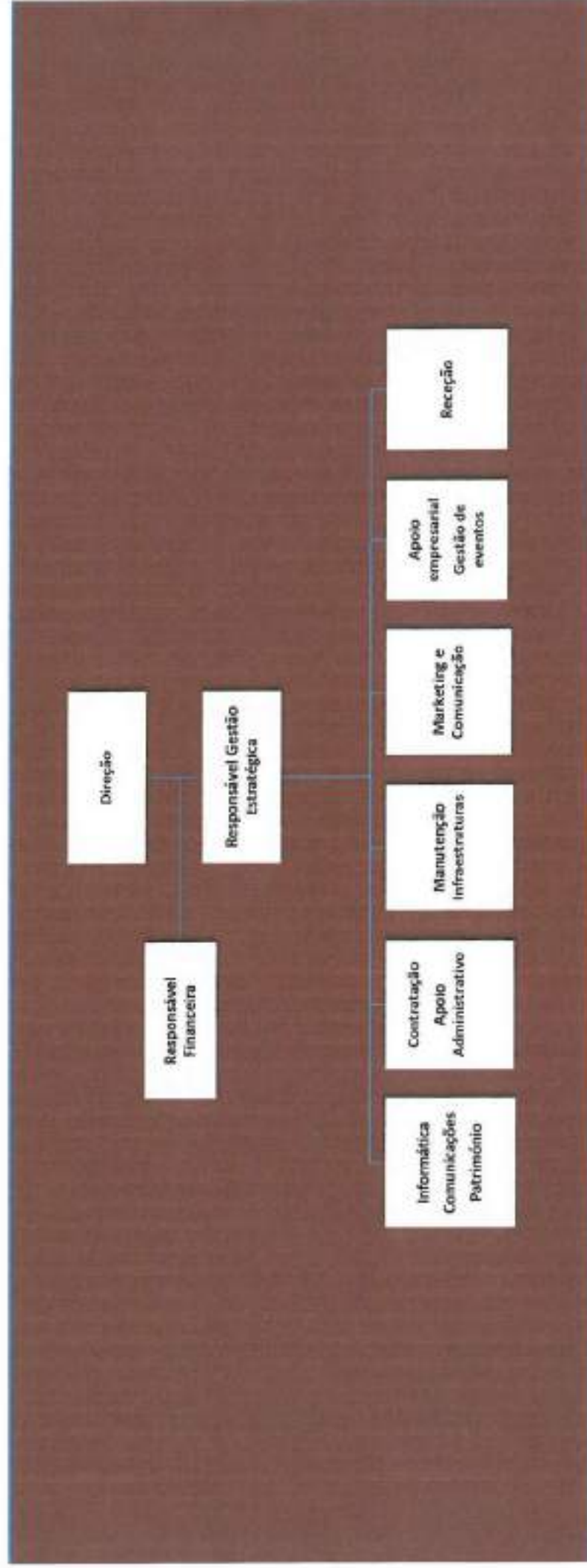
(a) Em regime de redução laboral

Sendo a Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, uma entidade pertencente ao grupo autárquico do Município de Vila Real, a direção entendeu seguir as políticas de gestão de Recursos Humanos, por forma a não existir diferenciação entre os colaboradores do Município e desta Associação.

Por forma a aproximar a posição salarial entre a entidade mãe e a Associação, os técnicos superiores obtiveram aumentos salariais em conformidade com o aplicável à Função Pública.



Organigrama 2024



[Handwritten signature]

Absentismo



8%

Em 2024 verificou-se uma redução de 1% da taxa de absentismo desta associação: 8%, sendo justificado essencialmente pela ausência para assistência a filhos menores.

Formação e Reciclagem do Know-how



256h

Durante o ano 2024, foram despendidas 256 horas destinadas a formação dos colaboradores.

Investir na formação é essencial para que os colaboradores mantenham atualizados o Know-how e possam garantir com fiabilidade a informação e apoio dado aos empresários, nas diversas áreas de atuação da Régia-Douro Park.

Estrutura Financeira com o Pessoal



A estrutura dos custos inclui

Remunerações



Encargos sociais



Outros custos





Contributos do Régia-Douro Park para os ODS (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável)



Promoção da igualdade de género e da não discriminação.

Combate ao assédio e discriminação.

Ações para facilitar a conciliação do horário de trabalho com a vida familiar.

Valorização das mulheres.

Promoção de trabalho digno, através da proteção dos direitos do trabalho e fomento da segurança e saúde.

Geração de emprego e riqueza nas diferentes geografias onde operamos, através das nossas operações e relações com os fornecedores locais.

Fomento da diversificação, modernização tecnológica e inovação.

Promoção do crescimento económico em equilíbrio com a preservação ambiental.

Desenvolvimento de infraestruturas de qualidade, sustentáveis e certificadas.

Participação em iniciativas e associações industriais/setoriais e apoio a projetos académicos/colaboração com universidades.

Garantir a igualdade de oportunidades e reduzir as desigualdades de resultados, através da eliminação de práticas discriminatórias

Promoção da gestão sustentável e o uso eficiente dos recursos naturais, quer das operações próprias, quer por via das áreas de negócio do Régia.

Redução do impacto ambiental e para a saúde humana dos resíduos.

Desenvolvimento de campanhas de sensibilização junto das comunidades locais.

Promoção da sustentabilidade na cadeia de valor.

Promoção da mobilidade elétrica.

Otimização de processos, percursos e consumo de materiais. Investimento em energias renováveis.

Estimular parcerias com várias entidades e reforçar as existentes

[Assinatura]

	Realização de ações de solidariedade e de apoio às comunidades locais.		Desenvolvimento de ações de formação para os colaboradores. Atração e desenvolvimento de jovens com elevado potencial. Capacitação e integração profissional de jovens.		Promoção da eficiência energética em edifícios. Utilização crescente do solar fotovoltaico.		Redução do impacto ambiental associado aos resíduos, através da área de negócio dos resíduos, e desenvolvimento de campanhas de sensibilização. Contributo para o aumento da urbanização inclusiva e sustentável.		Modelo de governo suportado por regras de ética e conduta, de integridade e transparência e de prestação de contas. Medidas de prevenção da corrupção, suborno, branqueamento de capitais e financiamento ao terrorismo na cadeia de valor. Promoção dos direitos humanos na cadeia de valor. Promoção de formas ativas de envolvimento dos stakeholders.
---	---	---	--	---	---	---	---	---	---



Fornecedores e Parceiros:

O compromisso da Régia-Douro Park assenta em melhorar a forma de relacionamento com os parceiros e fornecedores, não só a nível de desenvolvimento de parcerias que potenciam conhecimento, empreendedorismo, inovação, como de procedimentos/projetos que reforçam as relações existentes, baseando-se na confiança e cooperação.

Ambiente:

Na Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, acredita-se que o sucesso empresarial está ligado à responsabilidade ambiental. O seu compromisso assenta na adoção de práticas sustentáveis que minimizem o impacto no meio ambiente e promovam um futuro mais verde:

1. Redução de Emissões de Carbono: Implementação de medidas para reduzir as emissões de gases de efeito estufa, como a utilização de fontes de energia renovável.
2. Gestão de Resíduos: Adota uma política rigorosa de gestão de resíduos, promovendo a reciclagem e a reutilização de materiais. Os colaboradores são incentivados a participar ativamente de iniciativas que visam a redução do desperdício.
3. Conservação da Água: Promoção de campanhas de consciencialização sobre a importância da conservação desse recurso vital.
4. Educação Ambiental: Na Régia, acredita-se que a educação é fundamental para a mudança. São exemplos os workshops realizados para os

colaboradores, clientes e parceiros, assentes em práticas sustentáveis.

5. Parcerias Sustentáveis: Trabalhamos em colaboração com organizações e comunidades locais para desenvolver projetos que visem a preservação do meio ambiente e a promoção da biodiversidade.

Estamos comprometidos em continuar evoluindo e buscando novas formas de contribuir para um planeta mais saudável. Juntos, podemos fazer a diferença! A Régia-Douro Park tem vindo a preocupar-se com a gestão ambiental, procurando minimizar o impacto das atividades da instituição no meio ambiente, apostando na utilização eficiente dos recursos, otimizando os consumos de água e energia e incentivando a reciclagem. Em parceria com as Águas do Norte reforçamos o número de contentores de reciclagem à volta do Parque e continuamos a entregar às empresas sediadas neste local sacos de reciclagem, incentivando-as neste processo.

Uma das ações em 2019 que se traduziu numa poupança energética de através da implementação de 602 painéis solares, por intermédio da Bright Sunday, através de um acordo de acolhimento;

Em 2020 foram implementados pela BRS Capital uma cobertura de painéis solares onde destacaremos a médio prazo uma redução no consumo energético.

Em 2021 adquirimos 3 postos de carregamento elétricos, incentivando as empresas a adquirir

viaturas elétricas, para a redução dos níveis de CO2 e consequentemente o efeito gases de estufa.

Desde 2022 que temos vindo a levar a cabo, em parceria com o Município de Vila Real e a Águas do Interior Norte, ações de sensibilização sobre o meio ambiente e a reciclagem empresarial, distribuindo sacos de reciclagem.

Em 2023 iniciamos um processo para a cedência de espaço para a cobertura dos edifícios de painéis solares, a fim de combater o consumo excessivo de eletricidade, e garantir uma maior sustentabilidade do nosso planeta.

Na Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, acredita-se que o sucesso empresarial está intrinsecamente ligado à responsabilidade ambiental. Por isso, temos o compromisso de adotar práticas sustentáveis que minimizem o impacto no meio ambiente e promovam um futuro mais verde:

1. Redução de Emissões de Carbono: Implementamos medidas para reduzir nossas emissões de gases de efeito estufa, como a utilização de fontes de energia renovável e a otimização de nossos processos produtivos.

2. Gestão de Resíduos: Adotamos uma política rigorosa de gestão de resíduos, promovendo a

reciclagem e a reutilização de materiais. Nossos colaboradores são incentivados a participar ativamente de iniciativas que visam a redução do desperdício.

3. Conservação da Água: Implementamos sistemas de captação e reuso de água em nossas instalações, além de promover campanhas de conscientização sobre a importância da conservação desse recurso vital.

4. Educação Ambiental: Acreditamos que a educação é fundamental para a mudança. Por isso, realizamos treinamentos e workshops para nossos colaboradores, clientes e parceiros, promovendo a conscientização sobre práticas sustentáveis.

5. Parcerias Sustentáveis: Trabalhamos em colaboração com organizações e comunidades locais para desenvolver projetos que visem a preservação do meio ambiente e a promoção da biodiversidade.

Estamos comprometidos em continuar evoluindo e buscando novas formas de contribuir para um planeta mais saudável. Juntos, podemos fazer a diferença!

Durante 2024, a Associação apostou na realização de ações



Atividades e Gestão do Parque de Ciência



GESTÃO DOS EDIFÍCIOS DO PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA



No ano 2024, o Régia-Douro Park manteve a sua aposta no acolhimento de novas entidades, tendo encerrado o ano com a capacidade de

locação empresarial lotada, apresentando uma taxa de ocupação dos três edifícios na ordem dos 100%:

Douro Business Center

Um centro de negócios configurado como porta de entrada dos negócios na região do Douro.

Neste edifício encontra-se sediada a estrutura de recursos humanos da Associação- Régia-Douro Park.

Contempla:

- Gabinetes de prestígio;
- Salas de formação equipadas com multimédia;
- Salas de reunião Vip com videoconferência;
- Espaços para eventos;
- Cafetaria.

O Douro Business Center é reconhecido pelos serviços que presta:

- Acolhimento e Apoio Empresarial;
- Alojamento físico e virtual;
- Networking;
- Organização de eventos;



3 empresas alocadas

Incubadora e Aceleradora de Empresas

Um edifício que oferece as condições ideais para o nascimento e crescimento de start-ups inovadoras em ambiente de co-working com fertilização cruzada de talentos e competências.

No final de 2024 encontravam-se instaladas 83 empresas, em salas e em postos cowork, estando a sua lotação esgotada.

A Incubadora e Aceleradora de Empresas possui uma série de valências adaptadas às necessidades das empresas que nela pretendem desenvolver a sua atividade

- Salas modulares em várias configurações;
- Salas para Start-ups;
- Salas para Empresas Consolidadas;
- Salas para Coworking;
- Salas para Reuniões dinâmicas.



83 empresas alojadas

CEVV – CENTRO DE EXCELÊNCIA DA VINHA E DO VINHO

O edifício CEVV – Centro de Excelência da Vinha e do Vinho é um centro laboratorial de excelência tecnológica, direccionado para a investigação, desenvolvimento e transferência de tecnologia nos sectores da Vinha, do Vinho e Agroalimentar.

O CEVV está dotado de um conjunto de salas e laboratórios equipados com uma vasta gama de instrumentos e equipamentos que potenciam não só a investigação e desenvolvimento como a implantação de empresas com necessidades técnicas e tecnológicas específicas.

Encontram-se instalada no Régia-Douro Park, em parceria com a UTAD, ADVID, a FRAUNHOFER PORTUGAL.



10 empresas alocadas

Com a implementação da contabilidade de gestão (NCP 27) a Associação consegue visualizar e identificar todos os custos associados aos edifícios

utilizando como critérios na repartição dos custos comuns; repartição idêntica aos 3 edifícios e em função dos custos diretos.

Designação	Valor		
	Douro Business Center	Incubadora e Aceleradora de Empresas	CEVV
Serviços prestados	19 090	89 204	90 880
Custos diretos ao edifício	42 558	37 225	61 025
Custos indiretos repartidos	29 023	84 649	103 761
Sub-total	-52 491	-32 670	-73 906
Subsídios ao Investimento	52 302	42 911	102 300
Depreciações	60 167	50 578	124 748
RAI	-60 357	-40 337	-96 354

LOTEAMENTO RDP



Os contratos de direito de superfície, são contratos de locação financeira, respeitando assim o normativo SNC-AP da substância sobre a forma. Apenas integram o Património da Associação os 9 lotes que à data de 31/12/2024 ainda não tinham sido constituídos o direito de superfície, encontrando-se mensurados ao justo valor.

De realçar que durante o ano 2024 foram realizados contratos-promessa de compra e venda dos lotes 17, 19 e 28, pelo que optou-se mensurá-los pelo valor de escrituração constante nos referidos contratos, sendo este considerado representativo do justo valor à data do encerramento do exercício.

Esta medida originou perda por justo valor de 104 818€.

Lotes	Ano 2024
	Justo valor
16	67 600,00 €
17	42 600,00 €
18	63 800,00 €
19	93 300,00 €
22	135 200,00 €
27	135 200,00 €
28	93 500,00 €
30	135 200,00 €
32	63 800,00 €
TOTAL	830 200,00 €

No que se refere aos lotes constituídos como direito de superfície, estes encontram-se alheios ao património da Associação.

Com a implementação da contabilidade de gestão (NCP 27) a Associação consegue visualizar e identificar todos os custos associados aos edifícios, utilizando como critérios na repartição dos custos comuns; repartição idêntica aos 3 edifícios e em função dos custos diretos.

Designação	Valor
Serviços prestados e outras receitas diretas	67 775
Custos diretos ao edifício	-152 855
Custos indiretos repartidos	0
Sub-total	-115 080
Subsídios ao Investimento	0
Depreciações	0
RAI	-115 080

Outras informações:

- Protocolo Municipal;**
- Principais Eventos;**
- Projetos financiados**



Protocolo Municipal - 2024

O protocolo anual celebrado com o Município de Vila Real tem por base apoiar financeiramente esta entidade, e em contrapartida, o Régia-Douro Park é obrigado à concretização de indicadores económicos, que vão de encontro ao desenvolvimento da região.

Relativamente aos indicadores relacionados com a Nova Zona Industrial, as metas não puderam ser atingidas pelo facto da obra de loteamento ter sido alvo de suspensão judicial, pelo tribunal administrativo de Mirandela, situação apenas ultrapassada em outubro 2024, com o levantamento da suspensão. Embora a associação tenha vindo a realizar inúmeras atividades com intuito de captar novos investidores, os contratos-promessa não puderam ser realizados.

No final de 2024 os indicadores foram superados, com a exceção do referenciado anteriormente, em conformidade com o seguinte quadro:

<i>Indicador</i>	<i>Medida</i>	<i>Meta</i>	<i>Concretizado</i>
<i>Nº de reuniões com empreendedores</i>	<i>Nº reuniões</i>	100	156
<i>Nº de ações de incentivo ao empreendedorismo</i>	<i>Nº ações/eventos</i>	50	64
<i>Acolhimento Empresarial</i>	<i>Nº acolhimentos</i>	60	130
<i>Captação de novas empresas</i>	<i>Nº de novas empresas</i>	15	26
<i>Gestão da candidatura Nova Zona Industrial</i>	<i>Realização de contratos-promessa</i>	40	0
<i>Alargamento Zona Industrial</i>	<i>Realização de contratos-promessa</i>	10	0



PRINCIPAIS EVENTOS – 2024

Janeiro

Fórmula M - "As Potencialidades das Empresas da Região de Trás-os-Montes em Portugal e para o Mundo"

Presença do Dr. Nuno Augusto no evento FÓRMULA M, promovido pela M2UP - Marketing & Business Association - comunidade para empresários e profissionais de marketing e gestão.

A FÓRMULA M é um megaevento composto por 120 palestras a decorrer por todo o país, com o objetivo de ampliar a rede de networking entre empresas e empresários nacionais e estrangeiros.



Ação de Benchmarking - IERA - Incubadora de Empresas da Região de Aveiro

Receção à IERA - Incubadora de Empresas da Região de Aveiro, numa ação de Benchmarking, com o objetivo de conhecer melhor o parque, as suas valências e modelo de incubação. Uma visita que se revelou numa troca de experiências enriquecedora para todos.



Regia Networking Sessions

Regia Networking Sessions"- sessão de divulgação e de criação de sinergias entre as empresas instaladas no parque. Mais um momento de partilha de ideias e projetos.



Curso Técnico "Controlo de Irrigação Aplicado à Vinha"

O Regia Douro Park recebeu o Curso Técnico "Controlo de Irrigação Aplicado à Vinha", promovido pela VINIDEAs em colaboração com o Grupo ICV – Institut Cooperatif du Vin e a Magos Irrigation Systems.



Fevereiro

Projeto de Compostagem Comunitária "+ Recolha Bio"

No âmbito do projeto de Compostagem Comunitária "+ Recolha Bio" desenvolvido pela Câmara Municipal de Vila Real, decorreu nas nossas instalações uma ação de formação onde foram descritos todos os procedimentos a ter no controlo do processo de decomposição, bem como os procedimentos da gestão e cuidados a ter na manutenção dos compostores instalados.



Regia Networking Sessions

Realização do Regia Networking Sessions, com o objetivo de impulsionar a divulgação das nossas empresas e a criação de sinergias. Para potenciar estas sinergias, estendemos o convite de participação ativa nestas apresentações a empresas externas ao parque, alargando assim a nossa rede de networking.



Março

Curso "Critical Brett"

Decorreu no RDP um curso promovido pela Vinideas, cujo título foi "Critical Brett – Prova de vinhos com defeitos associados à Brett".



Abril

Regia Networking Sessions

Regia Networking Sessions"- sessão de divulgação e de criação de sinergias entre as empresas instaladas no parque. Mais um momento de partilha de ideias e projetos.



Levar Abril num Cravo

Visita ao Park dos alunos da escola Básica do Douro, no âmbito das comemorações do cinquentenário do 25 de abril.



Projeto Click - ativar competências de empregabilidade

Sessão de Speed Recruitment, no âmbito do Projeto Click - ativar competências de empregabilidade, promovido pela EAPN Portugal - Rede Europeia Anti-Pobreza. A ação contou com a presença da empresa de recrutamento Kelly Service Portugal/Gi Group e com a participação do Regia Douro Park, plataforma de emprego: empregoregiadouro.com.



[Handwritten signature]

Maio

Semana da Empregabilidade

Recebemos nas nossas instalações um grupo de alunos da @epagostinhoreseta no decorrer das atividades da Semana da Empregabilidade dinamizada pela mesma.

O propósito desta visita foi o de conhecerem o Park e as suas valências, no que respeita ao acolhimento de novos empreendedores e apoios prestados a quem procura criar o seu próprio negócio.



Fórum Empresarial do Douro

Regia Douro Park recebeu o segundo segmento do FÓRUM EMPRESARIAL DO DOURO, promovido pela Nervir - Associação Empresarial de Vila Real. O Painel 2 terá como temática "A Indústria Transformadora".



"Acelerar o Norte"

O Regia Douro Park recebeu no dia 14 de maio, no âmbito do projeto ACELERAR O NORTE, o Roadshow para a Digitalização do Norte, uma iniciativa conjunta da CCP, AEP, AHRESP e ACEPI em parceria com a Associação Comercial e Industrial de Vila Real.



"Rota da Energia"

Recebemos a ROTA DA ENERGIA, uma iniciativa da ADENE – Agência para a Energia, que promove a literacia energética dos cidadãos.

Esta iniciativa teve o objetivo de sensibilizar empresário e cidadãos comuns, focando a dimensão e consumos residenciais ou em contexto



empresarial, de forma a promover decisões mais informadas e sustentáveis que permitam reduzir o impacto associado aos consumos de energia e custos da fatura energética.

Regia Networking Sessions

Realização do Regia Networking Sessions", com o objetivo de impulsionar a divulgação das nossas empresas e a criação de sinergias entre estas e outras empresas nossas parceiras, alargando assim a nossa rede de networking.



Junho

Curso Prático "defeitos Sensoriais do Vinho"

Curso promovido pela Vinideas e que contou com o formador Giuliano Boni.



Douro TVG

6ª edição do Douro TGV, ainda mais intimista e agregadora dos três elementos bandeira da região do Douro e Trás-os-Montes: o Turismo, a Gastronomia e os Vinhos. Assim, com o objetivo de estreitar ligações e favorecer as sinergias das três vertentes fundamentais da região, o evento contou com um momento enogastronómico e com uma tarde de promoção conjunta e mais alargada, numa Mostra de Turismo, Gastronomia e Vinhos.



[Handwritten signature]

2ª Edição Wine & Food Circuit

Um evento que preenche a Avenida com produtores de vinho e deliciosas streetfoods típicas de Vila Real.



Agosto

"O Tempo e as Emoções no meio Empresarial"

Uma temática robusta e atual, interpretada pelas palestrantes Adriana Timóteo, que trouxeram para Portugal a sua experiência e profissionalismo, e Yêda Fernal.

Uma tarde de conexões e resultados, no Regia Douro Park.



Setembro

"5ª Edição do Régia Summer Sessions"

Mais uma edição do Régia Summer sessions para promoção e interação das empresas alocadas no Parque.



Handwritten signature and initials.

"Mulheres Empreendedoras"

No decorrer das comemorações do lançamento do livro "Mulheres que Cruzaram Oceanos - Volume II", recebemos nas nossas instalações um grupo de empreendedoras Brasileiras, cujo objetivo foi o de conhecer o Park e algumas das empresas aqui instaladas.



"Workshop the Storytelling"

Com o objetivo de melhorar os serviços e o apoio aos empreendedores, a a equipa do Régia Douro Park realizou um Workshop the Storytelling



"Prémio Nacional de Agricultura"

A nossa equipa está comprometida com o desenvolvimento da agricultura nacional! Temos o orgulho de anunciar que o Regia Douro Park foi membro do júri da 13ª edição do Prémio Nacional de Agricultura, uma iniciativa que reconhece os melhores projetos do setor agrícola em Portugal.



Outubro

"Programa de Capacitação Interna"

Programa de Capacitação Interna que a StartUP23 dinamizou com o objetivo de melhorar os nossos serviços para a comunidade empreendedora, o Regia Douro Park.

Com a ajuda da Startup23 a equipa do Regia Douro Park está mais preparada para entregar programas de empreendedorismo e inovação, com novos conhecimentos, metodologias e ferramentas.



"RNI"

É com satisfação que partilhamos que o Regia Douro Park continua a integrar a Rede Nacional de Incubadoras por mais um ano!

A sua presença nesta rede reafirma o papel crucial que desempenha no desenvolvimento de novos negócios e na promoção do empreendedorismo e inovação na nossa região.

Seguimos juntos na construção de um ecossistema forte e dinâmico, criando oportunidades e gerando impacto positivo!



"Speed Recruitment"

O Regia Douro Park acolheu uma sessão de Speed Recruitment no âmbito do Projeto CLICK - Ativar Competências de Empregabilidade, promovido pela @eapnportugal - Rede Europeia Anti-Pobreza. Esta ação contou com a presença da empresa de recrutame @gigroupholdingportugal e com a participação do Regia Douro Park, que, além de realizar entrevistas aos candidatos, promoveu a divulgação das ofertas disponíveis na plataforma de emprego: empregoregiadouro.com.



Novembro

"Encontro sobre Centros Multissetoriais em Zonas Transfronteiriças"

Presença do Dr Nuno Augusto em Zamora no "Encontro sobre Centros Multissetoriais em Zonas Transfronteiriças" em representação do Park



Curso Prático "Instalação e Manutenção da Rede de Rega na Vinha"

Curso promovido pela Vinideas, o Grupo ICV e a Magos Irrigation Systems.



2ª edição do Simpósio: "Empreendedorismo, EcoInovação e Sustentabilidade"

O Regia Douro Park, recebeu a 2ª edição do Simpósio: Empreendedorismo, EcoInovação e Sustentabilidade, uma iniciativa do departamento de engenharia Ambiental da – Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro e do Regia Douro Park.

O simpósio teve como objetivo sensibilizar os estudantes para o empreendedorismo e a ecoinovação, promover a troca de conhecimento e estimular o debate sobre empreendedorismo em ambiente, gestão ambiental nas organizações e os contributos para a sustentabilidade. Além disso, buscou reforçar a cooperação entre a Universidade com empresas do setor do ambiente e com o Regia Douro Park.



V Edição da Feira de Outono/Magusto 2024 no Regia Douro Park!

O Regia Douro Park, promoveu mais um encontro das entidades alocadas no Parque a fim de comemorar o Magusto 2024.



[Handwritten signature]

Bootcamp – Empreende XXI

Durante os meses de Novembro e Dezembro e, na sequência da credenciação como entidade de acompanhamento Empreende XXI (EA), foram realizados diversos programas de Bootcamps direcionados a um público jovem, universitário (na sua maioria), promovendo o seu espírito empreendedor.



Jantar de Natal – “Regia Douro Park”

Decorreu no mês de Dezembro o tradicional evento comemorativo do Natal, onde mais uma vez se reuniram os colaboradores das empresas sediadas no Parque, aprofundando relações pessoais e comerciais.



IV Congresso Internacional de Inovação Social LABME

A Inovação Social foi pretexto para reunir autarquias, empresários, universidades, associações e diversas instituições, que abordaram esta temática e deram a conhecer os diversos projetos que estão a ser desenvolvidos, em Portugal, Espanha e na América Latina. Neste Congresso foi anunciado que o projeto conjunto das autarquias de Vila Real, Sabrosa e Alijó, com vista à criação de uma incubadora de impacto no território, no âmbito da candidatura DOURIIS.



PROJETOS 2024

VALES INCUBADORAS / O Regia Douro Park apoia a incubação e aceleração de empresas, através de programas, que disponibilizam uma oferta integrada de espaços e de serviços adaptados às necessidades específicas de cada fase dos empreendedores.



Designação	Valor
Valor Recebido – adiantamento (não se encontra refletido nas contas de rédito)	74 852
Custos diretos 2024	-73 005
Custos indiretos repartidos	0
Verba por justificar 2024	-1 847



Empreende XXI

A acreditação da Associação no âmbito do Empreende XXI demonstra a sua credibilidade e reforça a sua missão de fomentar o crescimento sustentável e o empreendedorismo responsável na comunidade. Com uma gestão comprometida e uma equipa dedicada, a entidade continua a expandir suas ações, contribuindo positivamente para o desenvolvimento local e regional.



Designação	Valor
Rédito	27 391
Custos diretos 2024	-12 340
Custos indiretos repartidos	0
RAI	15 051

DOURIIS

DOURIIS pretende ser um Centro de Empreendedorismo de Impacto, promovido pela Régia-Douro Park, que atua nem Alijó, Sabrosa e Vila Real, com o intuito de capacitar e apoiar projetos de Empreendedorismo de Impacto e Inovação Social em qualquer fase, da ideação seminal à expansão e diversificação do serviço ou produto. Conta com um grupo de partes interessadas de grande relevo institucional e implantação territorial, sendo os investidores sociais a Câmara Municipal de Alijó, a Câmara Municipal de Sabrosa, a Junta de Freguesia de Vila Real e a Fundação la Caixa | BPI.

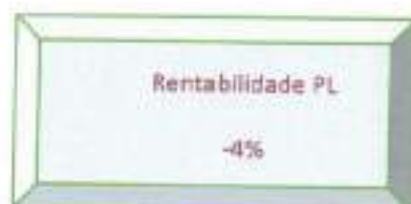
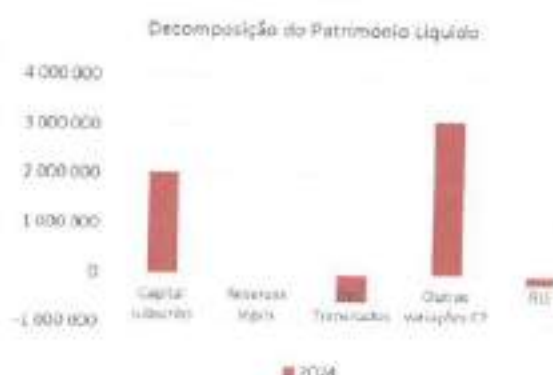
Em termos de parcerias formais, conta com duas Associações Empresariais e Industriais, ACVIR e NERVIR, a Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD) e o LABME, Laboratório Espanhol de Inovação Social.



Designação	Valor
Rédito	0
Custos diretos 2024	-55 145
Custos indiretos repartidos	0
IAI	-55 145

ANÁLISE FINANCEIRA

Análise da Estrutura dos Património Líquido



Apesar de ter uma autonomia significativa, a rentabilidade dos fundos próprios é negativa, provocada pelo Resultado do exercício.

Refira-se que o ano de transição de SNC para o SNC-AP, implicou alterações nas mensurações e que se traduziu numa redução do ativo, provocando um aumento do endividamento de terceiros perante esta associação.

O Fundo social constituído por 4 500 Unidades de Participação, de valor nominal €500/cada. Em 2022, a UTAD subscreveu 51 UP's, aumentando a sua participação na Associação. De referenciar que à data da elaboração deste documento ainda não existia a celebração de escritura, atualizando o valor do Património Subscrito:

Fundador	Nº Up's	Valor	%
Município de Vila Real (MVR)	3 932	1 966 000	97,06%
Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD)	81	40 500	2%
Município de Bragança (MB)	4	2 000	0,1%
Instituto Politécnico de Bragança (IPB)	4	2 000	0,1%
Portus Park (APCTP)	30	15 000	0,74%
Total	4 500	2 025 500	100%

Outras Variações no Património Líquido

Esta rubrica representa 71% do Património Líquido, assumindo o valor de €3 105 783 referentes à comparticipação dos ativos não correntes adquiridos no âmbito do contrato de Financiamento com a Autoridade de Gestão do Programa Operacional Regional do Norte (ON.2), em 20 de julho de 2011.

Esta rubrica é amortizada de acordo com a vida útil dos bens co-financiados e no ato da celebração de contratos de direito de superfície, bem como a alienação dos bens imóveis.

Reservas Legais

Apresenta um saldo de € 3 471 resultantes da distribuição de resultados líquidos.

Resultados Transitados

Apresenta um saldo devedor (-€554 357), tendo sofrido exclusivamente, alterações na imputação do Resultado Líquido apurado em 2023 .

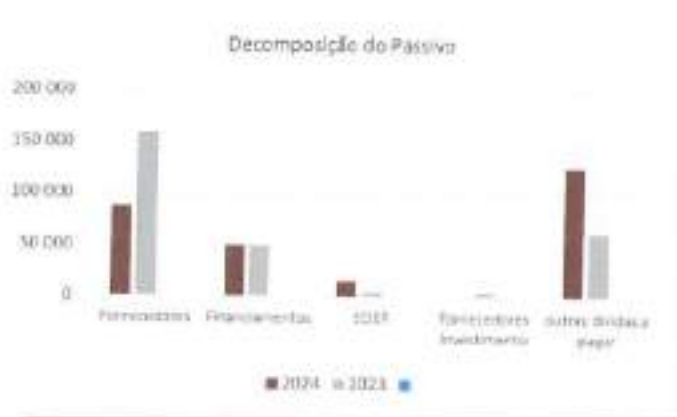
Resultado Líquido do Exercício – Distribuição

Fim do exercício económico de 2024, registou-se um Resultado Líquido de (-188 433€).

A direção solicita a aprovação para a aplicação de Resultados:

100% aplicação direta em Resultados Transitados.

Análise da Estrutura de Endividamento



A Associação apresenta um aumento do passivo de curto prazo em 24%.

No final de 2024, constata-se uma redução do recurso a crédito aos seus fornecedores correntes, pelo que o aumento é justificado, por um lado pelo adiantamento dos contratos-promessa de compra e venda e por outro lado pelas transferências sob a forma de adiantamentos de projetos cofinanciados (Vale Incubadoras).

Análise dos Investimentos

Propriedades de Investimento:

A entidade possui 26 lotes classificados em propriedades de investimento, cujo valor de aquisição ascendeu a €2 043 653 (valor apurado através da repartição de custos, em função da área).

Em 2017 constatou-se a redução de 2 dos lotes (15 e 16), revertendo a área de 348m² para domínio público.

Em 2017, os Lotes 11 e 14 foram agrupados num novo com a empresa foi de 1 891 m². Lote: 33, esta junção derivou-se ao cliente "Agrifiba", ter como a atividade principal a produção de azeite. Dado que possui lagares de azeite a área contratualizada

Em 2018, os Lotes 20 e 21 foram agrupados num novo Lote: 34, esta junção derivou-se ao cliente "Quinta do Vallado", ter como a atividade principal

a produção de vinho, tendo sido a área contratualizada com a empresa de 3 736 m².

Em janeiro de 2023 foi alienado o Lote 25, tendo sido celebrada a escritura de compra e venda, a favor da BV Trading, SA.

À data de 31/12/2024 encontram-se escriturados sob a forma de Contratos de Direito de Superfície, os Lotes:

- ✓ 7 e 10 escriturados à empresa Agrifiba
- ✓ 8 e 9 escriturados a empresa de distribuição postal - Vasta Seleção;
- ✓ 12 e 13 destinado a empresa de Infraestruturas elétrica - Rui Filipe Fonseca;

- ✓ 15 escriturado à empresa Sabor do Norte (Carnes Silva);
- ✓ 23 e 24 escriturado à empresa Wine and Soul;
- ✓ 31 escriturado à empresa Cortes do Tua
- ✓ 33 (11 e 14) escriturado à empresa Agrifiba;
- ✓ 34 (20 e 21) escriturado à empresa Quinta do Vallado.
- ✓ 29 escriturado à empresa MWC Lda

À data de 31/12/2024 encontram-se celebrados os contratos promessa de compra e venda dos lotes:

- ✓ 17 - empresa Costa Boal – Family Estates, Lda;
- ✓ 19 – empresa Trego Invest, Lda; e
- ✓ 28 – empresa Riaviver – Saúde e Aromas, Unipessoal, Lda

Atualmente, as Propriedades de Investimento, na posse da Associação ascendem a €830 182, resultante pela aplicação do Modelo de Justo Valor, através da avaliação efetuada por perita independente. Contudo, no caso específico dos lotes de terreno sobre os quais foram celebrados contratos-promessa de compra e venda (17,19 e 28), entendeu-se como mais adequado mensurá-los pelo valor de escrituração constante nos referidos contratos, sendo este considerado representativo do justo valor à data do encerramento do exercício.

Os subsídios não reembolsáveis, relativos às propriedades de investimento mensuradas ao justo valor, são reconhecidos no momento da constituição do direito de superfície. Esta remensuração resultou numa diminuição de €208 938 na rubrica de Outras Variações de Capitais Próprios.

N.º Lote	Valor da Escritura	Valor pago	Valor em dívida nos termos contratuais	Valor em dívida atualizado com capitalização de juros
Lote 26	33 950	0	33 950	31 833
Lote 12 e 13	94 350	47 186	47 165	36 740
Lote 31	58 600	10 499	48 101	44 949
Lotes 7 e 10	94 700	395	94 305	88 664
Lote 33	94 550	32 549	62 002	49 399
Lote 29	93 550	8 575	84 975	77 366
Lote 34	186 800	58 358	128 442	110 941
Lotes 23 e 24	100 950	25 238	75 712	65 743
Lotes 8 e 9	94 550	23 638	70 912	61 972
Lote 15	106 100	24 122	81 978	81 978
Total	1 009 400	230 559	768 754	638 129

(A) alienado

As taxas de juro (considerando que não foi possível obter dados específicos para a locação financeira, e dado que o contrato é omissivo) foram baseadas na Fonte Banco de Portugal - Empréstimos a empresas

instituições não financeiras cujo valor é inferior a 1M€, por forma a cumprir todos os requisitos constante na NCP 6.



Investimentos Financeiros - Fundo de Compensação do Trabalho

A Lei 70/2013, de 30 de agosto, veio “obrigar” as entidades a realizarem um Fundo de Compensação do Trabalho. Este Fundo serve como uma poupança, assegurando até 50% da compensação a entregar ao funcionário pela cessão da posição contratual. As responsabilidades são registadas de acordo com os critérios consagrados na NCP 19 – Benefícios dos empregados.

Os custos com a atribuição destes benefícios são reconhecidos à medida que os serviços são prestados pelos empregados beneficiários.

No final do período contabilístico, as responsabilidades são comparadas com os valores de mercado dos Fundos de Compensação, de forma a determinar o montante das diferenças a registar na demonstração da posição financeira o qual resulta da aplicação da taxa remuneratória fornecida pela entidade.

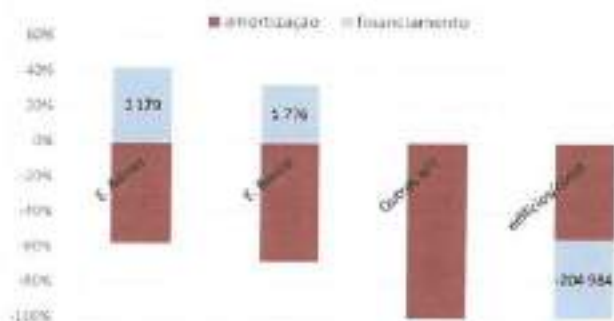
Em abril de 2023 foi formalizada a suspensão do FCT, através da Lei n.º 13/2023, de 3 de abril, com

efeitos a 01 de maio, estando dispensados do encargo relativo a abril de 2023. Já no final do ano o decreto-lei 115/2023, de 15 de dezembro, desvincula o empregador da obrigação de declaração e de pagamento, enquanto vigorar o Acordo de Médio Prazo de Melhoria dos Rendimentos, dos salários e da Competitividade. Em 2024 procedeu-se ao desreconhecimento de €148, resultante da aplicação do justo valor.

Ativos Fixos Tangíveis (AFT)

Os Ativos Fixos Tangíveis decompõem a grande parcela do ativo da empresa, representando 65% do Ativo Total.

A taxa média de cobertura das depreciações do Ativo Fixo Tangível através dos subsídios ao investimento foi de 79%, contribuindo apenas para gastos líquidos do exercício a verba de €54 177.

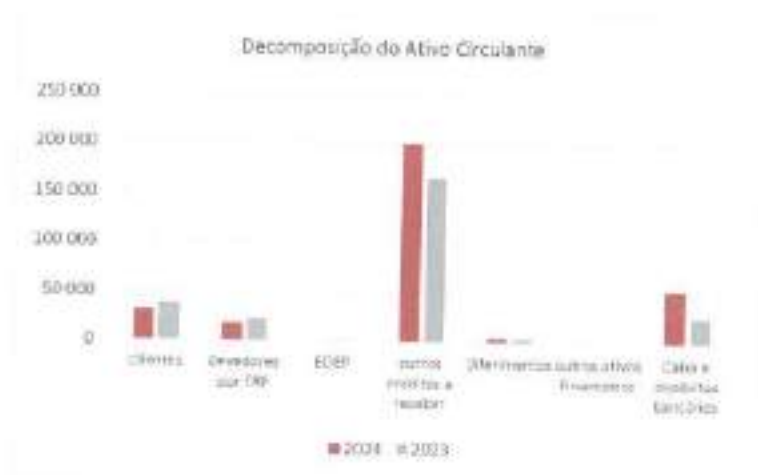


Ativos Fixos Intangíveis (AFI)

A 31 de dezembro de 2022 os AFI apresentam um valor líquido de €0, estando totalmente depreciados.

Análise da Estrutura de Liquidez/Ativo Corrente

Valores em €



Clientes

A rubrica de clientes registou um ligeiro decréscimo face a 2023, originado essencialmente pelas imparidades assumidas, tendo atingido um novo máximo histórico (€31 298).

Tendo a Associação intentado junto dos clientes em mora a cobrança de uma forma parcial e à medida do fundo de maneio disponível de cada cliente, através da realização de acordos de flexibilização, estes mesmos não foram honrados pelos devedores, sem justificação por parte destes. Foi decidido avançar com a cobrança coerciva pelos meios legais.

Outros Contas a receber

Esta rubrica apresenta acréscimos de réditos no âmbito da especialização de exercícios.

Diferimentos

Relativamente aos diferimentos, estes apresentam um valor de 4 385 euros respeitante a encargos financeiros assumidos e diferidos para o exercício económico tendo em conta a especialização do exercício económico.

Disponibilidades

A política de gestão da liquidez da Associação tem por objetivo garantir que existem fundos disponíveis (saldos e fluxos financeiros de entrada) suficientes para que estas possam fazer face, em

devido tempo, a todos os compromissos financeiros assumidos.

A obtenção de elevados níveis de flexibilidade financeira, fundamental para a gestão deste indicador, tem vindo a ser prosseguida pelo recurso às seguintes medidas de gestão:

- Estabelecimento de relações de parceria com as entidades financiadoras, assegurando o seu apoio financeiro numa ótica de curto prazo;
- Contratação e manutenção de linhas de crédito excedentárias de curto prazo, que se constituem como reservas de liquidez, disponíveis para utilização a todo o momento;
- Realização de um rigoroso planeamento financeiro por empresa, concretizado na elaboração e revisão periódica de orçamentos de tesouraria, possibilitando a previsão antecipada de excedentes e défices futuros de tesouraria;

As disponibilidades imediatas são apresentadas em caixa, Depósitos à ordem e Ativos financeiros detidos para venda. À data de 31 de dezembro o saldo bancos e caixa totalizava a quantia de €52 424.

Sendo que os títulos são decompostos por 100 títulos de participação na Caixa de Crédito Agrícola, representando um investimento de curto prazo de €500.

O Indicador da liquidez geral (90.6%) apresenta disponibilidades para liquidar atempadamente os compromissos assumidos, o que não se pode constatar quando se analisa mais pormenorizadamente através da liquidez imediata, apresentando este rácio uma capacidade de liquidação do passivo corrente de apenas 15%.

Disponibilidades	2024
Caixa	664€
Depósitos Bancários	51 761€
Outros Ativos Financeiros	500€
Total	52 925€

Eventos Subsequentes:

De 31 de dezembro de 2024 até à data de emissão este relatório, não ocorreram factos relevantes que possam vir a afetar materialmente a posição financeira e os resultados desta Associação.



CONTABILIDADE DE GESTÃO NCP 27

A Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, por forma a cumprir todas as normas inerentes ao Sistema de Normalização Contabilística para a Administração Pública, implementou, em 2022, a contabilidade de gestão.

No âmbito da mudança para o referencial contabilístico SNC-AP ocorrida em 2021, e dada a complexidade da definição dos indutores e da sua implementação, a aplicação da NCP 27 foi diferida para o ano em apreço (2022) em conformidade com o disposto na IPSAS 33 (a qual define um período de 3 anos).

A gestão eficiente, eficaz e com qualidade imposta no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, requer informação obtida na Contabilidade de Gestão, permitindo demonstrar de forma clara, simples e objetiva as suas atividades.

A complexidade da Contabilidade de Gestão, sobretudo na determinação dos Cost Drivers, indutores dos gastos indiretos e comuns à maioria das atividades da Associação, e tendo em especial atenção, que 2022, foi um ano de implementação, os critérios de definição dos Cost Drivers poderão ser aperfeiçoados ao longo da maturidade da aplicação da contabilidade de gestão por forma a atingir a maior fiabilidade na repartição dos gastos pelos diversos centros de Custo/Atividades.

Em 2024 a Associação definiu como centro de custo a estrutura orgânica, imputando o gasto comum as atividades conforme o cost driver adotado para cada atividade:

Régia-Douro Park

Direção	Departamento Financeiro	Gestão Estratégica
---------	-------------------------	--------------------

Departamentos

Informática, e Comunica- ções	Contratação Pública	Manutenção de Infraestruturas	Património	Apoio Administrativo	Marketing e Comunicação	Azolo Empresarial	Gestão de Eventos	Receção	Outros
--	------------------------	----------------------------------	------------	-------------------------	----------------------------	----------------------	-------------------------	---------	--------

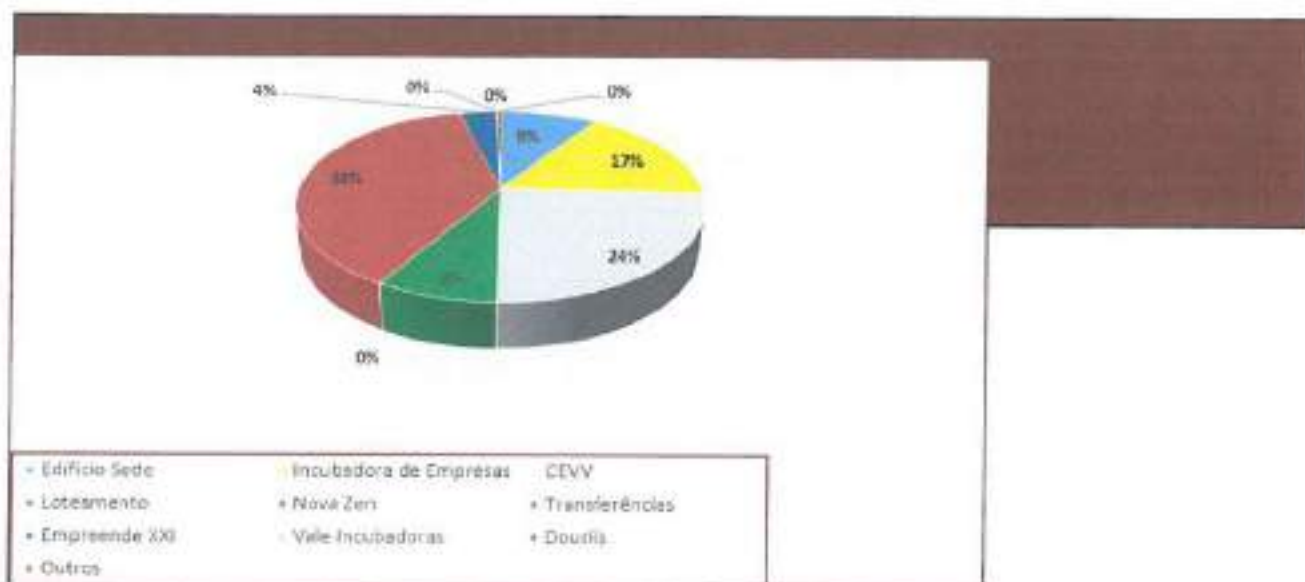
Os Centros de Custo, definidos como as atividades/serviços da Associação do Régia-Douro Park, foi identificada com base na tipologia dos réditos/proveitos:

Edifício Sede	Espaços Verdes
CEVV	Plataforma UTAD
Zona Industrial de Constantim	Eventos Diversos
Loteamento do Parque Ciência e Tecnologia	Espaço Empresa
Exploração do Bar/Cantina	Diversas não especificadas
Nova Zen	Empreende XXI
Incubadora de Empresas	Vale Incubadoras
Operações da dívida	Douriis

Segundo ano de aplicação da contabilidade de gestão, manteve-se o critério de imputação dos gastos comuns através da seguinte repartição:

Tipologia Custos	Cost driver	Observações
Ordenados (inclui os encargos patronais associados)	Hh	Afetação com base no cálculo da folha de trabalho mensal, definida por horas de trabalho em cada atividade/centro de custo.
Serviços afetos a diversos centros de custo	Hh % do n.º de edifícios	Afetação direta em função do n.º de horas trabalhadas em cada centro de custo (ex: limpeza – n.º de horas afetas a cada edifício; comunicações: repartição em função do n.º de edifícios).
Custos diretamente associados a centro de custos	--	Não existe repartição, sendo diretamente afeto ao centro de custo.
Custos indiretos	Peso de Custos Totais	Repartição em função do indicador calculado na base dos gastos totais apurados.

Durante o ano económico 2024, foram determinados os seguintes proveitos por centro de custos:



A distribuição do peso dos créditos obtidos no exercício de 2024, está associada aos edifícios do Parque de Ciência e Tecnologia Régia-Douro Park.

O Edifício Sede (designado por Edifício Douro Business Center) agrega maioritariamente os vários departamentos e serviços da Associação. Pelo que a sua % de contribuição direta para a geração de valor da Associação é baixa (9%).

Constata-se que foi o edifício do CEVV que contribuiu com uma maior percentagem para a totalidades dos rendimentos auferidos em 2024.

As transferências para a Associação, corresponderam a 41% dos proveitos gerados no ano em análise, sendo que a transferência celebrada no âmbito do contrato-programa 2024 entre o Município de Vila Real e a Associação, corresponderam a 89% das transferências observadas neste ano em análise.

De realçar que no ano 2024, houve necessidade de eliminar alguns centros de custo, dado a não terem sido objeto direta da atividade do Régia-Douro Park.

Repartição dos Custos pelos principais Centros de Custos:

Edifício Sede



Custos Diretos Custos Indiretos

Incubadora de Empresas



Custos Diretos Custos Indiretos

CEVV



Custos Diretos Custos Indiretos

Loteamento

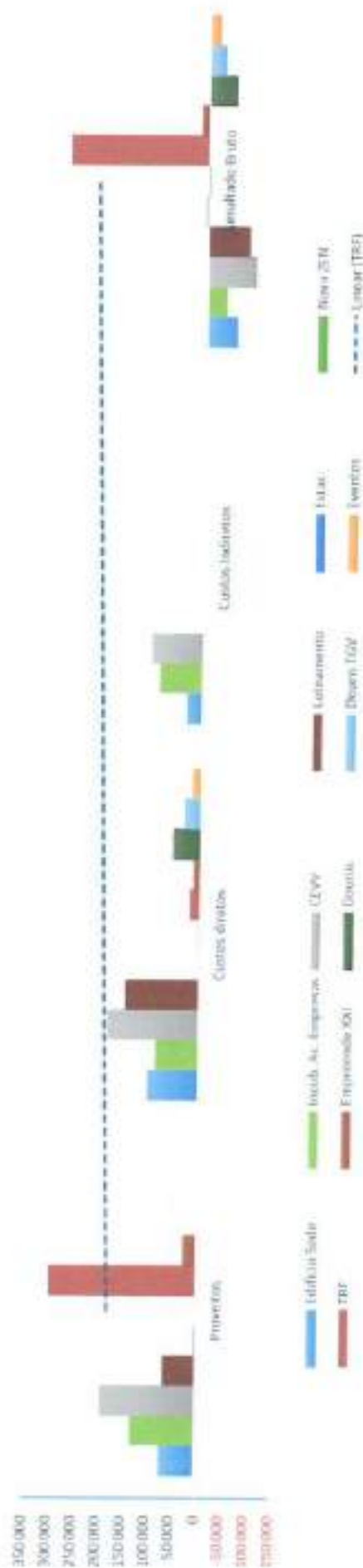


Custos Diretos Custos Indiretos

Apuramento do Resultado antes de imposto por atividades:

Designação	Tráfego Sede	Incorp. Ac. Empresas	CEVV	Lotamento	Estac.	Novo 22%	TIF	Empresme (X)	Val. Incubadoras	Descontos	Debitos TIF	Eventos	Espacos Vendas	Zona Industrial	Espaco Empresa	Outros	2024	2023
Provetas	71 392	132 115	193 181	64 227	3 549		0	27 391	231	0						24	790 853	713 912
Costos diretos	102 725	87 803	185 774	149 105		2 774	19 429	12 340	73 005	55 145	31 320	17 107	3 750	9 507	2 942	6 198	756 923	485 056
Costos indiretos	29 023	84 649	103 761		0							2 142	0	307	0		215 884	250 512
Resultado Bruto	-60 357	-40 327	-66 354	-84 878	-3 549	-2 774	-279 315	-13 051	-72 774	-55 145	-31 320	-19 150	-3 750	-9 814	-2 942	-6 174	-197 953	-21 656
																	-480	-593
																	188 434	-21 063

Graficamente:



[Handwritten signature]

Termo de Encerramento

O presente Relatório e Contas foi aprovado em reunião da direção da Associação para o desenvolvimento do Régia-Douro Park, realizada em 11/06/25, por unanimidade, para ser presente à Assembleia-Geral.

O Presidente

M. M. F. P. I. L. L.

O Vice-Presidente

Carla Susana do Encarnação Marques

O Vice-Presidente

[Assinatura]

Aprovação pela Assembleia-Geral

O presente Relatório e Contas foi aprovado em reunião da Assembleia-Geral da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, realizada em 23/06/25, por unanimidade.

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]



2024

Documentos de Prestação de Contas 2024



RÉGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARK OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

Demonstrações Financeiras

17
[Signature]
P M

Mapas Financeiros

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'R. D. Regius' and there are additional initials 'R.' and 'D.' written above it.

BALANÇO

PERÍODO

2024/01/01-2024/12/31

ANO

2024

Rubricas	Notas	Datas	
		31/12/2024	31/12/2023
ATIVO			
Ativo não corrente		4 445 985,15 €	4 825 123,36 €
Ativos fixos tangíveis	5	3 075 476,38 €	3 315 414,39 €
Propriedades de investimento	8	830 182,00 €	935 000,00 €
Outros ativos financeiros	18	7 407,59 €	7 555,51 €
Outras contas a receber	18	532 919,18 €	567 153,46 €
Ativo corrente		307 158,38 €	259 502,18 €
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis	18	18 641,90 €	23 000,76 €
Clientes, contribuintes e utentes	18	31 297,84 €	37 677,95 €
Estado e outros entes públicos			1 405,10 €
Outras contas a receber	18	199 909,70 €	165 526,07 €
Diferimentos		4 384,87 €	4 552,10 €
Ativos financeiros detidos para negociação		500,00 €	500,00 €
Caixa e depósitos	1	52 424,07 €	26 840,20 €
Total Ativo		4 753 143,53 €	5 084 625,54 €
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património Líquido			
Património/Capital		2 025 500,00 €	2 025 500,00 €
Reservas		3 470,51 €	3 470,51 €
Resultados transitados		-354 356,77 €	-532 107,87 €
Outras variações no património líquido		3 105 783,45 €	3 314 721,71 €
Resultado líquido do período		-188 485,12 €	-22 248,90 €
Total Património Líquido		4 391 964,07 €	4 789 335,45 €
PASSIVO			
Passivo não corrente		22 000,00 €	22 000,00 €
Outras contas a pagar	18	22 000,00 €	22 000,00 €
Passivo corrente		339 179,46 €	273 290,09 €
Credores por transferências e Subsídios não reembolsáveis	18	14 860,46 €	
Fornecedores	18	88 029,34 €	158 893,30 €
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	18	45 880,00 €	
Estado e outros entes públicos		14 488,29 €	7 238,16 €

Rubricas	Notas	Datas	
		31/12/2024	31/12/2023
Financiamentos obtidos	7; 18	50 000,00 €	50 000,00 €
Fornecedores de investimentos	18	416,11 €	4 418,90 €
Outras contas a pagar	18	125 505,26 €	52 739,73 €
Total Passivo		361 179,46 €	295 290,09 €
Total Património Líquido e Passivo		4 751 143,53 €	5 084 625,54 €

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

PERÍODO

2024/01/01 - 2024/12/31

ANO

2024

Rubricas	Notas	Datas	
		31/12/2024	31/12/2023
Prestações de serviços e concessões	13	217 504,28€	192 810,09€
Transferências e subsídios correntes obtidos	14	325 134,92€	209 915,21€
Fornecimentos e serviços externos	23	-325 338,98€	-183 228,39€
Gastos com pessoal	19	-249 188,16€	-217 340,94€
Transferências e subsídios concedidos		-1 685,00€	
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	23	-2 192,88€	-43 516,84€
Aumentos/reduções de justo valor	8	-104 965,92€	10 879,84€
Outros rendimentos	13/14	219 180,44€	262 703,75€
Outros gastos	23	-35 036,68€	-11 998,50€
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		43 412,02€	220 224,29€
Gastos/reversões de depreciação e amortização	5	-255 206,39€	-275 881,89€
Resultado operacional (antes de resultados financeiros)		-211 794,31€	-55 657,60€
Juros e rendimentos similares obtidos		26 962,78€	38 458,49€
Juros e gastos similares suportados	23	-3 121,52€	-2 456,72€
Resultado antes de impostos		-187 953,05€	-21 655,83€
Imposto sobre o rendimento		-480,07€	-593,07€
Resultado Líquido do Período		-188 433,12€	-22 248,90€

DFC - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO	ANO
2024/01/01 - 2024/12/31	2024

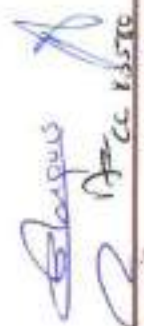
Rubricas	Notas	Datas	
		2024	2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		240 173,73€	239 514,87 €
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		369 012,02€	216 991,50 €
Pagamentos a fornecedores		-420 276,72€	-281 227,14 €
Pagamentos ao pessoal		-240 491,87€	-219 509,98 €
Pagamentos de transferências e subsídios		-1 685,00€	
Caixa gerada pelas operações		-53 267,84€	-44 227,75 €
Outros recebimentos/pagamentos		11 107,88€	-3 724,71€
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		-42 155,96€	-47 952,46 €
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Ativos fixos tangíveis		-16 177,35€	-4 488,32 €
Pagamentos - Propriedades de investimento		-3 612,50€	-7 286,70 €
Pagamentos - Investimentos financeiros			-163,76 €
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Propriedades de investimento		90 460,88€	82 620,92 €
Recebimentos - Investimentos financeiros			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		70 671,03€	70 482,14 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Outras operações de financiamento		12,67€	1,27 €
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Juros e gastos similares		-2 939,87€	-2 270,65 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		2 927,20€	-2 269,38 €
Varição de caixa e seus equivalentes (a+b-c)		25 583,87€	20 260,30 €
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do pe		27 340,20€	7 079,90 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do perio		52 924,07€	27 340,20 €
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDOS DA GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do período		27 340,20€	7 079,90 €
Equivalentes a caixa no início do período		-500,00€	-500,00 €

Rubricas	Notas	Datas	
		2024	2023
Saldo da gerência anterior (SGA)		26 840,20€	6 579,90 €
SGA De execução orçamental		4 840,20€	-15 916,10 €
SGA De operações de tesouraria		22 000,00€	22 496,00 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do período		52 924,07€	27 340,20 €
Equivalentes a caixa no fim do período		-500,00€	-500,00 €
Saldo para a gerência seguinte (SGS)		52 424,07€	26 840,20 €
SGS De execução orçamental		30 424,07€	4 840,20 €
SGS De operações de tesouraria		22 000,00€	22 000,00 €

DAPL - DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Associação para o Desenvolvimento da Régia-Douro Park)

Designação	Notas	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da entidade que controla										Interesses que não controlam	Total do património líquido
		Capital / Património subscrito	Ações (quotas) próprias	Outros instrum. de capital próprio	Prémio de emissão	Reservas	Resultados transferidos	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de reavaliação	Outras var. no património líquido	Resultado líquido do período	TOTAL	
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (1)		2 025 500,00 €				3 470,51 €	-532 107,87 €	- €		3 314 773,71 €	-22 248,90 €	4 789 335,45 €	4 789 335,45 €
ALTERAÇÕES NO PERÍODO (2)													
Alterações de políticas contabilísticas													
Cifras alterações reconhecidas no Património Líquido							-22 248,90 €			-208 938,26 €	22 248,90 €	-208 938,26 €	-208 938,26 €
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (3)											-188 433,12 €	-188 433,12 €	-188 433,12 €
RESULTADO INTEGRAL (4) = (2)+(3)													
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO (5)													
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO (6) = (1)+(2)+(3)+(4)+(5)		2 025 500,00 €				3 470,51 €	-554 356,77 €	-0,00 €		3 106 783,45 €	-166 433,12 €	4 391 964,07 €	4 391 964,07 €





REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA

Anexo às Demonstrações Financeiras

1.6. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 0 – Enquadramento

As notas que se seguem estão organizadas conforme a numeração prevista na NCP 1 do SNC-AP, para apresentação das contas, e destinam-se a fornecer a informação necessária ao entendimento da atividade da Entidade, permitindo uma leitura adequada das situações refletidas nas demonstrações financeiras.

Para as notas referentes a rubricas inexistentes ou sem materialidade, é apresentada a menção "Não Aplicável".

Nota 1 – Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico

Ponto 1.1. Identificação da entidade, período de relato

A informação relativa à entidade encontra-se descrita no mapa Caracterização da Entidade constante do ANEXO I, conforme modelo do Tribunal de Contas, e o Organograma da associação consta do ANEXO II. O período do presente relato respeita ao ano de 2024.

Ponto 1.2. Referencial contabilístico adotado na preparação das demonstrações financeiras

- a) As demonstrações financeiras foram preparadas em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, SNC-AP, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicadas as Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para a associação.

No que respeita aos requisitos preconizados na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, a Associação procedeu à sua aplicação integral.

A referida norma estabelece a obrigatoriedade de implementação de um subsistema de contabilidade de gestão, assente numa norma própria e de aplicação obrigatória para as entidades



abrangidas pelo regime geral do SNC-AP. Esta contabilidade visa apoiar a gestão interna, bem como assegurar a prestação de contas com base em informação económica fiável e estruturada.

De acordo com o parágrafo 34 da NCP 27, o Relatório de Gestão deve divulgar, para cada bem, serviço ou atividade final, a informação relativa aos custos diretos e indiretos, bem como os rendimentos diretamente associados aos mesmos. Esta obrigação visa garantir a transparência e a fiabilidade da informação económico-financeira, promovendo uma base sólida para a avaliação da eficiência e eficácia da gestão dos recursos públicos.

- b) Não existe aplicabilidade em 2024 alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.
- c) Não aplicável no ano de 2024 à Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park.
- d) A Associação nas suas disponibilidades financeiras não possui valores indisponíveis para uso.
- e) O mapa seguinte apresenta a desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários.

DESAGREGAÇÃO DE CAIXA E DEPÓSITOS (QUADRO I)		
Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park		
PERÍODO	2024/01/01-2024/12/31	
DO ANO CONTABILÍSTICO	2024	2023
Conta	Euros	Euros
Caixa	663,50€	220,60€
Depósitos à ordem	51 760,57 €	26 619,60 €
Depósitos bancários à Ordem	51 760,57 €	26 619,60 €
Total de caixa e depósitos	51 760,57 €	26 840,20 €

Nota 2 – Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros**Ponto 2.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, a partir dos registos contabilísticos existentes e efetuados ao longo dos anos pelo Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, incluindo o ano de 2024.

Ativos Fixos Tangíveis

Todos os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo de aquisição, incluindo os direitos de importação e os impostos não reembolsáveis, após a dedução dos descontos que possam ter sido aplicados aquando da sua aquisição, incluindo os custos diretamente atribuídos à colocação do ativo em condições de funcionamento.

As depreciações adotadas correspondem à desvalorização normal dos ativos fixos, decorrentes do gasto com a sua utilização, considerando a vida útil de referência que consta no CC2.

TAXAS DE DEPRECIAÇÃO	
Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park	
PERÍODO	2024/01/01 – 2024/12/31
DO ANO CONTABILÍSTICO	2024
Conta	Anos
Terrenos	**
Edifícios e outras construções	4 a 8
Equipamento Básico	4 a 8
Equipamento Administrativo	4 a 8
Outros AFT	1 a 8

** os terrenos não são objeto de depreciação.

Propriedades de Investimento e Investimentos Financeiros

As propriedades de investimento encontram-se mensuradas através do Justo Valor, procedendo anualmente à avaliação por um perito externo.

Os investimentos financeiros refletem o Fundo de Compensação Salarial, criado por imposição legal, o qual é revisto anualmente pelo próprio organismo, emitindo o valor atualizado de cada UP. Com base nessa atualização a Associação procede à correção do valor inscrito, aplicando o Justo Valor.

Ativos Fixo Intangíveis

Todos os bens do Ativo Fixo Intangível se encontram mensurados pelo seu custo de aquisição.

Contas a receber

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidas ao justo valor, sendo posteriormente mensuradas depois de calculadas as perdas por imparidade.

Imparidades nas contas de clientes e outros devedores

A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência objetiva de que a associação não receberá a totalidade dos montantes em dívida conforme as condições originais das suas contas a receber. Estas imparidades não incluem as dívidas abrangidas por planos de pagamento ativos e que se encontrem a ser cumpridos.

Ponto 2.2. Outras políticas contabilísticas relevantes

Contas a pagar

As contas a pagar são reconhecidas pelo seu justo valor, resultante de faturas ou documentos similares remetidos à associação, contratos, protocolos e outros similares celebrados.



Caixa e equivalentes de caixa

Os valores em caixa e depósitos refletem o montante disponível nos cofres da tesouraria e os valores depositados em contas à ordem e ainda os valores depositados sob a forma títulos da CCAM.

Transferências e subsídios concedidos e obtidos e reconhecimentos de gastos e rendimentos

No caso das transferências obtidas com condições o ativo é reconhecido desde que os termos do contrato de financiamento estejam aprovados e o contrato celebrado entre as partes, sendo registado o montante devido pela entidade gestora do programa operacional, ou similar, à autarquia na proporção da despesa já efetivada e paga e considerando a percentagem de financiamento aplicável.

No caso das transferências e subsídios correntes recebidos, concluída a execução do contrato e aferido o cumprimento das condições previamente estabelecidas, os rendimentos são registados na conta 75, no fim do exercício, mesmo que existam outras ações de natureza imaterial cuja execução continue, de modo a não prejudicar a especialização dos gastos versus rendimentos.

Reconhecimento de gastos e rendimentos

Os gastos foram registados no ano de 2024, independentemente do seu pagamento ou recebimento, em cumprimento do regime do acréscimo.

Quanto aos rendimentos, as vendas e as prestações de serviços são mensurados pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber, deduzidos dos montantes estimados de devoluções, descontos e outros abatimentos.

Os rendimentos de prestação de serviços são reconhecidos quando o direito é gerado, independentemente da data do seu recebimento.

Cauções

O total das cauções pecuniárias prestadas à Associação apresentam a 31.12.2024 um saldo de 22 000,00 euros, conforme mapa de Operações de Tesouraria.

IVA Autoliquidação

A contabilização do IVA Autoliquidação, para efeitos de controlo e de registo contabilístico adequado, quer do ponto de vista patrimonial quer do ponto de vista orçamental, carece da utilização das contas patrimoniais da classe 2, que são meras contas de passagem e de controlo e cujos lançamentos não refletem compensações de débitos e de créditos, não havendo por este facto a necessidade de separação/contabilização de contas de ativo e de passivo em sede de balanço.

Ponto 2.3. Julgamentos

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

Aquando da avaliação das imparidades nas contas de clientes e outros devedores foram efetuados julgamentos que resultam da análise ao histórico de recuperação dos saldos das contas a receber, da antiguidade de saldos, da natureza da dívida, entre outros.

Ponto 2.4. Principais pressupostos relativos ao futuro

Não existe informação a prestar no que respeita ao exercício de 2024, que possa determinar a indicação de pressupostos relativos ao futuro, sendo que se entende que não está em causa o princípio da continuidade da entidade.

Ponto 2.5. Alterações de políticas contabilísticas com efeitos no período corrente ou em períodos anteriores

As alterações a políticas contabilísticas decorrem da aplicação pela primeira vez, no ano de 2021, do SNC-AP.

Em 2024, a Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park não registou qualquer alteração de política contabilística.

Ponto 2.6. Principais fontes de incerteza das estimativas

As estimativas efetuadas em 2024 resultam de histórico assente em documentos que determinaram lançamentos contabilísticos em anos anteriores.

As principais estimativas efetuadas são as seguintes:

- Vida útil dos Ativos Fixos Tangíveis e Propriedades de Investimento
- Imparidades das outras contas a receber
- Estimativa de Férias e Subsídio de Férias

Ponto 2.7. Alterações em estimativas contabilísticas com efeito no período corrente ou que se espera que tenham efeito em períodos futuros

No ano de 2024, não existem alterações em estimativas contabilísticas com efeito neste ano ou períodos futuros, tendo por base a informação reportada aos serviços financeiros da associação.

Ponto 2.8. Erros materiais de períodos de anteriores

Não existem, no ano de 2024, erros materiais a reportar de períodos anteriores.



Nota 3 – Ativos Intangíveis

Em 2024, não houve movimento na quantia escriturada na rubrica dos ativos intangíveis, conforme se demonstra no quadro seguinte. A quantia bruta no início do período e a quantia escriturada inicial não sofreram ajustamentos efetuados no Balanço de Abertura.

A conta de Ativos Fixos Intangíveis apresenta um saldo nulo pelo facto de se encontrarem totalmente depreciados.

AI - VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)

Ano

2024

RUBRICAS	Início do Período				Fim do Período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Ativos Intangíveis	9.053,55 €	9.053,55 €		[5] = [2] - [3] - [4]	9.053,55 €	9.053,55 €		[9] = [6] - [7] - [8]
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Goodwill								
Projetos de desenvolvimento								
Programas de computador e sistemas de informação	9.053,55 €	9.053,55 €			9.053,55 €	9.053,55 €		
Propriedade industrial e intelectual								
Outros								
Ativos Intangíveis em curso								
TOTAL	9.053,55 €	9.053,55 €			9.053,55 €	9.053,55 €		

Nota 5 – Ativos fixos tangíveis

Em 2024, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos tangíveis encontra-se nos quadros seguintes.

AFT - VARIAÇÃO DAS DEPRECIACÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS								
(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)								
Período								Ano
01/01/2024								2024
31/12/2024								
RUBRICAS	Início do Período				Fim do Período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade e Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciação e Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)-(3)-(4)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)-(7)-(8)
Ativos fixos em construção								
Outros ativos fixos tangíveis	6 832 114,33	3 516 700,54		3 315 414,39				
Terras e recursos naturais	461 630,00			461 630,00	461 630,00			461 630,00
Edifícios e outras construções	4 945 065,42	2 116 412,40		2 829 653,02	4 945 065,42	2 364 225,69		2 581 839,73
Equipamento básico	1 097 283,87	1 081 983,88		15 299,99	1 098 783,86	1 085 770,12		13 013,74
Equipamento administrativo	323 542,22	315 041,81		8 500,41	335 039,56	318 076,49		16 963,07
Outros	3 593,42	3 262,45		330,97	5 864,41	3 834,57		2 029,84
TOTAL	6 832 114,33	3 516 700,54		3 315 414,39	6 847 383,25	3 771 906,87		3 075 476,38

AFT - QUANTIA ESCRITURADA										
(Associação para o Desenvolvimento da Régia-Douro Park)										
Período		Ano								
01/01/2024		2024								
31/12/2024										
Ativos Fijos Tangíveis	Quantia escriturada inicial	Variações no período								Quantia escriturada final
		Adições	Transf. Internas à entidade	Revaloriz.	Var. perdas simp.	Perdas imparidade	Depreciações do período	Dif. cambiais	Diminuições	
Bens de domínio público...										
Ativos fixos em concessão										
Outros ativos fixos tangíveis	3 315 414,39 €	15 268,32 €					-255 206,33 €			3 078 476,38 €
Terrénos e recursos naturais	461 630,00 €									461 630,00 €
Edifícios e outras construções	2 429 653,02 €						-247 813,28 €			2 581 839,73 €
Equipamento básico	15 299,99 €	1 499,99 €					-1 786,24 €			13 013,74 €
Equipamento administrativo	8 500,41 €	11 497,34 €					-3 034,68 €			16 963,07 €
Outros	130,97 €	2 270,99					-572,12 €			2 029,84 €
TOTAL	3 315 414,39 €	15 268,32 €					-255 206,33 €			3 078 476,38 €

O total das depreciações do exercício contabilizadas na conta 64.2 – *Gastos de Depreciação – Ativos Fijos Tangíveis*, no montante de 255 206 euros.

AFT - DESAGREGAÇÃO DAS ADIÇÕES											
(Associação para o Desenvolvimento da Régia-Douro Park)											
Ano											
2024											
Ativos Fijos Tangíveis	Adições										
	Internas	Compra	Cessão	Transf. ou troca	Exprop.	Doação, herança, legado ou perdido p/ estado	Doação em pagamento	Locação financeira	Fusão, cisão, restruct.	Outras	Total
Bens de domínio público; património histórico, artístico e cultural											
Ativos fixos em concessão											
Outros ativos fixos tangíveis		15 268,32 €									15 268,32 €
TOTAL		15 268,32 €									15 268,32 €

AFT - DESAGREGAÇÃO DAS DIMINUIÇÕES

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano

2024

Ativos Fijos Tangíveis	Diminuições					
	Alienação a título oneroso	Transferência em troca	Devolução ou reversão	Fusão, cisão, reestruturação	outras	Total
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural						
Ativos fixos em concessão						
Outros ativos fixos tangíveis					0 €	
TOTAL					0 €	

A Associação tem ainda em uso, apesar de se encontrarem totalmente amortizados, ativos fixos tangíveis no

montante de 1 380 195,16 euros, distribuídos da seguinte forma:

1. Equipamento básico – 1 064 363,81 euros
2. Equipamento administrativo – 312 335,09 euros
3. Outros – 2 624,15 euros
4. Edificações – 872,11 euros

Nota 6 – Locações

A Associação apresenta contratos de locação financeira, relativos às escrituras de direito de superfície realizadas, em que se encontra na ótica do locador.

Locações Financeiras - Locador												
(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)												
Entidade	Bens Locados (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados pelo locatário acumulados				Futuros pagamentos mínimos (3)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (4)	Rendas contíguas registadas como rendimento período (5)
			Período		Acumulados		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total		
			Capital	Juros	Capital	Juros						
Ásomo & Perímetros, Lda	Lote 28	33 950,00 €					4 630,58 €	6 506,65 €	30 838,74 €	33 950,00 €	33 930,76 €	
Rui Filipe Fonseca, Lda	Lote 12	47 500,00 €	868,81 €	4 425,67 €	868,81 €	5 016,39 €	5 563,74 €	9 742,55 €	26 495,23 €	41 801,52 €	36 738,89 €	
	Lote 13	47 250,00 €			37 517,79 €	3 780,01 €					8,00 €	
Corticeiro Rua Wines, Lda	Lote 31	98 600,00 €	445,88 €	2 480,38 €	5 432,25 €	5 087,06 €	7 611,82 €	12 083,02 €	28 454,05 €	48 100,89 €	43 881,59 €	
AgriBta, Lda	Lotés 7 e 10	64 700,00 €		994,58 €		894,58 €	16 351,45 €	22 597,54 €	55 356,43 €	94 305,42 €	88 663,58 €	
AgriBta, Lda	Lote 33	64 550,00 €	1 442,17 €	2 847,83 €	23 345,83 €	9 302,89 €	9 197,38 €	35 462,41 €	37 361,91 €	62 021,50 €	49 299,43 €	
MVC, LDA	Lote 29	93 550,00 €	626,31 €	6 440,95 €	1 892,20 €	6 583,38 €	12 781,20 €	38 937,63 €	53 255,79 €	96 974,62 €	77 366,03 €	
Quinta do Vallado, Lda	Lote 34	186 800,00 €	6 032,07 €	3 681,93 €	26 030,54 €	16 327,46 €	17 888,31 €	35 789,38 €	76 764,81 €	128 612,00 €	110 940,35 €	
Wine and Soul, Lda	Lotés 23 e 24	100 660,00 €	2 087,20 €	3 822,25 €	15 445,69 €	9 588,11 €	6 763,96 €	19 653,00 €	49 275,54 €	75 712,20 €	65 742,68 €	
Vinea Seleção, Lda	Lotés 8 e 9	64 550,00 €	777,38 €	3 555,98 €	14 303,56 €	9 594,04 €	10 483,53 €	18 407,05 €	42 072,82 €	70 912,49 €	61 971,36 €	
Silva e Carlos, Lda	Lote 15	106 500,00 €	- €	1 271,24 €	16 608,57 €	7 012,69 €	13 772,47 €	20 615,61 €	47 549,66 €	81 977,74 €	71 608,18 €	
TOTAL		1 029 400,00 €	1 1074,80 €	30 738,66 €	234 602,22 €	75 508,63 €	695 012,94 €	981 805,74 €	9 851 086,13 €	62 017 919,09 €	4 18 129 811 €	

Os contratos de direito de superfície, embora celebrados com essa designação, são contratos de locação financeira, respeitando assim o normativo SNC-AP da substância sobre a forma, e registados em conformidade com a NCP6 e o parecer do Ordem dos Contabilistas Certificados.

A determinação da taxa de juro, resultante da sua omissão nos contratos celebrados, foi baseada na Fonte Banco de Portugal - Empréstimos a empresas instituições não financeiras cujo valor é inferior a 1ME.

Nota 7 – Custo de empréstimos obtidos

Não aplicável

Nota 8 – Propriedades de investimento

As propriedades de investimento foram inicialmente mensuradas ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra e quaisquer outros gastos que lhe sejam diretamente imputáveis. Desde 2016 que a Associação tem aplicado na mensuração subsequente o justo valor, em conformidade com o relatório elaborado por perita certificada e independente.

No exercício de 2024, manteve-se este procedimento, tendo sido realizadas avaliações externas para os imóveis classificados como propriedades de investimento. Contudo, no caso específico de determinados lotes de terreno sobre os quais foram celebrados contratos-promessa de compra e venda, entendeu-se como mais adequado mensurá-los pelo valor de escrituração constante nos referidos contratos, sendo este considerado representativo do justo valor à data do encerramento do exercício.

Esta abordagem encontra respaldo no parágrafo que permite a utilização de métodos alternativos de determinação do justo valor, sempre que existam evidências objetivas e verificáveis, assegurando que o valor refletido nas demonstrações financeiras é fiável e relevante.

No final de 2024, o Relatório da perita avaliadora apresentava o valor do justo valor sem alterações. A variação ocorrida e conforme foi referenciado anteriormente resulta da valorização das Propriedades de Investimento dos lotes que apresentaram em 2024 escrituras de contrato-promessa de compra e venda, os quais foram realizados por valor inferior ao valor de mercado, originando uma perda no valor de €104 818.

De seguida apresenta-se o quadro com as variações registadas na rubrica de propriedades de investimento, resultantes exclusivamente do relatório da perita de avaliação.

Propriedades de Investimento - Modelo Justo Valor											
(Associação para o Desenvolvimento de Régio-Douro Park)											
Ano											
2024											
Rubricas (1)	Quantia estruturada inicial (2)	Variações (modelo Justo Valor)						Quantia estruturada final (9)	Gasto s do eserc. (10)	Rendimentos do período	
		Adições (3)	Transferências internas à entidade (4)	Ganho Justo valor (5)	Perdas de Justo valor (6)	Diferença a cambiais (7)	Diminuições (8)			Rendas (11)	Outras (12)
Propriedades de Investimento											
Bens de domínio público											
Terrenos e recursos naturais	84 130,00 €				9 450,00 €			74 700,00 €			
Edifícios e outras construções	850 850,00 €				85 368,00 €			755 482,00 €		1 968,70 €	
Outras propriedades de investimento											
Propriedades de Investimento em curso											
Total	935 000,00 €				100 818,00 €			834 182,00 €		1 968,70 €	

Nota 9 – Imparidade de ativos

Relativamente às dívidas de clientes em mora, após apreciação para efeitos de prestação anual das contas, as imparidades de clientes reconhecidas em 2024, respeitam, a clientes cujas tentativas de acordos foram realizadas sem sucesso, estando a decorrer a sua cobrança através do contencioso.

De seguida apresenta-se o mapa da imparidade de ativos, no que respeita a clientes, contribuintes, utentes e outros devedores.

Imparidades de ativos geradores de caixa e ativos não geradores de caixa						
(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)						
Ano						
2024						
Ativo (1)	Variações (modelo Justo Valor)				Modelo Utilizado	
	Natureza (2)	Quantia Bruta (3)	Imparidade acumulada (3)	Quantia recuperável (4)	Justo Valor (4)	Valor de uso (5)
Clientes em mora	ativo gerador de caixa	61 208,61 €	61 208,61 €	0,00 €		
Total		61 208,61 €	61 208,61 €			

Durante o ano de 2024 a Associação conseguiu recuperar créditos em mora no valor de €1 072.

Nota 10 – Inventários

Não aplicável.

Nota 11 – Agricultura

Não aplicável à Associação.

Nota 12 – Contratos de construção

Não aplicável à Associação.

Nota 13 – Rendimento de transações com contraprestação

O rendimento é reconhecido com a prestação dos trabalhos ou serviços que sejam próprios dos objetivos e finalidades da associação.

De seguida apresenta-se o detalhe destes rendimentos



RENDIMENTOS COM CONTRAPRESTAÇÃO

ANO	ANO
2024	2023

Tipo de transação com contraprestação	Rendimento do período reconhecido	Rendimento do período reconhecido
Arrendamento	118 092,51	105 948,66 €
Ganhos por aumento de justo valor		11 079,84 €
Rendimentos em investimentos não financeiros	1 958,70€	9 373,18€
Rendas em Propriedade de investimento		
Prestação de serviços	99 411,77€	86 851,43 €
Outros serviços	760,00€	€
Juros	26 962,78€	36 458,49 €
Outros rendimentos		
Correções relativas a períodos anteriores	7 513,48€	34 613,84 €
Outros não especificados	1 071,48€	944,64 €
Excesso de estimativa para impostos		
TOTAL	255 760,72€	285 290,08 €

Nota 14 – Rendimento de transações sem contraprestação

As transações sem contraprestação são exclusivamente transferências obtidas ao abrigo do contrato-programa celebrado com o Município de Vila Real, subsidio do IEFP destinado a estágios profissionais, no âmbito da Medida Estágios ATIVAR.PT e os subsídios ao investimento amortizados anualmente em função das depreciações dos Ativos Fixos tangíveis.

RENDIMENTOS SEM CONTRAPRESTAÇÃO (CL14.1)

ANO

2024

Tipo de transação sem contraprestação	Rendimento do período reconhecido em 2024		Rendimento do período reconhecido em 2023		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património Líquido	Início do período	Final do período	
(1)	(2)		(3)		
Transferências com condição					
Subsídios sem condição	36 134,92 €			36 134,92 €	
Subsídios com condição	290 000,00 €			290 000,00 €	
Adiantamentos de subsídios sem condição	74 852,02€			74 852,02€	
Subsídios ao Investimento	208 938,26€			208 938,26€	
TOTAL	609 925,20 €			609 925,20 €	

Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Não existem processos judiciais em curso.

Nota 16 – Efeitos de alterações em taxas de câmbio

Não aplicável à Associação.

Nota 17 – Acontecimentos após a data de relato

Até à data de emissão este relatório, não ocorreram factos relevantes que possam vir a afetar materialmente as demonstrações financeiras da Associação.

Nota 18 – Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são quaisquer contratos que deem origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento de capital próprio de uma outra entidade.

Os principais ativos financeiros da Associação Régia Douro Park estão relacionados com contas a receber, conforme seguinte quadro:

Ativos Financeiros

(Associação para o Desenvolvimento da Régia-Douro Park)

Ano
2024

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final
		Compras	Ganhos justos valor	Reversões por perdas de imparidade	Outros	Alienacões	Perdas justos valor	Perdas por imparidade	Outras	
Investimentos financeiros	7 555,51 €						147,92 €			7 407,59 €
outros ativos financeiros										
clientes, contribuintes e utentes	37 477,95 €			1 071,48 €	252 203,23 €			3 264,36 €	259 388,56 €	31 297,84 €
outras contas a receber	732 679,53 €				120 692,72 €				120 692,72 €	732 828,88 €
Total	777 912,99 €	0,00 €		1 071,48 €	172 367,27 €	0,00 €	147,92 €	3 264,36 €	580 081,28 €	771 534,31 €

Os Passivos financeiros estão relacionados essencialmente com fornecedores e outras contas a pagar, encontrando-se detalhados no quadro seguinte:

Passivos financeiros

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano

2024

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final
		Compras	Ganhos justo valor	Reversões por perdas de imparidade	outros	Alienacões	Perdas justo valor	Perdas por imparidade	Outras	
outros passivos financeiros										
Financiamentos	50 000,00 €									50 000,00 €
Fornecedores	158 893,30 €				369 515,38 €				440 379,34 €	88 029,34 €
Fornecedores de investimento	4 418,90 €				14 540,10 €				18 542,99	416,11 €
Cauções	22 000,00 €									22 000,00 €
Adiantamentos p/vendas	0,00 €				45 880,00 €					45 880,00 €
Adiantamentos projetos – Vale Incubadores					74 852,02 €					74 852,02 €
outras contas a pagar	52 739,73 €				110 272,07 €				112 358,56 €	60 653,34 €
Total	288 951,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	825 058,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	571 280,89 €	111 930,71 €

Património/Capitais Próprios

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano

2024

Património/Capital Social	Saldo inicial					Saldo Final				Variações
	UP's	V. Unit	Valor subscrito	Valor realizado	Por realizar	UP's	Valor subscrito	Valor realizado	Por realizar	
Município Vila Real	3 932	300,00 €	1 966 000 €	1 966 000 €		3 932	1 966 000 €	1 966 000 €		-
UTAD	81		40 500 €	15 000 €	25 500 €	81	40 500 €	15 000 €	25 500 €	-
Município Bragança	4		2 000 €	2 000 €		4	2 000 €	2 000 €		-
Instituto Politécnico de Bragança	4		2 000 €	2 000 €		4	2 000 €	2 000 €		-
Portus Park	30		15 000 €	15 000 €		30	15 000 €	15 000 €		-
Total	4 051		2 025 500 €	2 200 000 €	25 500 €	4 051	2 025 500 €	2 200 000 €	25 500 €	-

Encontram-se por escriturar a aquisição de 51 Unidades de Participação efetuada pela UTAD em 2022, a qual é presumível que ocorra ainda durante o ano 2025.

Nota 19 – Benefícios dos empregados

No ano de 2024 foram reconhecidos gastos no montante de 249 188 euros, os quais incluem as remunerações do pessoal e demais encargos. Neste valor encontra-se considerado os acréscimos de gastos com subsídios de férias, remunerações de férias e encargos relativos às férias do ano 2024, vencidas a 01.01.2025 e cujo pagamento só ocorre em 2024, no montante de 38 006,25€.

O aumento constatado nesta rubrica é justificado, por um lado, pela adoção da política da empresa-mãe, em termos remuneratórios (alterações do posicionamento na carreira e atualizações salariais, em conformidade com os normativos para a administração pública), por outro lado, a contratação de uma técnica.

Gastos com o Pessoal

(Associação para o Desenvolvimento da Régia-Douro Park)

Ano	Ano
2024	2023

Rubricas	Valor	Valor
Remunerações	158 206,85 €	135 527,54 €
Subsídios de férias e Natal	28 790,59€	21 563,61 €
Despesas de Representação	7 867,40 €	7 196,80 €
Subsídio de refeição	9 772,71 €	9 414,01 €
Outros abonos	3 496,49€	3 856,03 €
Encargos patronais	42 477,17 €	37 192,97 €
Seguros	2 647,24 €	2 463,48 €
Outros gastos	929,51 €	127,50 €
Total	249 188,16 €	217 340,94 €

Nota 20 – Divulgações de partes relacionadas

Durante o exercício de 2024, as transações com partes relacionadas, resumem-se no quadro seguinte:

Entidade - Denominação	Identificação da operação	Direitos/Recebimentos					Obrigações/Pagamentos				
		Saldo Inicial	Direitos adquiridos no exercício	Anulações do exercício	Recebimentos do exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Obrigações adquiridas no exercício	Anulações do exercício	Pagamentos do exercício	Saldo Final
Município de Vila Real	Subsídios à exploração		290.000,00 €		290.000,00 €	- €					- €
Município de Vila Real	Taxas de inspeção							270,00€		270,00€	- €
UTAD	Relações comerciais		45.372,77 €		45.372,77 €	- €					- €
Total			335.372,77 €	0,00 €	335.372,77 €	0,00 €	0,00 €	270,00 €	0,00 €	270,00 €	0,00 €

Nota 21 – Relato por segmentos

Não aplicável à Associação.

Nota 22 – Interesses em outras entidades

Não aplicável à Associação.

Nota 23 – Outras divulgações

1. Fornecimentos e Serviços Externos

Os gastos registados nesta conta no ano de 2024 ascendem a 326 338,98 euros e respeitam a aquisições de bens de consumo não duradouros e não destinados a venda e a aquisição de serviços prestados por terceiros, essenciais ao normal funcionamento da associação. No quadro seguinte apresenta-se a decomposição do valor pelas principais rubricas:

Fornecimentos e Serviços Externos

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano	Ano
2024	2023

Rubricas	Valor	Valor
Serviços Especializados	157 660,90 €	71 678,36 €
Materiais de consumo	12 956,00 €	5 286,88 €
Energia e Fluidos	82 742,66 €	68 620,98 €
Deslocações, Estadas e Transportes	7 953,54 €	3 031,43 €
Serviços diversos	60 025,88 €	34 430,70 €
Total	320 338,98 €	183 228,33 €

2. Outros Gastos

Outros Gastos

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano	Ano
2024	2023

Rubricas	Valor	Valor
Impostos e taxas	10 639,30 €	4 944,84 €
Outros	24 097,38 €	7 053,66 €
Perdas imparizadas	3 264,36 €	44 461,48 €
Juros e outros encargos	3 121,52 €	2 456,72 €
Total	41 422,56 €	58 916,70 €



3. Acréscimos e Diferimentos

Os gastos a reconhecer registados nesta conta devem-se a seguros referentes a exercícios económicos futuros.

Encontram-se por regularizar os créditos reconhecidos em 2022, por se tratar de serviços em desenvolvimento e que à data de 31-12-2024 não se encontravam concluídos.

4. Aplicação de Resultados

Os resultados líquidos do exercício no valor de (188 433,12 euros) são integralmente transferidos para Resultados Transitados.


cc 63580





REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA

Demonstrações Orçamentais



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

Demonstração do desempenho orçamental

DOORC - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Ano

2024

RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						2023
		R.P.	R.G.	U.E.	EMPR.	F. ALHEIOS	TOTAL	
RA01	Saldo do exercício anterior	-24.799,14 €				25.472,00 €	672,86 €	4.416,46 €
R01	Operações orçamentais (1)	-24.799,14 €					-24.799,14 €	-23.715,92 €
R02	Devolução do saldo oper. orçamentais							
R04	Recebimento do saldo devido por terceiros entidades							
R03	Operações do tesouraria (A)					25.472,00 €	25.472,00 €	28.132,38 €
RA02	Receta corrente	263.190,03 €					263.190,03 €	450.543,65 €
R1	Receta fiscal							
R1.1	Impostos diretos							
R1.2	Impostos indiretos							
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde							
R3	Taxas, multas e outras penalidades							
R4	Rendimentos de propriedade	65.063,51 €					65.063,51 €	56.082,71 €
R5	Transferências e subsídios correntes							200.000,00 €
R5.1	Transferências correntes							200.000,00 €
R5.1.1	Administrações Públicas							200.000,00 €
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							
R5.1.1.3	Segurança Social							
R5.1.1.4	Administração Regional							
R5.1.1.5	Administração Local							200.000,00 €
R5.1.2	Exterior - U.E.							
R5.1.3	Outras							
R5.2	Subsídios correntes							
R6	Venda de bens e serviços	193.224,65 €					193.224,65 €	194.460,94 €
R7	Outras receitas correntes	4.901,87 €					4.901,87 €	
RA03	Receta de capital							331,45 €
R8	Venda de bens de investimento							
R9	Transferências e subsídios de capital							
R9.1	Transferências de capital							
R9.1.1	Administrações Públicas							

DDRC - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Ano

2024

RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						2023
		R.F.	R.G.	U.E.	EMPR.	F. ALHEIOS	TOTAL	
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
R9.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							
R9.1.1.3	Segurança Social							
R9.1.1.4	Administração Regional							
R9.1.1.5	Administração Local							
R9.1.2	Exterior - U.E.							
R9.1.3	Outras							
R9.2	Subsídios de capital							
R10	Outras receitas de capital							333,45 €
RA04	Receta efetiva [2]	263.190,08 €					263.190,08 €	453.577,36 €
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos							2.700,29 €
RA05	Receta não efetiva [3]	25.500,00 €					25.500,00 €	
R12	Receta com ativos financeiros	25.500,00 €					25.500,00 €	
R13	Receta com passivos financeiros							
RA06	Soma [4]= [1]+[2]+[3]	263.890,89 €					263.890,89 €	429.861,44 €
ROT1	Operações de tesouraria [8]							
DA01	Despesa corrente	481.032,91 €					481.032,91 €	414.951,81 €
D1	Despesas com o pessoal	219.208,46 €					219.208,46 €	151.657,41 €
D1.1	Remunerações Certas e Permanentes	177.871,59 €					177.871,59 €	119.799,62 €
D1.2	Abonos Variáveis ou Eventuais	3.184,30 €					3.184,30 €	3.219,33 €
D1.3	Segurança Social	38.152,57 €					38.152,57 €	28.638,46 €
D2	Aquisição de bens e serviços	259.147,43 €					259.147,43 €	227.265,91 €
D3	Juros e outros encargos	2.677,02 €					2.677,02 €	2.615,49 €
D4	Transferências e subsídios correntes							
D4.1	Transferências correntes							
D4.1.1	Administrações Públicas							
D4.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
D4.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							
D4.1.1.3	Segurança Social							
D4.1.1.4	Administração Regional							
D4.1.1.5	Administração Local							

DDOAC - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Ano

2024

RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (ii)						2023
		R.P.	R.G.	U.E.	EMPR.	F. ALHBOS	TOTAL	
D4.1.2	Entidades do Setor Não Locativo							
D4.1.3	Famílias							
D4.1.4	Outras							
D4.2	Subsídios Correntes							
D5	Outras despesas correntes							35.413,00 €
D402	Despesa de capital	14.623,55 €					14.623,55 €	39.708,77 €
D6	Aquisição de bens de capital	14.623,55 €					14.623,55 €	39.708,77 €
D7	Transferências e subsídios de capital							
D7.1	Transferências de capital							
D7.1.1	Administrações Públicas							
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
D7.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							

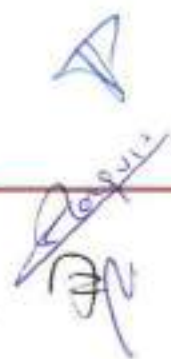
Demonstração da Execução orçamental da Receita



Demonstração da Execução orçamental da Despesa

[illegible]

Demonstração da Execução Grandes Opções do Plano

Handwritten signature in blue ink, with a blue triangular stamp above it. The signature appears to be 'Régia-Douro Park'.

Objetivo	Mês de início			Descrição da atividade	Indicador	Unidade de medida	Orçamento de despesas de planejamento				Data		Montante previsto			Montante executado		Nível de execução financeira anual %	Nível de execução financeira global %
	Colégio	Ano	Trimestre				R\$	R\$	R\$	R\$	Mês	Dia	Ano	Apresentado	Total	Ano	Total		
1.1.1.1	1	2020	1	Atividade de ensino e pesquisa	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1.1.1.2	2	2020	2	Atividade de ensino e pesquisa	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
1.1.1.3	3	2020	3	Atividade de ensino e pesquisa	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
1.1.1.4	4	2020	4	Atividade de ensino e pesquisa	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
1.1.1.5	5	2020	5	Atividade de ensino e pesquisa	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
1.1.1.6	6	2020	6	Atividade de ensino e pesquisa	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
1.1.1.7	7	2020	7	Atividade de ensino e pesquisa	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
1.1.1.8	8	2020	8	Atividade de ensino e pesquisa	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
1.1.1.9	9	2020	9	Atividade de ensino e pesquisa	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
1.1.1.10	10	2020	10	Atividade de ensino e pesquisa	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.11	11	2020	11	Atividade de ensino e pesquisa	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
1.1.1.12	12	2020	12	Atividade de ensino e pesquisa	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
1.1.1.13	13	2020	13	Atividade de ensino e pesquisa	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
1.1.1.14	14	2020	14	Atividade de ensino e pesquisa	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
1.1.1.15	15	2020	15	Atividade de ensino e pesquisa	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
1.1.1.16	16	2020	16	Atividade de ensino e pesquisa	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
1.1.1.17	17	2020	17	Atividade de ensino e pesquisa	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
1.1.1.18	18	2020	18	Atividade de ensino e pesquisa	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
1.1.1.19	19	2020	19	Atividade de ensino e pesquisa	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
1.1.1.20	20	2020	20	Atividade de ensino e pesquisa	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
1.1.1.21	21	2020	21	Atividade de ensino e pesquisa	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
1.1.1.22	22	2020	22	Atividade de ensino e pesquisa	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
1.1.1.23	23	2020	23	Atividade de ensino e pesquisa	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
1.1.1.24	24	2020	24	Atividade de ensino e pesquisa	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
1.1.1.25	25	2020	25	Atividade de ensino e pesquisa	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
1.1.1.26	26	2020	26	Atividade de ensino e pesquisa	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
1.1.1.27	27	2020	27	Atividade de ensino e pesquisa	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270
1.1.1.28	28	2020	28	Atividade de ensino e pesquisa	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
1.1.1.29	29	2020	29	Atividade de ensino e pesquisa	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
1.1.1.30	30	2020	30	Atividade de ensino e pesquisa	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
1.1.1.31	31	2020	31	Atividade de ensino e pesquisa	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310
1.1.1.32	32	2020	32	Atividade de ensino e pesquisa	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
1.1.1.33	33	2020	33	Atividade de ensino e pesquisa	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
1.1.1.34	34	2020	34	Atividade de ensino e pesquisa	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340
1.1.1.35	35	2020	35	Atividade de ensino e pesquisa	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
1.1.1.36	36	2020	36	Atividade de ensino e pesquisa	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
1.1.1.37	37	2020	37	Atividade de ensino e pesquisa	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370
1.1.1.38	38	2020	38	Atividade de ensino e pesquisa	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
1.1.1.39	39	2020	39	Atividade de ensino e pesquisa	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390
1.1.1.40	40	2020	40	Atividade de ensino e pesquisa	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
1.1.1.41	41	2020	41	Atividade de ensino e pesquisa	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410
1.1.1.42	42	2020	42	Atividade de ensino e pesquisa	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
1.1.1.43	43	2020	43	Atividade de ensino e pesquisa	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430
1.1.1.44	44	2020	44	Atividade de ensino e pesquisa	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440
1.1.1.45	45	2020	45	Atividade de ensino e pesquisa	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
1.1.1.46	46	2020	46	Atividade de ensino e pesquisa	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460
1.1.1.47	47	2020	47	Atividade de ensino e pesquisa	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470
1.1.1.48	48	2020	48	Atividade de ensino e pesquisa	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
1.1.1.49	49	2020	49	Atividade de ensino e pesquisa	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490
1.1.1.50	50	2020	50	Atividade de ensino e pesquisa	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

Demonstração da Execução PPI e PAM



Alterações Orçamentais da Receita e Despesa


D. J. J. J. J.

ANEXO I - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA

Tipo de alteração

TODAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS

Orçamento em

2024

ACT4 - Outras alterações sem opção de despesa para as alterações e sem opção de crédito de despesa (ver nota 1)

Identificação e Classificação		Tipo	Transferências	Alterações Orçamentais			Finanças disponíveis	Observações
Rubrica	Designação			Instituições / rubricas	Orçamentos / alterações	Créditos especiais		
11	12	13	14	15	16	17	18 = 13 - 14 - 15 - 16	19
11	Transferências de propriedade		75 000,00 €				75 000,00 €	
11	REEMBOLSO DA PROPRIEDADE		75 000,00 €				75 000,00 €	
1112	REEMBOLSO		75 000,00 €				75 000,00 €	
11121	TRANSFERÊNCIAS		75 000,00 €				75 000,00 €	
11	Transferências a entidades correntes	P/M	300 000,00 €	282 000,00 €			18 000,00 €	
111	Transferências correntes	P/M	325 000,00 €	307 000,00 €			18 000,00 €	
1112	Transferências correntes	P/M	325 000,00 €	307 000,00 €			18 000,00 €	
11121	Transferências correntes	P/M	325 000,00 €	307 000,00 €			18 000,00 €	
11121	Transferências correntes - Estado Português	M	27 000,00 €	80 000,00 €			53 000,00 €	
11121	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	M	27 000,00 €	80 000,00 €			53 000,00 €	
11121	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	M	27 000,00 €	80 000,00 €			53 000,00 €	
11121	ESTADO (PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA EM PROSECUCOES)	M	27 000,00 €	80 000,00 €			53 000,00 €	
11121	Administração Central - Outras entidades	P		75 000,00 €			75 000,00 €	
111	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	P		75 000,00 €			75 000,00 €	
1112	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	P		75 000,00 €			75 000,00 €	
11121	SERVICOS E TAREFAS AUTONOMAS - SUBSISTEMA DE PROTECCAO E TAREFAS POLICIAES DE PROSECUCOES	P		75 000,00 €			75 000,00 €	
11121	Segurança Social		8 000,00 €				8 000,00 €	
111	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES		8 000,00 €				8 000,00 €	
1112	SEGURANÇA SOCIAL		8 000,00 €				8 000,00 €	
11121	OUTRAS TRANSFERÊNCIAS		8 000,00 €				8 000,00 €	
11121	Administração Local		280 000,00 €				280 000,00 €	
111	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES		280 000,00 €				280 000,00 €	
1112	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		280 000,00 €				280 000,00 €	
11121	COMUNIDADES		280 000,00 €				280 000,00 €	
11121	MUNICIPIOS		280 000,00 €				280 000,00 €	
111	Transferências de bens e serviços	P	475 000,00 €	75 000,00 €			400 000,00 €	
111	TRANSFERÊNCIAS DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES	P	475 000,00 €	75 000,00 €			400 000,00 €	
1112	SERVICOS	P	475 000,00 €	75 000,00 €			400 000,00 €	
11121	ALUGUER DE ESPACIOS E EQUIPAMENTOS		80 000,00 €				80 000,00 €	
11121	RECURSOS HUMANOS E POLITICAS	P	120 000,00 €	75 000,00 €			45 000,00 €	
11121	OUTROS		135 000,00 €				135 000,00 €	
11121	CONDOMINIO		80 000,00 €				80 000,00 €	
11121	IMPRESTOS		8 000,00 €				8 000,00 €	
11121	OUTROS		22 000,00 €				22 000,00 €	
11121	RECURSOS		100 000,00 €				100 000,00 €	
11121	RECURSOS		100 000,00 €				100 000,00 €	
111	Outras transferências correntes		1 000,00 €				1 000,00 €	
111	OUTRAS RECEITAS CORRENTES		1 000,00 €				1 000,00 €	

[Handwritten signature and initials]

Identificação da Classificação		Tipo	Previsão inicial	Atorização Despesas			Previdas corrigidas	Observações
Função	Descrição			Reservas / reservas	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
0001	OUTROS		1.400,00 R\$				1.400,00 R\$	
0002	OUTROS		1.000,00 R\$				1.000,00 R\$	
0003	OUTROS		1.000,00 R\$				1.000,00 R\$	
10	Venda de bens de investimento		30.000,00 R\$				30.000,00 R\$	
20	VENDA DE BENS DE INVESTIMENTO		20.000,00 R\$				20.000,00 R\$	
0001	TERRELOS		20.000,00 R\$				20.000,00 R\$	
0002	ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - EQUIPAMENTOS		20.000,00 R\$				20.000,00 R\$	
0003	OUTROS BENS DE INVESTIMENTO		0.000,00 R\$				0.000,00 R\$	
0004	SOCIEDADES (COM E/SEM SOCIEDADES) - IMANOS RAS		0.000,00 R\$				0.000,00 R\$	
0005	OUTROS		0.000,00 R\$				0.000,00 R\$	
0006	Paralela com a sua Função		1.000,00 R\$				1.000,00 R\$	
10	ACTIVIDADES FINANCEIRAS		1.000,00 R\$				1.000,00 R\$	
1001	ADMINISTRAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO		1.000,00 R\$				1.000,00 R\$	
1002	ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - ADMINISTRAÇÃO GERAL - ADMINISTRAÇÃO FUNDO AUTOMÁTICO		1.000,00 R\$				1.000,00 R\$	
TOTAL DE RECEITAS CORRENTES			800.000,00 R\$	175.000,00 R\$	70.000,00 R\$		845.000,00 R\$	
TOTAL DE RECEITAS DE CAPITAL			800 R\$	800 R\$	800 R\$	800 R\$	800 R\$	
TOTAL DE RECEITAS DE TERCEIROS			100.000,00 R\$	120.000,00 R\$	75.000,00 R\$		295.000,00 R\$	
TOTAL DE RECEITAS NÃO RECORRENTES			1.000,00 R\$				1.000,00 R\$	
TOTAL			900.000,00 R\$	295.000,00 R\$	145.000,00 R\$		1.340.000,00 R\$	

[Assinatura]

ANEXO III - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA

[illegible]

Alterações PPI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Régia-Douro Park', is written over a horizontal line. Below the signature, there are some additional handwritten marks, possibly initials or a date.

ANEXO III - ALTERAÇÕES PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS:

Ano 2024										RECAPITULADO										INFORMAÇÃO ESSENCIAL										OPERAÇÃO										RECAPITULADO										INFORMAÇÃO ESSENCIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Código (99)		Projeto		Subprojeto		Número		Descrição		Unidade		Qtd.		Preço		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total			

27
Pereira
P

Operações de Tesouraria


D
N

ANEXO IV - OPERAÇÕES DE TESOURARIA

Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park

Período
01/01/2014
31/12/2014

Ano
2014

CÓDIGO DAS CONTAS		DESCRIÇÃO	SALDO INICIAL	RECEBIMENTOS	PAGAMENTOS	SALDO FINAL
07	07	Operações de tesouraria	22.000,00 €			22.000,00 €
07.1	07.2	Recebimentos por operações de tesouraria / Pagamentos por operações de tesouraria	22.000,00 €			22.000,00 €
07.1.9	07.2.9	Outros resultados de operações tesouraria / Outros despesas de operações de tesouraria	22.000,00 €			22.000,00 €
TOTAL			22.000,00 €	0,00 €	0,00 €	22.000,00 €

[Handwritten signature]
 D. D.
 e.

Contratação Administrativa

[Handwritten signature]
CP

ARTIGO VI - ATRIBUIÇÃO DE FUNÇÃO DE FISCAL DE FISCALIA

[illegible]

Handwritten notes at the bottom left of the page.

Item	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1.000	1.000	kg	1.000	1.000
2.000	2.000	kg	2.000	2.000
3.000	3.000	kg	3.000	3.000
4.000	4.000	kg	4.000	4.000
5.000	5.000	kg	5.000	5.000
6.000	6.000	kg	6.000	6.000
7.000	7.000	kg	7.000	7.000
8.000	8.000	kg	8.000	8.000
9.000	9.000	kg	9.000	9.000
10.000	10.000	kg	10.000	10.000
11.000	11.000	kg	11.000	11.000
12.000	12.000	kg	12.000	12.000
13.000	13.000	kg	13.000	13.000
14.000	14.000	kg	14.000	14.000
15.000	15.000	kg	15.000	15.000
16.000	16.000	kg	16.000	16.000
17.000	17.000	kg	17.000	17.000
18.000	18.000	kg	18.000	18.000
19.000	19.000	kg	19.000	19.000
20.000	20.000	kg	20.000	20.000
21.000	21.000	kg	21.000	21.000
22.000	22.000	kg	22.000	22.000
23.000	23.000	kg	23.000	23.000
24.000	24.000	kg	24.000	24.000
25.000	25.000	kg	25.000	25.000
26.000	26.000	kg	26.000	26.000
27.000	27.000	kg	27.000	27.000
28.000	28.000	kg	28.000	28.000
29.000	29.000	kg	29.000	29.000
30.000	30.000	kg	30.000	30.000
31.000	31.000	kg	31.000	31.000
32.000	32.000	kg	32.000	32.000
33.000	33.000	kg	33.000	33.000
34.000	34.000	kg	34.000	34.000
35.000	35.000	kg	35.000	35.000
36.000	36.000	kg	36.000	36.000
37.000	37.000	kg	37.000	37.000
38.000	38.000	kg	38.000	38.000
39.000	39.000	kg	39.000	39.000
40.000	40.000	kg	40.000	40.000
41.000	41.000	kg	41.000	41.000
42.000	42.000	kg	42.000	42.000
43.000	43.000	kg	43.000	43.000
44.000	44.000	kg	44.000	44.000
45.000	45.000	kg	45.000	45.000
46.000	46.000	kg	46.000	46.000
47.000	47.000	kg	47.000	47.000
48.000	48.000	kg	48.000	48.000
49.000	49.000	kg	49.000	49.000
50.000	50.000	kg	50.000	50.000
51.000	51.000	kg	51.000	51.000
52.000	52.000	kg	52.000	52.000
53.000	53.000	kg	53.000	53.000
54.000	54.000	kg	54.000	54.000
55.000	55.000	kg	55.000	55.000
56.000	56.000	kg	56.000	56.000
57.000	57.000	kg	57.000	57.000
58.000	58.000	kg	58.000	58.000
59.000	59.000	kg	59.000	59.000
60.000	60.000	kg	60.000	60.000
61.000	61.000	kg	61.000	61.000
62.000	62.000	kg	62.000	62.000
63.000	63.000	kg	63.000	63.000
64.000	64.000	kg	64.000	64.000
65.000	65.000	kg	65.000	65.000
66.000	66.000	kg	66.000	66.000
67.000	67.000	kg	67.000	67.000
68.000	68.000	kg	68.000	68.000
69.000	69.000	kg	69.000	69.000
70.000	70.000	kg	70.000	70.000
71.000	71.000	kg	71.000	71.000
72.000	72.000	kg	72.000	72.000
73.000	73.000	kg	73.000	73.000
74.000	74.000	kg	74.000	74.000
75.000	75.000	kg	75.000	75.000
76.000	76.000	kg	76.000	76.000
77.000	77.000	kg	77.000	77.000
78.000	78.000	kg	78.000	78.000
79.000	79.000	kg	79.000	79.000
80.000	80.000	kg	80.000	80.000
81.000	81.000	kg	81.000	81.000
82.000	82.000	kg	82.000	82.000
83.000	83.000	kg	83.000	83.000
84.000	84.000	kg	84.000	84.000
85.000	85.000	kg	85.000	85.000
86.000	86.000	kg	86.000	86.000
87.000	87.000	kg	87.000	87.000
88.000	88.000	kg	88.000	88.000
89.000	89.000	kg	89.000	89.000
90.000	90.000	kg	90.000	90.000
91.000	91.000	kg	91.000	91.000
92.000	92.000	kg	92.000	92.000
93.000	93.000	kg	93.000	93.000
94.000	94.000	kg	94.000	94.000
95.000	95.000	kg	95.000	95.000
96.000	96.000	kg	96.000	96.000
97.000	97.000	kg	97.000	97.000
98.000	98.000	kg	98.000	98.000
99.000	99.000	kg	99.000	99.000
100.000	100.000	kg	100.000	100.000

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

[illegible]

Transferências e Subsídios

[Handwritten signature]
Régia-Douro Park

[illegible]

2	3
---	---

[illegible]

Outras Divulgações

Anexo às Demonstrações Orçamentais

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Régia-Douro Park', is written over the footer text.

1 – Alterações Orçamentais da Receita

Ao longo do ano de 2024 foram realizadas alterações orçamentais que resultaram num aumento de 80 000,00 euros, conforme quadro seguinte:

Comparação entre orçamento Inicial e Final			
			Ano:
			2024
Designação	Orçamento		Desvio
	Inicial	Final	
Receitas			
Correntes	860 000,00 €	940 000,00 €	80 000,00 €
Capital	40 000,00 €	40 000,00 €	0,00 €
Total	900 000,00 €	980 000,00 €	80 000,00 €

Este aumento foi originado pela entrada receitas não previstas na atividade do Régia-Douro Park.

2 – Alterações Orçamentais da Despesa

As alterações orçamentais efetuadas ao longo do ano de 2024 foram 09, sendo duas modificativas e as restantes permutativas, sem variar o valor global do orçamento.

Ambas as modificativas serviram para a inscrição de rubricas no orçamento da despesa não contempladas no documento do orçamento.

Comparação entre orçamento Inicial e Final			
			Ano:
			2024
Designação	Orçamento		Desvio
	Inicial	Final	
Despesas			
Correntes	860 000,00 €	940 000,00 €	80 000,00 €
Capital	40 000,00 €	40 000,00 €	0,00 €
Total	900 000,00 €	980 000,00 €	80 000,00 €

[Handwritten signature]

3 – Alterações ao Plano de Investimentos

Foram efetuadas duas alterações modificativas ao PPI, reforçando as rubricas existentes.

OBJETIVO	PROJETO				DESIGNAÇÃO DO PROJETO		PAGAMENTOS		MODIFICAÇÃO
	Código	Ano	Tipo	Número	Descrição	Classificação	2024		
							Dot. Atual	Dot. Corrigida	
[1]	[2]				[3]		[5]	[7]	[13] - [7] - [6]
1.					Funções gerais		6 900,00 €	6 900,00 €	
1.1.					Serviços gerais de administração pública		6 900,00 €	6 900,00 €	
1.1.1					Administração geral		6 900,00 €	6 900,00 €	
1.1.1.2					Material de Transporte		6 900,00 €	6 900,00 €	
1.1.1.2.	01	2024	I	1	Equipamento Informático				
1.1.1.2.	02	2024	I	2	Equipamento Básico				
1.1.1.2.	03	2024	I	3	Equipamento de comunicações/sistema de videovigilância/AR CONDICIONADO	01/07011002	4 900,00 €	4 800,00 €	-100,00 €
1.1.1.2.	04	2024	I	4	Aquisição de Mobiliário	01/070109	2 000,00 €	2 100,00 €	100,00 €
1.1.1.2.	05	2024	I	6	Unidades de Participação				
3.					Funções económicas		6 500,00 €	6 500,00 €	
3.2.					Indústria e energia		6 500,00 €	6 500,00 €	
3.2.1.					Parque de Ciência e Tecnologia - Regia-Douro Park		6 500,00 €	6 500,00 €	
3.2.1.	07	2024	I	7	Decoreto do Entendimento	01/07010401	3 600,00 €	3 650,00 €	150,00 €
3.2.1.	08	2024	I	8	Grandes reparações no Edifício Sede				
3.2.1.	09	2024	I	9	Grandes reparações na Incubadora de Empresas				
3.2.1.	10	2024	I	10	Grandes reparações no Centro Tecnológico I&D e Inovação	01/0701090109	3 000,00 €	2 850,00 €	-150,00 €
4.1	11	2024	I	11	Empréstimos curto prazo				
4.3.	111	2024	I	13	Outras despesas de capital				
TOTAL								0,00 €	

4 – Alterações ao Plano de Atividades

Ao longo de 2024, foram efetuadas diversas alterações ao Plano, considerando as necessidades apresentadas de forma a dar resposta às necessidades emergentes.

Alteração n.º	Valor
1ª	6 450,00€
2ª	100,00€
3ª	100,00€
5ª	250,00€

[Handwritten signature and initials]

6ª	10 200,00€
7ª	3 100,00€
8ª	80 000€
9ª	32 050€
10ª	107 800€
Total Variações	240 050,00€

5 – Operações de Tesouraria

As operações de tesouraria registadas no decorrer do ano de 2024, refletem as quantias de Cauções pecuniárias prestadas por terceiros à associação, no âmbito de contratos celebrados, ou similares, este valor ascende a 22.000,00 euros.

6 – Contratação Administrativa

No decorrer de 2024 foram efetuados diversos contratos com fornecedores do concelho de Vila Real.

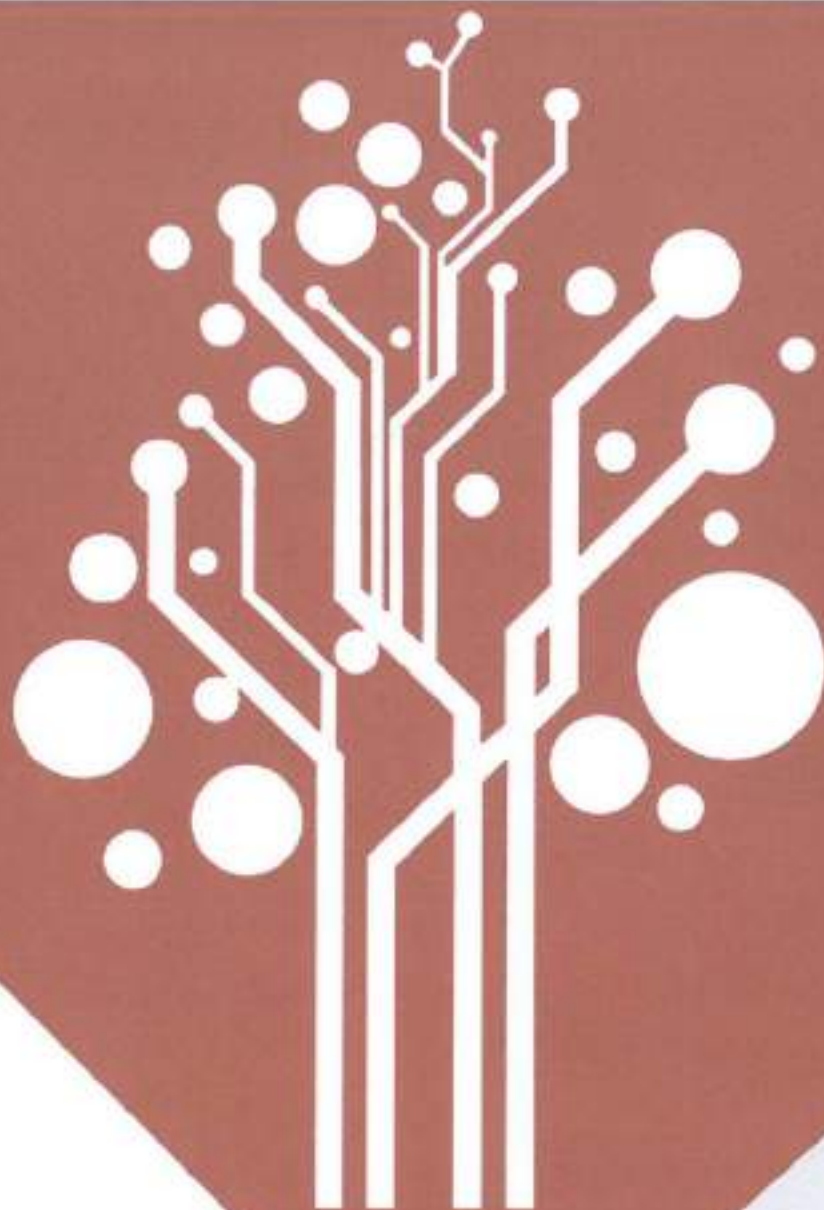
7 – Transferências e Subsídios

As transferências correntes obtidas por parte da associação, conforme constam do mapa das Transferências e Subsídios Obtidos, respeitam a transferências provenientes da contrato-programa celebrado com o Município de Vila Real, bem como transferências no âmbito do projeto Empreende XXI.

Durante o ano 2024 foram efetuadas transferências a particulares, relativas às participações nos diversos Bootcamps integrados no Empreende XXI, além de apoios sociais a instituições.

8 – Outras divulgações

Nada a referenciar



 <https://www.regiadowro.com>
 <https://www.facebook.com/RegiaoDouroPark>
 info@regiadowro.com
 +351 259 308 200
 Região Douro Park, 5000-035 Andréas - Vila Real



Município de Vila Real | Tradição e Futuro

utad

**PORTUS
PARK**

Rede de Parques
C&T e Incubadoras

ipb

INSTITUTO POLITÉCNICO
DE BRAGANÇA

Bragança
Parques

