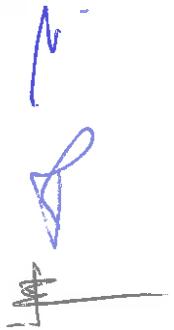


RELATÓRIO DE CONTAS

2022

**REGIA - DOURO
PARK**






MENSAGEM

DO PRESIDENTE

DA DIREÇÃO

Nuno Miguel Félix Pinto Augusto

Após dois anos profundamente marcados por uma pandemia, e quando se demonstrava indícios de uma forte recuperação, 2022 foi subitamente impactado pela invasão da Rússia à Ucrânia, um país pacífico e democrático.

Este conflito, que ainda decorre, originou uma tragédia humanitária e uma situação geopolítica nova e perigosa, colocando em causa as crenças há muito estabelecidas nos valores de paz e estabilidade europeus.

Todos estes acontecimentos fomentam um clima de incerteza. A guerra na Ucrânia provocou um terramoto nos mercados mundiais

de matérias-primas, num momento em que ainda as empresas se encontravam fragilizadas e a tentar recuperar da disruptão provocada pela pandemia por Covid-19. Para além disto, a montanha-russa em que se transformaram os preços da energia em 2022 pôs em evidência a situação de dependência energética da Europa (especialmente da Alemanha e da Itália) face à Rússia (principal fornecedor da União Europeia de gás natural, petróleo e carvão) e a necessidade imperiosa de se operar uma revolução estratégica rumo a uma nova ordem energética.



O choque energético e a forte subida dos preços dos alimentos estiveram na base do enorme agravamento da inflação.

Em termos macroeconómicos, a instabilidade foi uma constante em 2022. Os maiores bancos centrais do mundo entraram numa espiral de aumentos das taxas de juro, para os níveis mais altos em quatro décadas, com o objetivo de travarem a inflação.

As famílias, ameaçadas pela perda de poder de compra, e as empresas, a enfrentarem subidas inesperadas de todas as linhas de custos, procuraram encontrar estratégias para se adaptarem às exigentes condições socioeconómicas.

O Régia-Douro Park em 2022

Ao longo do ano 2022 foi desenvolvido um trabalho de adaptação à envolvente política, social e económica, onde o principal foco foi centrado na comunidade empresarial e na atração de investimento para o concelho de Vila Real.

A concretização de diversos protocolos com entidades como a IBM/Softinsa geraram um crescimento de empregabilidade, sendo a meta a atingir em 2025 de 300 novos postos de trabalho.

Uma das outras áreas que nos focamos foi no combate ao desemprego, tendo lançado em julho uma nova plataforma:

“Empregoregiadouro”, uma ferramenta cujo objetivo se traduz na criação de sinergias entre o mundo empresarial e as pessoas que

pretendam a sua integração no mercado de trabalho.

De encontro a esta medida o Régia-Douro Park candidatou-se à entidade de acompanhamento do Empreende XXI, uma medida lançada pelo governo já no final do ano 2022, sendo em 2023 aprovada.

Resultados 2022

Os resultados líquidos negativos que apresentamos na ordem dos 225 877€, são justificados pelos principais itens:

- a) Aumento de 68% do custo energético assumido em 2022, face a 2021;
- b) Depreciações elevadas na ordem dos €408 000 (embora compensadas parcialmente com os subsídios obtidos e evidenciados na rubrica de capitais próprios, contribuem 71% para este resultado (em termos líquidos);
- c) Perdas pela aplicação do justo valor relativas (na sua maioria) às escrituras de constituição de direito de superfície.
- d) Aumento dos custos com o pessoal, quando comparados com 2021, este aumento justificado pela entrada de um novo colaborador, do 1º exercício completo do meu regresso, tendo ocorrido em meados de outubro de 2021 e dos aumentos salariais impostos pelo Governo à administração pública.



Perspetivas para o Ano 2023:

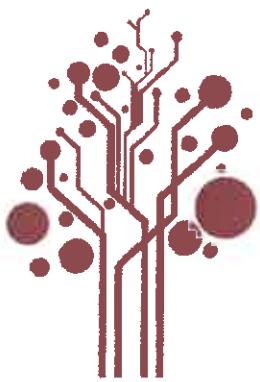
O ritmo de mudança não vai abrandar. E há sempre riscos inesperados a surgir no horizonte. No entanto, estou confiante de que estaremos preparados para os enfrentar. Este ano está já recheado de projetos e iniciativas dinâmicos, repletos de inovação e sustentabilidade. Continuaremos a potenciar o crescimento e a trabalhar em conjunto para criar um amanhã melhor para todos.

Agradecimentos:

Uma nota de apreço aos nossos fundadores, nomeadamente à entidade que me nomeou e que represento, pela confiança que depositam nas equipas de gestão e pelo seu compromisso com o longo prazo. Por fim, o meu obrigado aos meus colegas na Direção.

A continuidade:

Consideramos que a Associação mantém as condições operacionais para a manutenção da sua atividade, estando assegurados os compromissos financeiros assumidos, não estando em causa a continuidade das operações.



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÉNCIA E TECNOLOGIA

Página | 4

[Handwritten signatures]

Informação da composição estatutária

J
G
M

Corpos Estatutários

Assembleia-Geral:

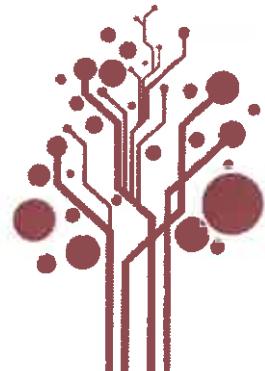
Presidente	UTAD	Prof. Emídio Ferreira dos Santos Gomes
1º Secretário	IPB	Prof. Dr. Orlando Isidoro Rodrigues
2º Secretário	Município de Bragança	Dr. Hernâni Dinis Venâncio Dias

Direção:

Presidente	Município de Vila Real	Dr Nuno Miguel Félix Pinto Augusto
Vice-Presidente	UTAD	Prof. Dr. João Manuel Barroso
Vice-Presidente	Portus Park	Engº Miguel Pedro Duarte Pinto

Conselho Fiscal:

Presidente	Portus Park	Dr Eduardo Coelho Leal Neto
Vogal	Município de Vila Real	Dr Eduardo Luís Varela Rodrigues
Vogal	C&R Ribas Pacheco	Dr Rodrigo Pacheco



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÉNCIA E TECNOLOGIA

(Handwritten signatures in blue ink)

Nota Introdutória

Cumprimento dos Estatutos:

O Relatório anual comprehende o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.

Na sequência do cumprimento estatutário da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, apresenta-se e submete-se à aprovação da Direção e Assembleia-Geral, o Relatório e Contas referente ao exercício económico findo a 31 de dezembro de 2022.

Este relatório encontra-se dividido em duas partes:

Relatório de Gestão

Informação Contabilística Financeira

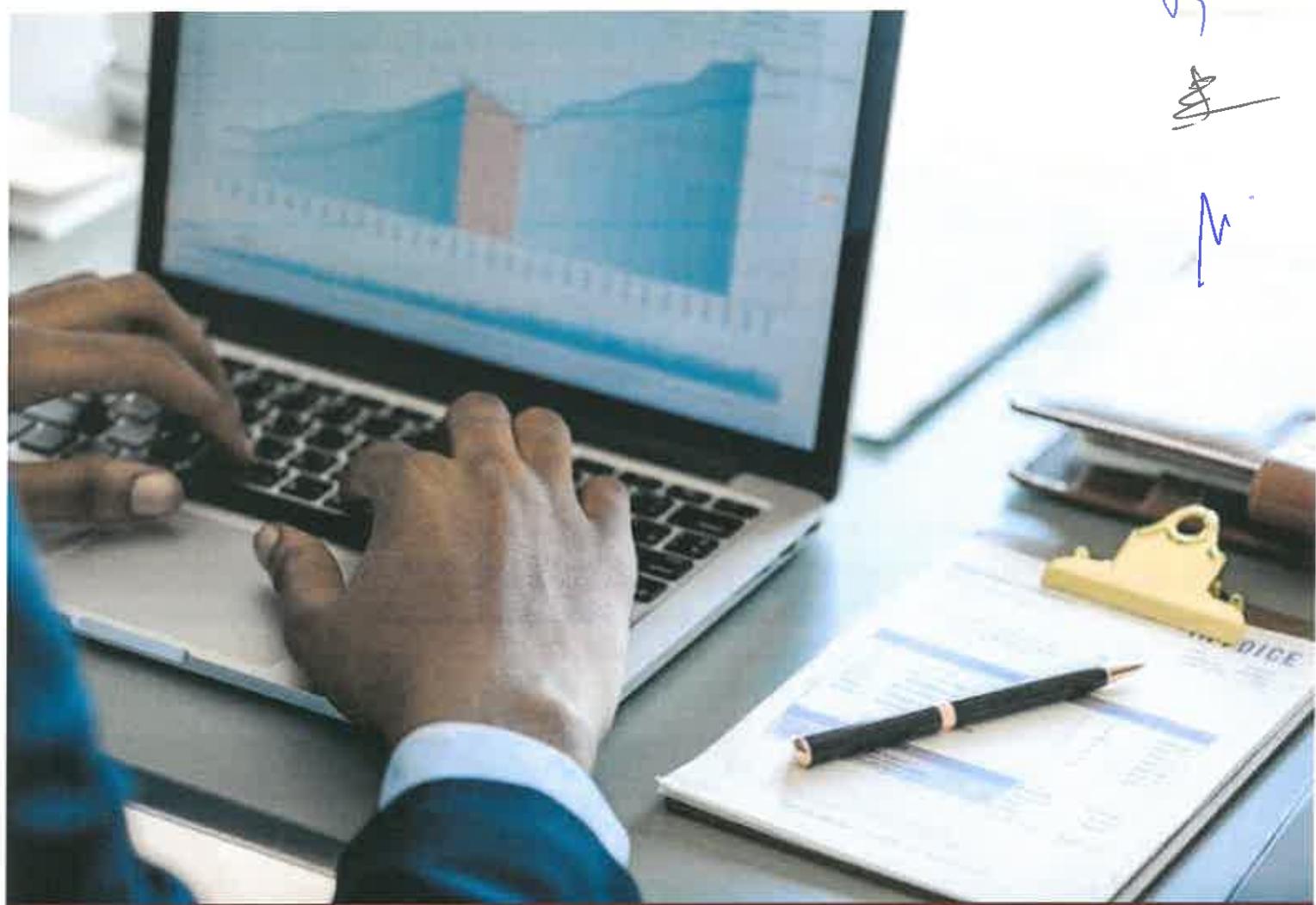
Informação Contabilística Orçamental

Informação Contabilística de Gestão

A Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park apresenta as suas contas nos termos do disposto no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, doravante designado SNC-AP, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, com aplicabilidade às entidades reclassificadas pelo INE.

Sendo a Associação uma entidade abrangida por essa reclassificação, constando da lista anual emitida pelo INE; S.131325 – Administração Regional e Local – Administração Local Instituições Sem Fim Lucrativo da Administração Local, esta encontra-se obrigada a elaborar a sua contabilidade nos termos do Novo Normativo Contabilístico adotado pelas entidades públicas: o SNC-AP.

R
S
M

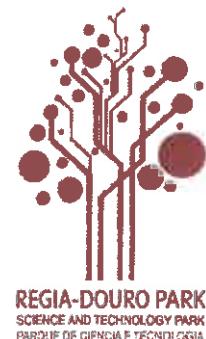


RELATÓRIO DE GESTÃO

2022

Missão:

A missão da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, assenta no desenvolvimento económico da região, apoiando-se em linhas estratégicas para a instalação no Parque de Ciência e Tecnologia de empresas ligadas aos setores:



Criação de Valor:

Reforço contínuo na solidez do balanço;

Gestão do risco na preservação de valor dos ativos;

Promoção da Inovação em fatores de desenvolvimento tecnológico

Objetivos:

Reforço da competitividade do preço e da proposta de valor;

Melhoria da eficiência operacional;

Incorporação da atualização tecnológica;

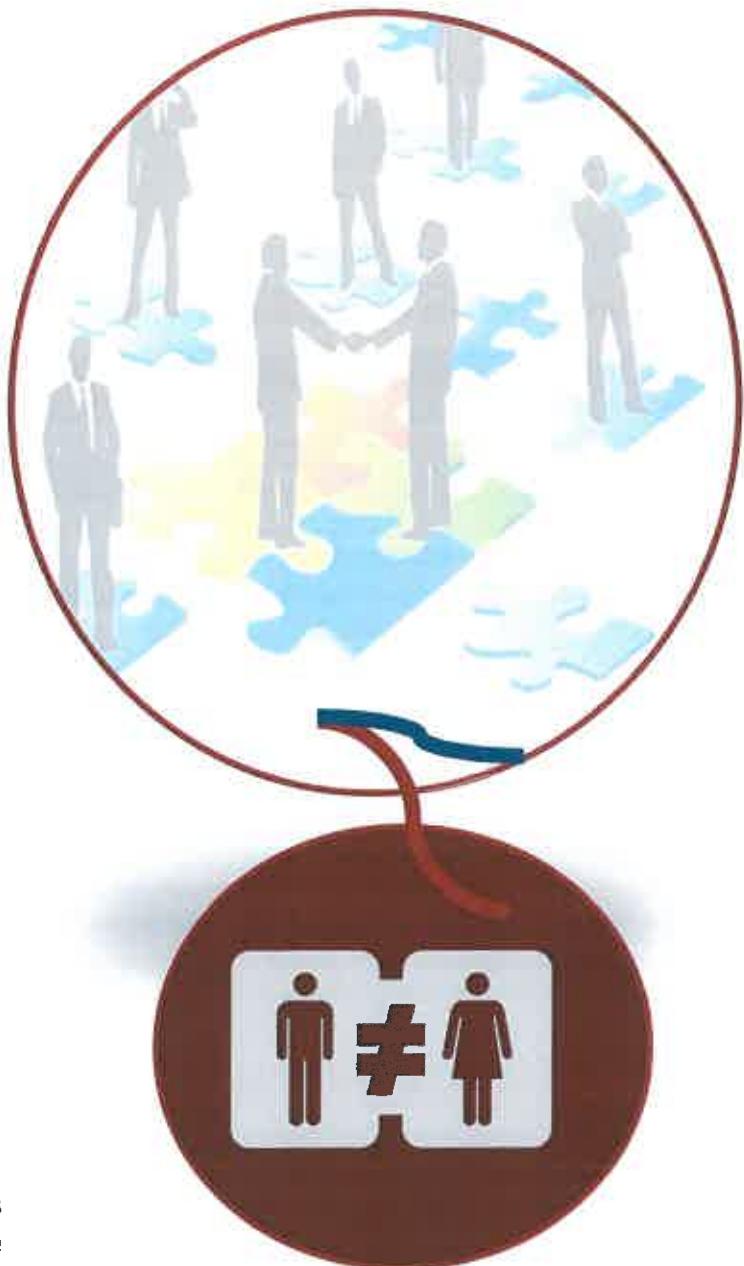
Identificação de oportunidades de crescimento rentável.

Ética e integridade

Principais políticas e aspetos abrangidos pelo Código de Ética e de Conduta Empresarial da Associação:

O bom nome e reputação são produto da dedicação e do trabalho árduo de todos. O nosso objetivo não consiste apenas em cumprir as leis, regras e regulamentos aplicáveis a esta entidade; trabalhamos também para cumprir padrões elevados de conduta empresarial.

A Direção dá o exemplo, orienta e apoia as suas equipas no cumprimento do Código de Ética e Conduta Empresarial. A Associação é gerida com transparência e na observância das normas, orientações e princípios da boa gestão, nos termos do compromisso para com os seus fundadores, parceiros, clientes, fornecedores, colaboradores e comunidade. Para esse efeito, cumpre procedimentos e mecanismos de análise de todas as contrapartes com as quais se relaciona.



Política anti-corrupção e suborno

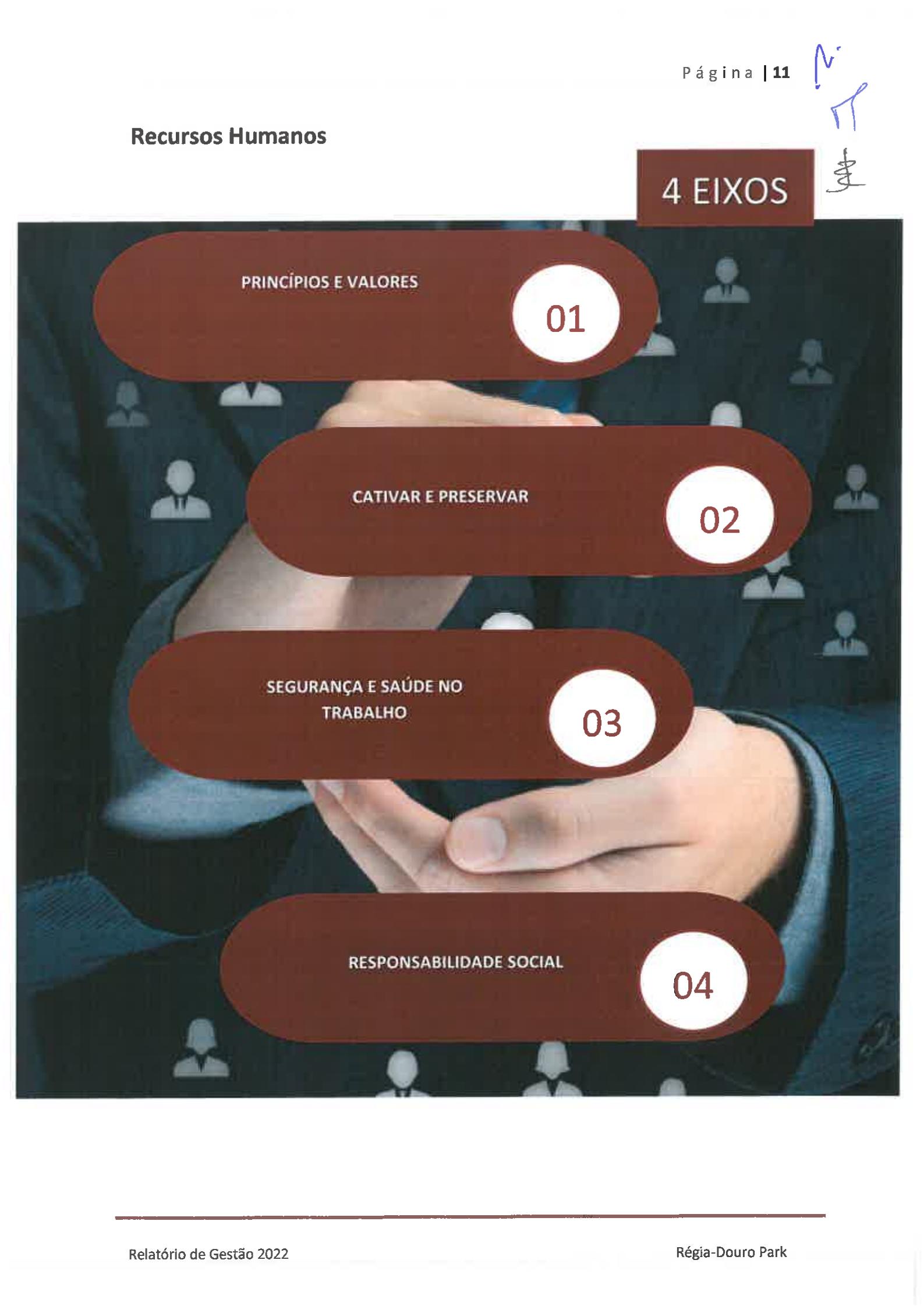
A Associação adotou uma política de tolerância zero em relação à corrupção e ao suborno, proibindo em qualquer forma, seja diretamente ou através de terceiros, em qualquer lugar no mundo.

Tolerância e respeito pelos outros

Respeita os direitos humanos em todos os contextos culturais, socioeconómicos e geográficos onde opera, reconhecendo as respetivas tradições e culturas e promovendo o apoio às comunidades locais de acordo com as especificidades de cada região.

Recursos Humanos

4 EIXOS



PRINCÍPIOS E VALORES

01

CATIVAR E PRESERVAR

02

SEGURANÇA E SAÚDE NO
TRABALHO

03

RESPONSABILIDADE SOCIAL

04

R
S
L

1

As legislações em matéria de direitos e deveres dos trabalhadores são fios condutores da atuação desta entidade. Neste sentido, é proibido qualquer prática de discriminação direta ou indireta. A Associação Régia-Douro Park rege-se por uma cultura de justiça e meritocracia, promovendo um ambiente de trabalho saudável e equilibrado. A atuação do Régia-Douro Park fundamenta-se nos princípios do respeito e tratamento digno de cada indivíduo, quer nos processos de recrutamento e seleção quer ao nível do desenvolvimento profissional e avaliação de desempenho.

2

Consciente dos desafios dos mercados laborais modernos, onde se verifica uma acelerada transição para o digital, onde o desenvolvimento tecnológico é imparável. Para enfrentar estes desafios, a direção desenvolveu uma política integrada de formação contínua dos colaboradores.

3

A Associação preocupa-se com o bem-estar dos seus colaboradores, disponibilizando infraestruturas e equipamentos seguros, implementando procedimentos que reforçam a segurança e dinamizando campanhas de prevenção dos comportamentos associados aos riscos de acidentes de trabalho e a doenças profissionais. Em 2020, consequente da pandemia, investimos em equipamentos de proteção e de higienização.

4

Investimos continuamente em diversos projetos de Responsabilidade Social Interna (RSI) que abrangem três eixos estratégicos: Saúde, Educação e Bem-Estar Familiar. Todas as iniciativas e programas desenvolvidos pela Responsabilidade Social Interna são comunicados aos colaboradores.

INTEGRAÇÃO DA EQUIPA RÉGIA-DOURO PARK

PERSPECTIVAS DE PROGRESSÃO

Privilegiamos a mobilidade dos nossos colaboradores dentro do Grupo, tanto em termos de ascensão hierárquica na carreira como na diversificação de competências, promovendo a rotação de funções em várias áreas das nossas empresas.



VALORES E AMBIENTE DE TRABALHO

O rigor, a transparência e a inovação que pautam a atuação desta instituição são eixos que caracterizam um ambiente de trabalho exigente e cooperativo, onde o esforço de equipa é mais valorizado do que o trabalho individual.

UMA EMPRESA FAMILIAR

Trabalhar numa organização como a do Régia-Douro Park, é fazer parte de uma família. Uma família que se une perante as dificuldades e que se supera perante os desafios que lhe são colocados diariamente.

MELHORIA DAS COMUNIDADES ENVOLVENTES

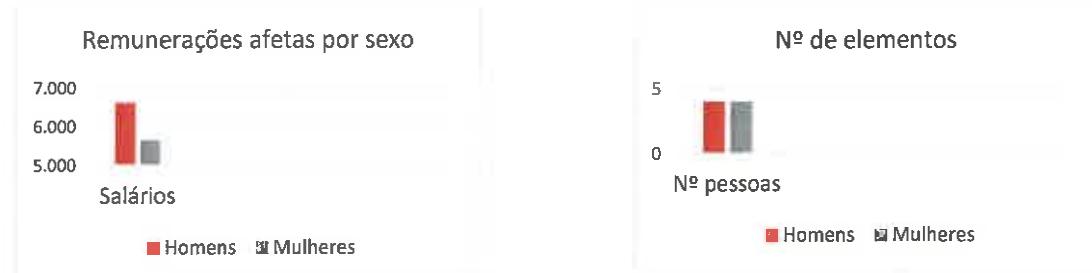
Fazer a diferença é a política desta associação, não só na condução dos negócios, mas também no apoio constante às comunidades envolventes onde o Régia-Douro Park desenvolve a sua atividade.

UM EMPREGADOR DE REFERÊNCIA

No âmbito da Responsabilidade Corporativa, a associação pretende continuar a ser um empregador de referência nos setores onde opera, promovendo políticas salariais justas e equilibradas, num fiel compromisso para com os seus colaboradores.

ESTRUTURA FINANCEIRA E TÉCNICA DA EQUIPA DO RÉGIA-DOURO PARK

A Régia-Douro Park terminou o ano de 2022 com 8 colaboradores, distribuídos dos géneros e salários:



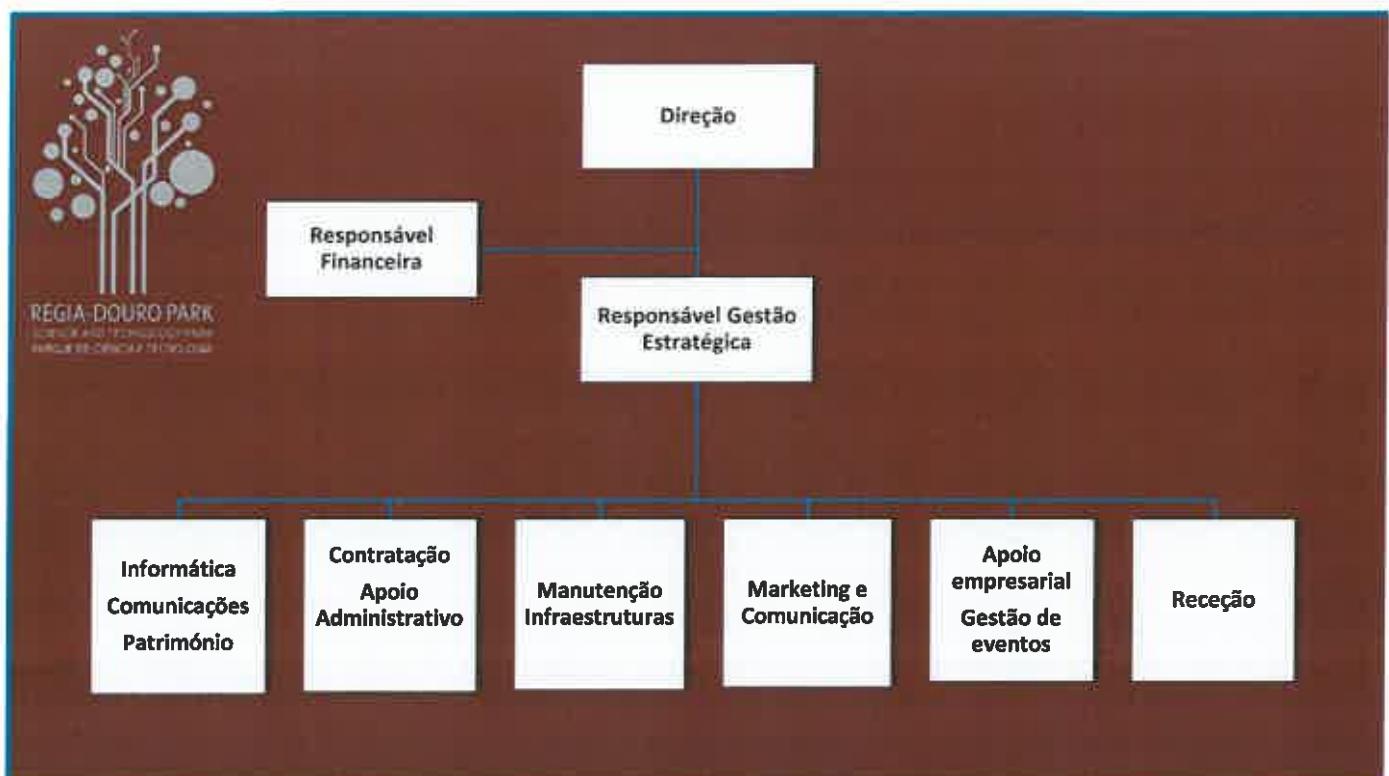
Estrutura Quadro Pessoal

Funcionário	Categoria profissional	Remuneração Mensal (€) a 31/12/2022	Admissão 2022	Saída 2022
Nuno Augusto	Presidente da Direção	2 934		
Rita Estácio	Coordenadora	1 836		
Carlos Sabrosa	Técnico Superior	1 268		
Jose Félix	Técnico de Informática	1 153		
Rute Teixeira	Técnica Superior	1 268		
Marta Mascarenhas	Técnica Superior	1 268		
Lígia Cruz	Técnica Superior	1 268		
Paulo V. Silva	Técnico Superior	1 268	01/02/2022	

Sendo a Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, uma entidade pertencente ao grupo autárquico do Município de Vila Real, a direção entendeu seguir as políticas de gestão de Recursos Humanos, por forma a não existir diferenciação entre os colaboradores do Município e desta Associação.

Por forma a aproximar a posição salarial entre a entidade mãe e a Associação, os técnicos superiores obtiveram um aumento salarial com efeitos a 01 de janeiro, nos termos do Decreto-Lei 51/2022, de 26 de julho.

Organograma 2022



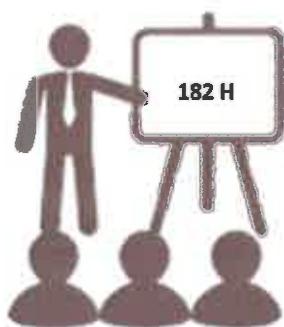
R
S
M



Absentismo

Em 2022 verificou-se a maior taxa de absentismo desta associação: 12,5%, contribuindo para este índice elevado, as seguintes situações:

- COVID-19;
- Paternidade;
- Gravidez de risco; e
- Baixa por doença não profissional.



Formação e Reciclagem do Know-how

A formação dos colaboradores é uma constante medida de investimento desta associação.

Estrutura Financeira com o Pessoal



Remunerações



Encargos sociais



Outros custos



Fornecedores e Parceiros:

O compromisso da Régia-Douro Park assenta em melhorar a forma de relacionamento com os parceiros e fornecedores, não só a nível de desenvolvimento de parcerias que potenciam conhecimento, empreendedorismo, inovação, como de procedimentos/projetos que reforçam as relações existentes, baseando-se na confiança e cooperação.

R
S
M

Ambiente:

A Régia-Douro Park tem vindo a preocupar-se com a gestão ambiental, procurando minimizar o impacto das atividades da instituição no meio ambiente, apostando na utilização eficiente dos recursos, otimizando os consumos de água e energia e incentivando a reciclagem. Em parceria com as Águas do Norte reforçamos o número de contentores de reciclagem à volta do Parque e continuamos a entregar às empresas sediadas neste local sacos de reciclagem, incentivando-as neste processo.

Uma das ações em 2019 que se traduziu numa poupança energética foi através da implementação de 602 painéis solares, por intermédio da Bright Sunday, através de um acordo de acolhimento;

Em 2020 foram implementados pela BRS Capital uma cobertura de painéis solares onde destacaremos a médio prazo uma redução no consumo energético.

Em 2021 adquirimos 3 postos de carregamento elétricos, incentivando as empresas a adquirir viaturas elétricas, para a redução dos níveis de CO₂ e consequentemente o efeito gases de estufa.

No ano 2022 levamos a cabo, em parceria com o Município de Vila Real e a Águas do Interior Norte, ações de sensibilização sobre o meio ambiente e a reciclagem empresarial, distribuindo sacos de reciclagem.



R
J
C

Atividades 2022



EDIFÍCIO DOURO BUSINESS CENTER

Régia Douro Park



2022



No ano 2022, o Régia-Douro Park manteve a sua aposta no acolhimento de novas entidades, tendo encerrado o ano com a capacidade de locação empresarial lotada, apresentando uma taxa de ocupação dos três edifícios na ordem dos 100%:

Douro Business Center

Um centro de negócios configurado como porta de entrada dos negócios na região do Douro.

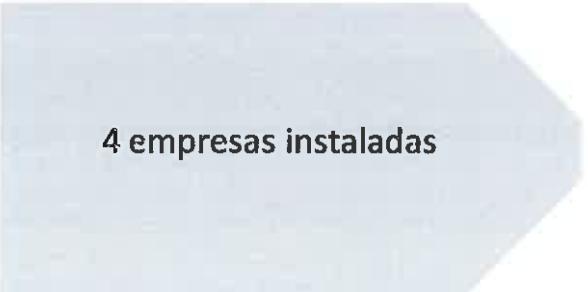
Neste edifício encontra-se sediada a estrutura de recursos humanos da Associação- Régia-Douro Park.

Contempla:

- Gabinetes de prestígio;
- Salas de formação equipadas com multimédia;
- Salas de reunião Vip com videoconferência;
- Espaços para eventos;
- Cafetaria.

O Douro Business Center é reconhecido pelos serviços que presta:

- Acolhimento e Apoio Empresarial;
- Alojamento físico e virtual;
- Networking;
- Organização de eventos;
- Outros



4 empresas instaladas




Com a implementação da contabilidade de gestão (NCP 27) a Associação consegue visualizar e identificar todos os custos associados aos edifícios, utilizando como critérios na repartição dos custos comuns; repartição idêntica aos 3 edifícios e em função dos custos diretos.

Designação	Valor
Serviços prestados	17 127€
Custos Diretos ao edifício	-48 525€
Custos Indiretos repartidos	-39 690€
Sub total	-71 088€
Subs Investimento	53 008€
Depreciações	-79 644€
RAI do Edifício Business Center	-97 724€

L
M

EDIFÍCIO INCUBADORA E ACELERADORA DE EMPRESAS



2022

Um edifício que oferece as condições ideais para o nascimento e crescimento de start-ups inovadoras em ambiente de co-working com fertilização cruzada de talentos e competências.

No final de 2022 encontravam-se instaladas 69 empresas, em salas e em postos cowork, estando a sua lotação esgotada.

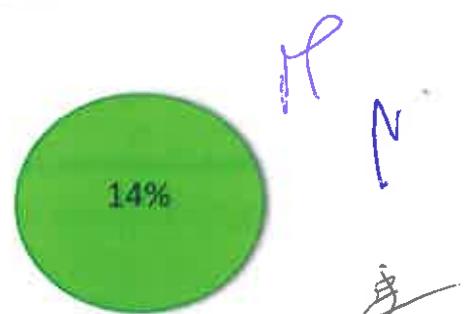
A Incubadora e Aceleradora de Empresas possui uma série de valências adaptadas às necessidades das empresas que nela pretendem desenvolver a sua atividade.

Contempla:

- Salas modulares em várias configurações;
- Salas para Start-ups;
- Salas para Empresas Consolidadas;
- Salas para Coworking;
- Salas para Reuniões dinâmicas.



69 empresas instaladas



Com a implementação da contabilidade de gestão (NCP 27) a Associação consegue visualizar e identificar todos os custos associados aos edifícios, utilizando como critérios na repartição dos custos comuns; repartição idêntica aos 3 edifícios e em função dos custos diretos.

Designação	Valor
Serviços prestados	78 107€
Custos Diretos ao edifício	-41 339€
Custos Indiretos repartidos	-38 147€
Sub total	-1 379€
Subs Investimento	42 916€
Depreciações	-60 186€
RAI do Edifício I.A.E.	-18 649€

F N

CENTRO DE EXCELENCIA DA VINHA E DO VINHO (CEVV)



2022

O edifício CEVV – Centro de Excelência da Vinha e do Vinho é um centro laboratorial de excelência tecnológica, direcionado para a investigação, desenvolvimento e transferência de tecnologia nos sectores da Vinha, do Vinho e Agroalimentar.

O CEVV está dotado de um conjunto de salas e laboratórios equipados com uma vasta gama de instrumentos e equipamentos que potenciam não só a investigação e desenvolvimento como a implantação de empresas com necessidades técnicas e tecnológicas específicas.

Encontram-se instalada no Régia-Douro Park, em parceira com a UTAD, ADVID, a COLAB VINES & WINES

A FRAUNHOFER PORTUGAL assinou já um protocolo com o Município de Vila Real e o Régia-Douro Park, a criação de um centro de investigação no edifício do CEVV.

A light gray arrow pointing to the right, containing the text "9 empresas instaladas".

9 empresas instaladas



Com a implementação da contabilidade de gestão (NCP 27) a Associação consegue visualizar e identificar todos os custos associados aos edifícios, utilizando como critérios na repartição dos custos comuns; repartição idêntica aos 3 edifícios e em função dos custos diretos.

Designação	Valor
Serviços prestados	72 840€
Custos Diretos ao edifício	-82 632€
Custos Indiretos repartidos	-84 256€
Sub total	-94 048€
Subs Investimento	206 603€
Depreciações	-251 417€
RAI do Edifício CEVV	-138 862€

LOTEAMENTO RDP



2022



Os custos elevados traduzem-se sobretudo no custo de mão-de-obra, na constituição do direito de superfície do lote 29, o qual implicou uma perda nos resultados de 40 650€.

Os contratos de direito de superfície, são contratos de locação financeira, respeitando assim o normativo SNC-AP da substância sobre a forma.

Encontram-se registados pelo valor escriturado na rubrica da Situação Patrimonial, na conta 59.7 – Transferência de ativos concedidos, sendo o respetivo subsídio apenas anulado após o término do prazo escriturado.

Com a implementação da contabilidade de gestão (NCP 27) a Associação consegue visualizar e identificar todos os custos associados aos edifícios, utilizando como critérios na repartição dos custos comuns; repartição idêntica aos 3 edifícios e em função dos custos diretos.



Designação	Valor
Serviços prestados	95 690€
Custos Diretos ao edifício	-90 360€
Custos Indiretos repartidos	€
Sub total	5 330€
Subs Investimento	0€
Depreciações	-0€
RAI do Edifício CEVV	5 330€



Outros – Protocolo Municipal, Projetos





O protocolo anual celebrado com o Município de Vila Real tem por base apoiar financeiramente esta entidade, e em contrapartida, o Régia-Douro Park é obrigado à concretização de indicadores económicos, que vão de encontro ao desenvolvimento da região. Encontra-se aqui abrangido o apoio na execução da candidatura da Nova Zona Industrial.

No final de 2022 os indicadores foram superados em conformidade com o seguinte quadro:

Indicador	Medida	Meta	Concretizado
Nº de reuniões com empreendedores	Nº reuniões	100	142
Nº de ações de incentivo ao empreendedorismo	Nº ações/eventos	50	76
Acolhimento Empresarial	Nº acolhimentos	60	147
Captação de novas empresas	Nº de novas empresas	20	27
Gestão da candidatura Nova Zona Industrial	Nº escrituras/DUP	40	48



R
S
N

O Régia-Douro Park assumiu, desde 2016, a contratação de dois projetos, projetos esses que são de autonomia do Município de Vila Real:

1. Projeto de execução da expansão da ZI de Constantim;
2. Projeto de execução Requalificação A24

Ambas as situações fazem parte integrante do Ativo da entidade Município de Vila Real. Neste sentido e durante o ano em análise foi emitido uma faturação a esta entidade no valor de 73 750€ e reconhecido simultaneamente o respetivo rédito, dado que este encargo será, no final da concretização dos projetos, assumido pelo MVR.



No decorrer do primeiro trimestre a Associação candidatou-se a um projeto “Ações de Divulgação- SIAC- Regia Douro Empreendedor” apoiado pelo FEEI- Portugal 2020, através do PROGRAMA OPERACIONAL ASSISTÊNCIA TÉCNICA, nos termos do Aviso para Apresentação de Candidaturas nº 01/POAT/2022, dado que seria uma continuação do anterior projeto.

Este projeto é exclusivamente dedicado a ações de divulgação, sendo coberto a fundos perdidos.

EVENTOS - 2023



PLATAFORMA
SOS UCRÂNIA

JUMP BOX

REGIA
SUMMER
SESSIONS

DOURO TGV
2022

SESSÕES
NETWORKING

CRIANÇAS NO
PARK

PLATAFORMA
EMPREGOREGIADOURO

Em fevereiro, o mundo voltou a mergulhar num ambiente de incerteza com o início da guerra na Ucrânia que, juntamente com a inflação crescente ao longo do ano, trouxe novos desafios. Num ano marcado por uma sobrecarga acentuada nos orçamentos familiares e das empresas, o Régia-Douro Park reforçou o seu compromisso de estar junto dos empresários.

Este foi o terceiro ano consecutivo em que o compromisso da nossa equipa, mostrou uma vez mais a sua resiliência e foco no cliente, permitindo responder de forma assertiva a um contexto desafiante e de grande volatilidade.

A prova dada é a reconquista da confiança, o regresso da casa cheia nos eventos do Régia-Douro Park.

Atividades mais significativas do Regia Douro Park:

Douro TGV

Custos:

40 985€



R
N
g

Outros Eventos

Custos

16 190€





ANÁLISE FINANCEIRA

Análise da Estrutura dos Património Líquido



Apesar de ter uma autonomia significativa, a rentabilidade dos capitais próprios é negativa, provocada pelo Resultado do exercício.

Refira-se que o ano de transição de SNC para o SNC-AP, implicou alterações nas mensurações e que se traduziu numa redução do ativo, provocando um aumento do endividamento de terceiros perante esta associação.

O Fundo social constituído por 4 500 Unidades de Participação, de valor nominal €500/cada. Em 2022, a UTAD subscreveu 51 UP's, aumentando a sua participação na Associação:

Fundador	Nº UP's	Valor	%
Município de Vila Real (MVR)	3 932	1 966 000	97,06%
Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD)	81	40 500	2%
Município de Bragança (MB)	4	2 000	0,1%
Instituto Politécnico de Bragança (IPB)	4	2 000	0,1%
Portus Park (APCTP)	30	15 000	0,74%
Total	4 500	2 025 500	100%

De referenciar que à data da elaboração deste documento ainda não existia a celebração de escritura, atualizando o valor do Património Subscrito.

Outras Variações no Património Líquido

Esta rubrica representa 79% do Património Líquido, assumindo o valor de €4.439.644 referentes à comparticipação dos ativos não correntes adquiridos no âmbito do contrato de Financiamento com a Autoridade de Gestão do Programa Operacional Regional do Norte (ON.2), em 20 de julho de 2011.

Esta rubrica é amortizada de acordo com a vida útil dos bens co-financiados.

Reservas Legais

Apresenta um saldo de € 3 471 resultantes da distribuição de resultados líquidos.

Resultados Transitados

Apresenta um saldo devedor (-€885 728), tendo sofrido exclusivamente, alterações na imputação do Resultado Líquido apurado em 2021.

Resultado Líquido do Exercício – Distribuição

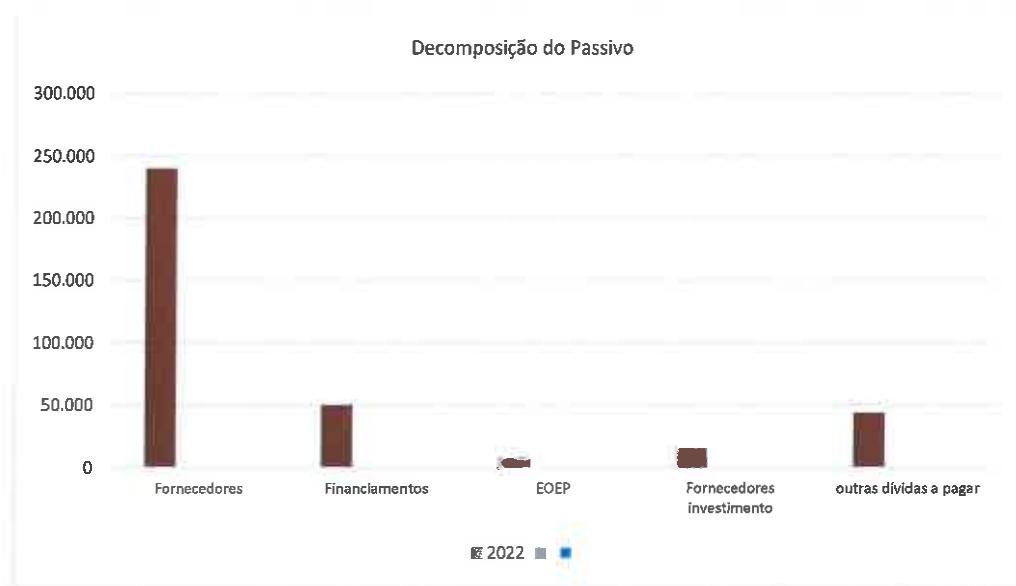
Findo o exercício económico de 2022, registou-se um Resultado Líquido de (-225 877€).

A direção solicita a aprovação para a aplicação de Resultados:

- ✓ 100% aplicação direta em Resultados Transitados

R
J
N

Análise da Estrutura de Endividamento



Decomposição Passivo



De referir que o passivo não corrente agrupa as cauções no valor de 22 496€, sendo o restante diferimento das rendas relativas às escrituras de direito de superfície.

Relativamente aos diferimentos resultantes dessas escrituras, encontra-se agregado no passivo corrente o montante de 50 713€.

Análise dos Investimentos

Propriedades de Investimento:

A entidade possui 26 lotes classificados em propriedades de investimento, cujo valor de aquisição ascendeu a €2 043 653 (valor apurado através da repartição de custos, em função da área).

Em 2017 constatou-se a redução de 2 dos lotes (15 e 16), revertendo a área de 348m² para domínio público.

Em 2017, os Lotes 11 e 14 foram agrupados num novo Lote: 33, esta junção derivou-se ao cliente "Agrifiba", ter como a atividade principal a produção de azeite. Dado que possui lagares de azeite a área contratualizada com a empresa foi de 1 891 m².

Em 2018, os Lotes 20 e 21 foram agrupados num novo Lote: 34, esta junção derivou-se ao cliente "Quinta do Vallado", ter como a atividade principal a produção de vinho, tendo sido a área contratualizada com a empresa de 3 736 m².

À data de 31/12/2022 encontram-se escriturados os Lotes:

- ✓ 7 e 10 escriturados à empresa Agrifiba
- ✓ 8 e 9 escriturados a empresa de distribuição postal - Vasta Seleção;
- ✓ 12 e 13 destinado a empresa de infraestruturas elétrica – Rui Filipe Fonseca;
- ✓ 15 escriturado à empresa Sabor do Norte (Carnes Silva);
- ✓ 23 e 24 escriturado à empresa Wine and Soul;
- ✓ 25 escriturado à empresa BV - TRADING,S.A
- ✓ 26 escriturado à empresa Átomos e Parâmetros
- ✓ 31 escriturado à empresa Cortes do Tua
- ✓ 33 (11 e 14) escriturado à empresa Agrifiba;
- ✓ 34 (20 e 21) escriturado à empresa Quinta do Vallado.
- ✓ 29 escriturado à empresa MWC Lda

Constituição do direito de superfície em 2022:

Direito de superfície Lote 29

Avaliação	134 200
Valor realizável	93 550
Redução do justo valor	-40 650

Atualmente, as mesmas ascendem a €924 700, resultante pela aplicação do Modelo de Justo Valor, através da avaliação efetuada por perita independente.

Os subsídios não reembolsáveis, relativos às propriedades de investimento mensuradas ao justo valor, são reconhecidos findo o prazo do contrato.

Investimentos Financeiros - Fundo de Compensação do Trabalho

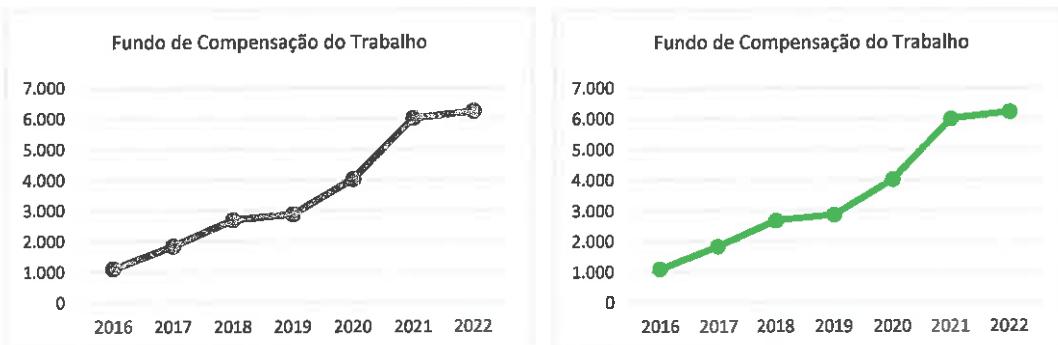
A Lei 70/2013, de 30 de agosto, veio “obrigar” as entidades a realizarem um Fundo de Compensação do Trabalho. Este Fundo serve como uma poupança, assegurando até 50% da compensação a entregar ao funcionário pela cessão da posição contratual. As responsabilidades são registadas de acordo com os critérios consagrados na NCP 19 – Benefícios dos empregados.

Os custos com a atribuição destes benefícios são reconhecidos à medida que os serviços são prestados pelos empregados beneficiários.

No final do período contabilístico, as responsabilidades são comparadas com os valores de mercado dos Fundos de Compensação, de forma a determinar o montante das diferenças a registar na demonstração da posição financeira o qual resulta da aplicação da taxa remuneratória fornecida pela entidade.

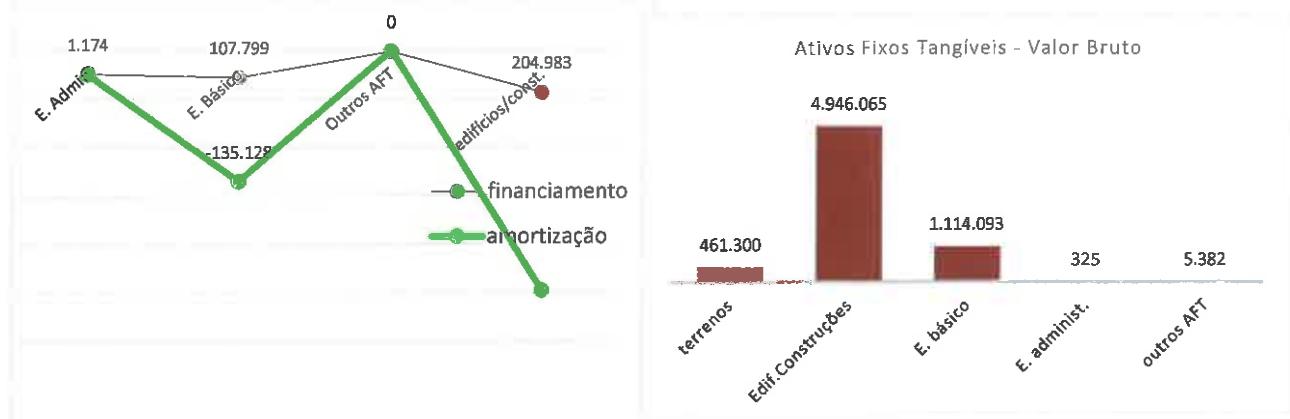
A 31 de dezembro de 2022 procedeu-se ao desreconhecimento de €359, resultante da aplicação do justo valor.

De referenciar que se encontra previsto a suspensão do FCT a partir da data de aprovação da Agenda Digna.



Ativos Fixos Tangíveis (AFT)

Os Ativos Fixos Tangíveis decompõem a grande parcela do ativo da empresa, representando 67% do Ativo Total

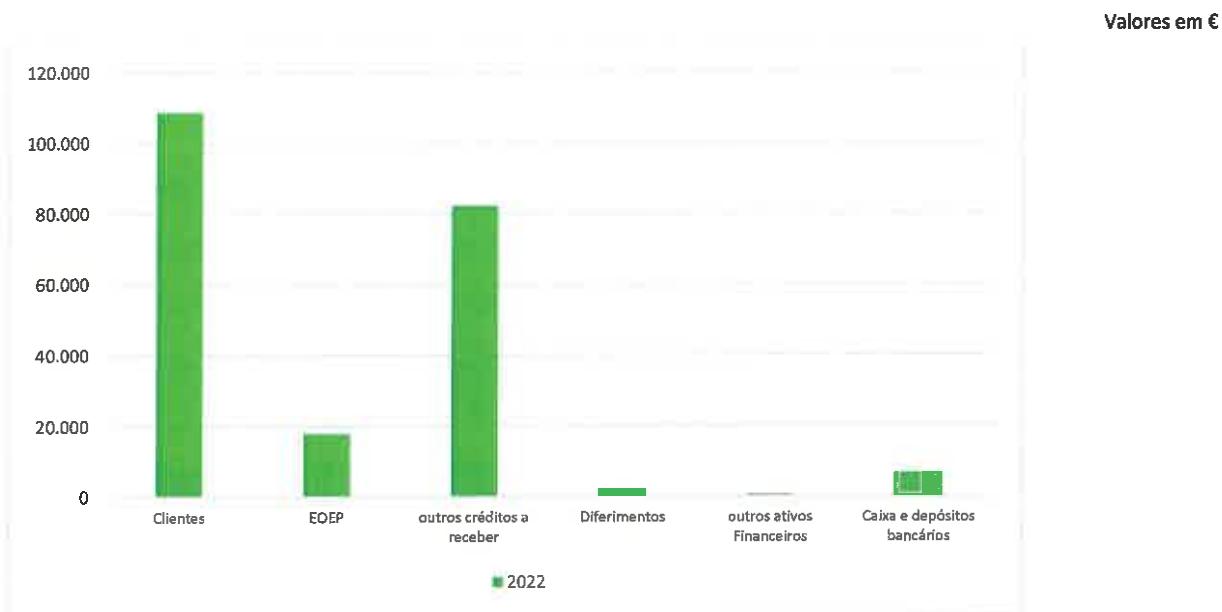


A taxa média de cobertura das depreciações do Ativo Fixo Tangível através dos subsídios ao investimento foi de 77%, contribuindo apenas para gastos líquidos do exercício a verba de €94.490.

Ativos Fixos Intangíveis (AFI)

A 31 de dezembro de 2022 os AFI apresentam um valor líquido de €0, estando totalmente depreciados.

Análise da Estrutura de Liquidez/Ativo Corrente



Clientes

O aumento significativo da rubrica de clientes deve-se ao facto de os contratos de direito de superfície terem sido alvos de reclassificação contabilística, em 2021, através da adoção do novo normativo contabilístico, o SNC-AP. Na sequência de pedidos de pareceres relativamente à mensuração destes contratos, foram várias as entidades organizacionais e estaduais que se pronunciaram sobre a sua contabilização à luz do normativo NCP 6 – Locações, considerando para o efeito que os mesmos apenas devam ser reconhecidos como locações financeiras.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não foram objeto de constituição de imparidades, uma vez que as entidades em mora solicitaram um plano de flexibilização da dívida.

Estado e outros Entes Públicos

Apresentando um saldo devedor de 17 821, a rubrica EOEP reflete o imposto a recuperar em sede de IVA.

Outros Contas a receber

Esta rubrica apresenta acréscimos de créditos no âmbito da especialização de exercícios.

Diferimentos

Relativamente aos diferimentos, estes apresentam um valor de 2 230 euros respeitante a encargos financeiros assumidos e diferidos para o exercício económico tendo em conta a especialização do exercício económico.

Disponibilidades

A política de gestão da liquidez da Associação tem por objetivo garantir que existem fundos disponíveis (saldos e fluxos financeiros de entrada) suficientes para que estas possam fazer face, em devido tempo, a todos os compromissos financeiros assumidos.

A obtenção de elevados níveis de flexibilidade financeira, fundamental para a gestão deste indicador, tem vindo a ser prosseguida pelo recurso às seguintes medidas de gestão:

- Estabelecimento de relações de parceria com as entidades financiadoras, assegurando o seu apoio financeiro numa ótica de curto prazo;
- Contratação e manutenção de linhas de crédito excedentárias de curto prazo, que se constituem como reservas de liquidez, disponíveis para utilização a todo o momento;
- Realização de um rigoroso planeamento financeiro por empresa, concretizado na elaboração e revisão periódica de orçamentos de tesouraria, possibilitando a previsão antecipada de excedentes e défices futuros de tesouraria;

Disponibilidades	2022
Caixa	785€
Depósitos Bancários	5 795€
Outros Ativos Financeiros	500€
Total	7 080€

As disponibilidades imediatas são apresentadas em caixa, Depósitos à ordem e Ativos financeiros detidos para venda. À data de 31 de dezembro o saldo bancos e caixa totalizava a quantia de €6 580.

Sendo que os títulos são decompostos por 100 títulos de participação na Caixa de Crédito Agrícola, representando um investimento de curto prazo de €500.

O indicador da liquidez geral (54%) apresenta disponibilidades suficientes para liquidar atempadamente 54% dos compromissos assumidos, o que não se pode constatar quando se analisa mais pormenorizadamente através da liquidez imediata, apresentando este rácio uma capacidade de liquidação do passivo corrente de apenas 1%.

Eventos Subsequentes:

A 31 de dezembro foi rececionada uma manifestação de interesse de um dos clientes, adquirirem integralmente o Lote.

Foi apresentada aos membros da Direção, em reunião de 11 de janeiro o documento apresentado pela BV Trading, SA, o qual continha uma manifestação de interesse em adquirir a propriedade plena do lote 25, cuja propriedade já havia sido objeto de constituição de direito de superfície através da escritura celebrada em catorze de abril de dois mil e vinte e um, no cartório notarial Maria José Maximino, livro 370. O respetivo documento foi aprovado e a escritura foi celebrada a 26 de janeiro de 2023.



CONTABILIDADE DE GESTÃO

NCP 27

A Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, por forma a cumprir todas as normas inerentes ao Sistema de Normalização Contabilística para a Administração Pública, implementou, em 2022, a contabilidade de gestão.

No âmbito da mudança para o referencial contabilístico SNC-AP ocorrida em 2021, e dada a complexidade da definição dos indutores e da sua implementação, a aplicação da NCP 27 foi diferida para o ano em apreço (2022) em conformidade com o disposto na IPSAS 33 (a qual define um período de 3 anos).

A gestão eficiente, eficaz e com qualidade imposta no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, requer informação obtida na Contabilidade de Gestão, permitindo demonstrar de forma clara, simples e objetiva as suas atividades.

A complexidade da Contabilidade de Gestão, sobretudo na determinação dos Cost Drivers, indutores dos gastos indiretos e comuns à maioria das atividades da Associação, e tendo em especial atenção, que 2022, foi um ano de implementação, os critérios de definição dos Cost Drivers poderão ser aperfeiçoados ao longo da maturidade da aplicação da contabilidade de gestão por forma a atingir a maior fiabilidade na repartição dos gastos pelos diversos centros de Custo/Atividades.

Em 2022 a Associação definiu como centro de custo a estrutura orgânica, imputando o gasto comum a todas as atividades conforme o cost driver adotado para cada atividade:

Departamentos									
Régia Douro Park									
Direção			Departamento Financeiro			Gestão Estratégica			
Informática, e Comunicações	Contratação Pública	Manutenção de Infraestruturas	Património	Apoio Administrativo	Marketing e Comunicação	Apoio Empresarial	Gestão de Eventos	Recepção	Outros

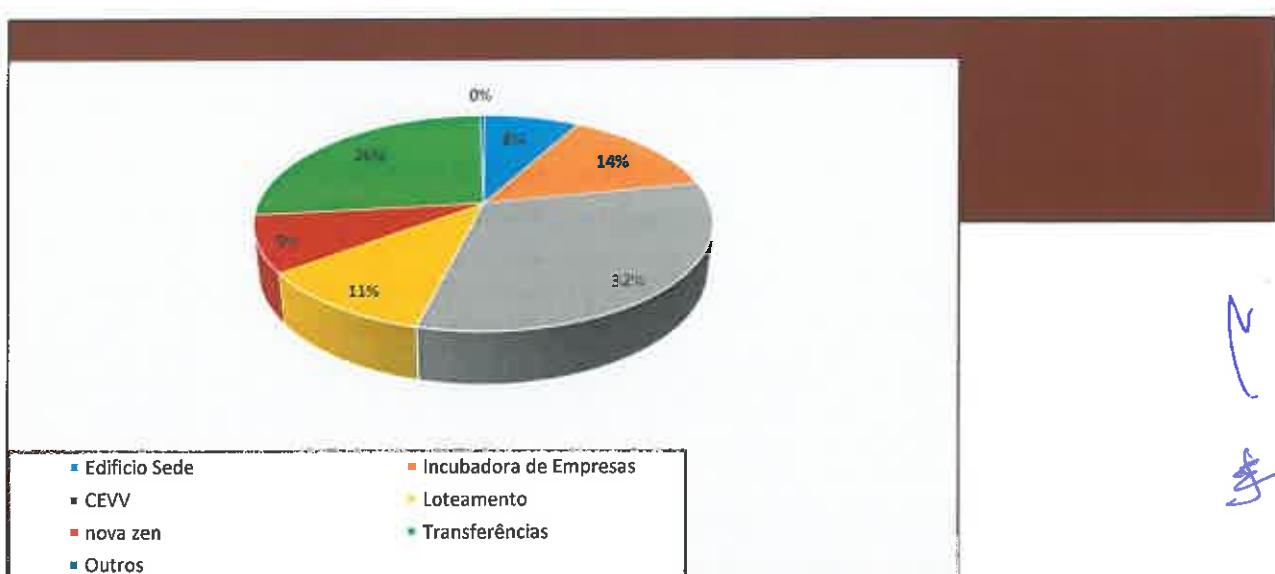
Os Centros de Custo, definidos como as atividades/serviços da Associação do Régia-Douro Park, foi identificada com base na tipologia dos réditos/proveitos:

Edifício Sede	Incubadora de Empresas
CEVV	Espaços Verdes
Zona industrial de Constantim	Plataforma UTAD
Loteamento do Parque Ciência e Tecnologia	Eventos Diversos
Régia-Douro Empreendedor	POCTEP
Douro Agroalimentar 4.0	Espaço Empresa
Erasmus - SDG's Labs	Vacinação COVID
Nova Zen	Exploração do Bar/Cantina
POAT - Ações de Divulgação	Douro TGV
Excellence Hubs	Outros Gastos
Operações da dívida	Diversas não especificadas

Sendo o primeiro ano de aplicação da contabilidade de gestão, adotou-se o critério de imputação dos gastos comuns através da seguinte repartição:

Tipologia Custos	Cost driver	Observações
Ordenados (inclui os encargos patronais associados)	Hh	Afetação com base no cálculo da folha de trabalho mensal, definida por horas de trabalho em cada atividade/centro de custo.
Serviços afetos a diversos centros de custo	Hh % do n.º de edifícios	Afetação direta em função do n.º de horas trabalhadas em cada centro de custo (ex: limpeza – n.º de horas afetas a cada edifício; comunicações: repartição em função do n.º de edifícios).
Custos diretamente associados a centro de custos	--	Não existe repartição, sendo diretamente afeto ao centro de custo.
Custos indiretos	Peso de Custos Totais	Repartição em função do indicador calculado na base dos gastos totais apurados.

Durante o ano económico 2022, foram determinados os seguintes proveitos por centro de custos:



A distribuição do peso dos réditos obtidos no exercício de 2022, está associada aos edifícios do Parque de Ciência e Tecnologia Régia-Douro Park.

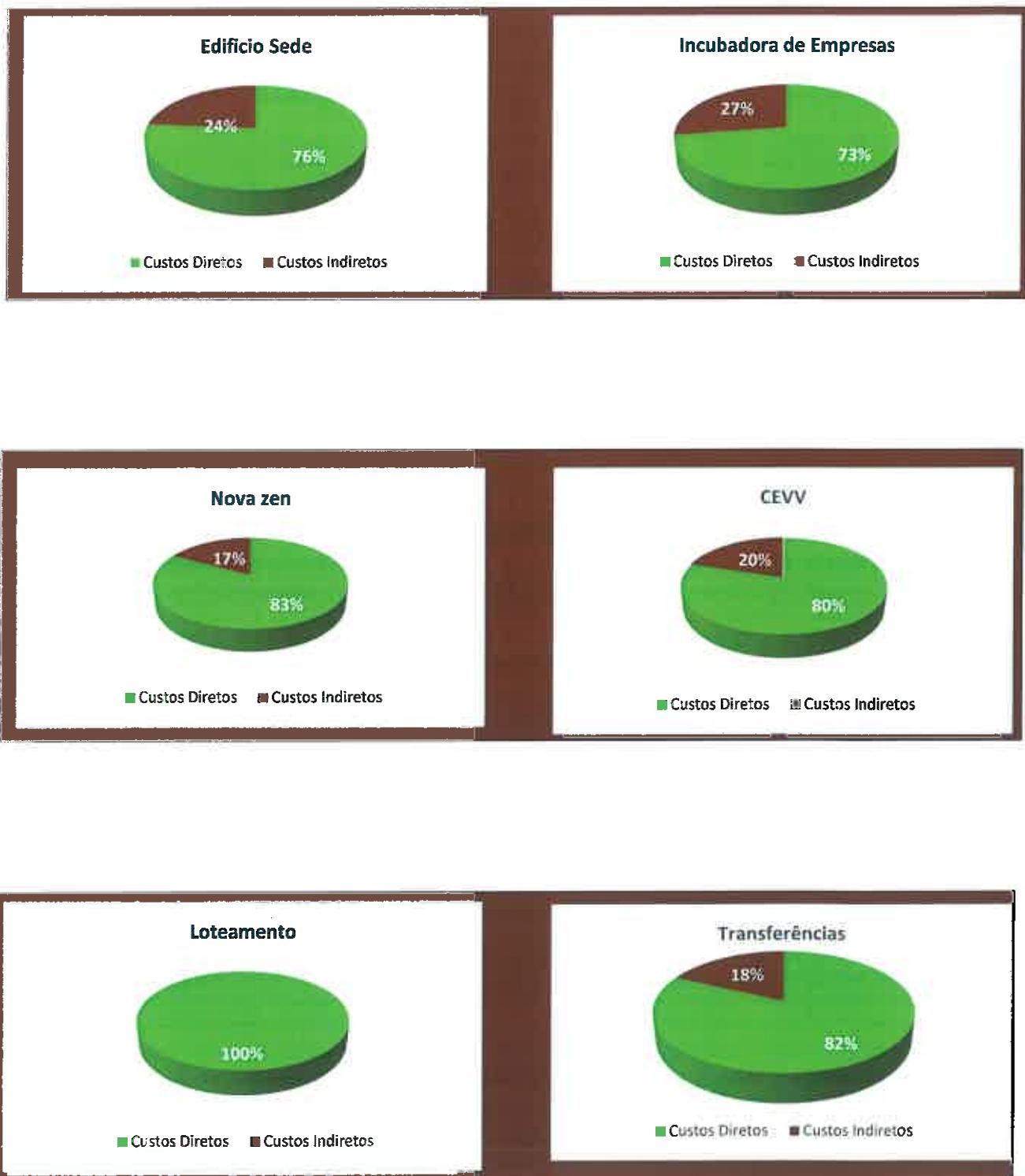
O Edifício Sede (designado por Edifício Douro Business Center) agrupa maioritariamente os vários departamentos e serviços da Associação. Pelo que a sua % de contribuição direta para a geração de valor da Associação é baixa (8%).

Constata-se que foi o edifício do CEVV que contribuiu com uma maior percentagem para a totalidades dos rendimentos auferidos em 2022.

As transferências para a Associação, corresponderam a 26% dos proveitos gerados no ano em análise, sendo que a transferência celebrada no âmbito do contrato-programa 2022 entre o Município de Vila Real e a Associação, corresponderam a 87% das transferências observadas neste ano.

A
M
S

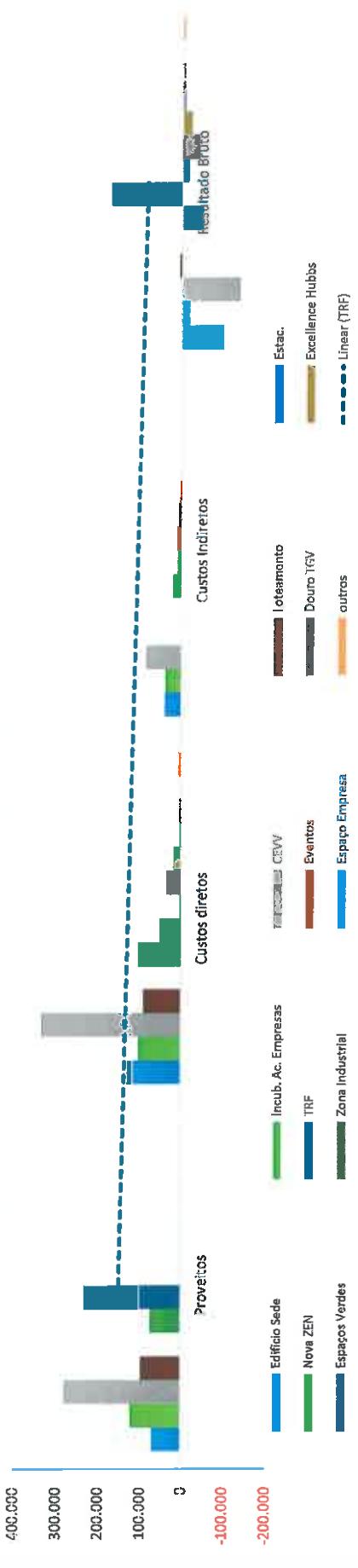
Repartição dos Custos pelos principais Centros de Custos:



Apuramento do Resultado antes de Imposto por atividades:

Descrição	Incub. Ac.	Empresário	CEV/N	Lodging	Estac.	Nova ZEN	TRF	Eventos	Douro	Excellence	Espaços	Zona	Espaço	outros
Proveitos	70.134	121.023	279.443	95.690	1.243	73.750	230.196						1.661	873.145
Custos diretos	128.169	101.525	334.049	90.360		101.543	49.938	3.940	33.644	18.450	4.172	4.447	1.323	5.828
Custos Indiretos	39.690	38.147	84.256	0		20.865	10.884	12.250	7.341	4.032	900	979	294	1.253
Resultado Bruto	-97.774	10.640	-101.807	5.310	-1.111	-40.658	16.375	-16.190	-40.385	-22.482	-3.073	-5.117	-5.441	-225.134
														-744
														-225.877

Graficamente:



Z. J. S. C. S.

Termo de Encerramento

F
S
C

O presente Relatório e Contas foi aprovado em reunião da direção da Associação para o desenvolvimento do Régia-Douro Park, realizada em 26 de abril de 2023, por unanimidade, para ser presente à Assembleia-Geral.

O Presidente

M. M. F. P. C. L. I. -

O Vice-Presidente

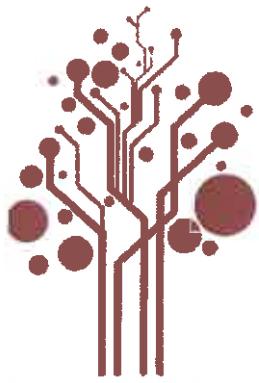
R. M. R. A.

O Vice-Presidente

J. G. M. S.

Aprovação pela Assembleia-Geral

O presente Relatório e Contas foi aprovado em reunião da Assembleia-Geral da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, realizada em _____ por unanimidade.

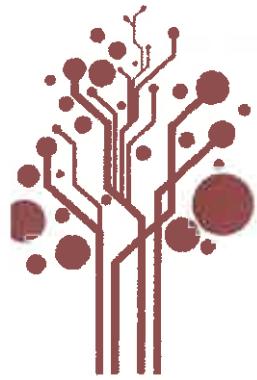


REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÉNCIA E TECNOLOGIA

N. M.
S.

Documentos de Prestação de Contas 2022

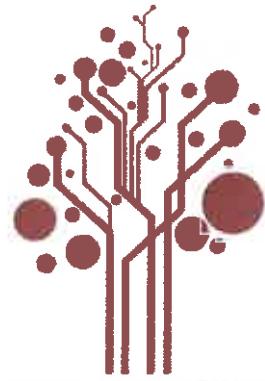
N. M.
S.



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
ARQUE DE CIÉNCIA E TECNOLOGIA

Demonstrações Financeiras

Ni
l



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÉNCIA E TECNOLOGIA

Reconciliação para o Balanço de Abertura SNC-AP

9
N
S

1.1. RECONCILIAÇÃO PARA O BALANÇO DE ABERTURA SNC-AP

Continuação de Implementação ao SNC-AP – IPSAS 33

A Entidade elaborou pela primeira vez as demonstrações financeiras de acordo o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro, no ano de 2021, nas quais foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP).

A International Public Sector Accounting Standard (IPSAS) 33 First Time Adoption of Accrual Basis, que estabelece orientações para os processos de adoção pela primeira vez das Normas Internacionais de Contabilidade para o Setor Público, prevê a possibilidade de, em certas circunstâncias de complexidade, o processo de transição ter uma duração até três anos, podendo durante esse período serem reconhecidos e mensurados ativos e passivos relacionados com a adoção do novo referencial contabilístico.

Neste sentido, a Entidade encontra-se a dar continuidade à implementação do SNC-AP.

No exercício de 2022, verificou-se a reclassificação dos subsídios não reembolsáveis obtidos, no valor total de 18.841 €.

RECONCILIAÇÃO PARA O BALANÇO DE ABERTURA DE ACORDO COM O SNC-AP

(RDP)

RUBRÍCAS DO BALANÇO		Valores conforme normativo anterior:	Reconhecimento	Critério de Mensuração	Impairmentos / Reversões	Outros	Reclassificações	SNC-AP
Código / Conta	Designação	31/12/2020	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	31/12/2022
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(9) = (2) + (5) - (6)
AT1	ATIVO	6.941.572,98 €	496.462,23 €		-197.065,52 €			-580.130,00 € 6.660.839,69 €
AT1.1	ATIVOS NÃO CORRENTES	6.729.946,82 €	469.792,23 €		-197.065,52 €			-582.950,00 € 6.419.723,53 €
BO1	Ativos fixos tangíveis	4.631.329,50 €			-197.065,52 €			4.434.263,98 €
	Terrenos incluídos em planos de urbanização com capacidade construtiva	461.630,00 €						
43.1.1								
43.2.9	Outros	4.946.065,42 €						461.630,00 € 4.846.065,42 €
43.3.1	Equipamento informático e de telecomunicações							61.550,75 € 61.550,75 €
43.3.2	Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial							611.080,39 € 611.080,39 €
43.3.3	Equipamento e material específico dos serviços de saúde							293.780,27 € 293.780,27 €
43.3.4	Equipamento e material recreativo, desportivo, de educação e de cultura							11.650,09 € 11.650,09 €
43.3.5	Equipamento e material para serviços de alimentação, rouparia e lavandaria							103.386,33 € 103.386,33 €
43.3.7	Equipamento e material de apoio à produção							20.825,96 € 20.825,96 €
43.3.9	Outro equipamento básico	1.102.273,79 €						-1.102.273,79 € 0,00 €
43.5.1	Equipamento informático e de telecomunicações							95.485,13 € 95.485,13 €
43.5.2	Equipamento de escritório e de reprografia							36.531,00 € 36.531,00 €
43.5.3	Mobiliário de escritório e de arquivo							184.111,62 € 184.111,62 €
43.5.9	Outros	316.127,75 €						-316.127,75 € 0,00 €

RUBRICAS DO BALANÇO	Valores conformes normativo anterior	Reconhecimento	Critério de reconhecimento	Critério de mensuração	Imparidade / Reversões	Outros	Revisão das situações	Revisão das situações	SNCAP	
									(10)=(2)+(9)	
31/12/2020										31/12/2022
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(2)+(9)	
43.7.1	Equipamento de oficina e reparações								2.314,37 €	2.314,37 €
43.7.2	Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum								3.068,12 €	3.068,12 €
43.7.9	Outros	5.382,49 €							-5.382,49 €	0,00 €
43.8.2.9	Outros	-1.369.196,57 €								-1.372.972,54 €
43.8.3.1	Equipamento informático e de telecomunicações									-61.243,31 €
43.8.3.2	Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial									-414.393,96 €
43.8.3.3	Equipamento e material específico dos serviços de saúde									-196.420,92 €
43.8.3.4	Equipamento e material recreativo, desportivo, de educação e de cultura									-11.650,09 €
43.8.3.5	Equipamento e material para serviços de alimentação, rouparia e lavandaria									-72.730,14 €
43.8.3.7	Equipamento e material de apoio à produção									-7.466,32 €
43.8.3.9	Outro equipamento básico	-579.904,78 €								0,00 €
43.8.5.1	Equipamento informático e de telecomunicações									-92.431,90 €
43.8.5.2	Equipamento de escritório e de reprodução									-36.531,00 €
43.8.5.3	Mobiliário de escritório e de arquivo									-128.431,69 €
43.8.5.9	Outros	-246.265,94 €								0,00 €
43.8.7.1	Equipamento de oficina e reparações									-1.953,32 €
43.8.7.2	Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum									-990,28 €
43.8.7.9	Outros	-4.792,66 €								0,00 €
B02	Propriedades de investimento	2.097.550,00 €								-582.050,00 €
										1.514.600,00 €




RUBRICAS DO BALANÇO		Valores conforme normativo anterior	Reconhecimento	Exercício de implementação	Impairamento / Reversões	Outros	Retificações	Reclassificações	SNC/AP
Capítulo /	Designação	31/12/2020							31/12/2022
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(2)+(9)
42.1.1	Terrenos Incluídos em planos de urbanização com capacidade construtiva	136.314,00 €							136.314,00 €
42.2.9	Outros	1.412.686,86 €							1.412.686,86 €
42.6.1.1	Tarrenos	52.465,50 €				-52.465,50 €			0,00 €
42.6.1.2	Outras construções - lotearamento	550.010,19 €				-550.010,19 €			0,00 €
42.8.3.9	Outros	-34.400,86 €							-34.400,86 €
42.8.4.1	Contratos de direito de superfície	-19.525,69 €				19.525,69 €			0,00 €
B03	Ativos Intangíveis								0,00 €
44.3	Programas de computador e sistemas de Informação	9.053,55 €							9.053,55 €
44.8.3	Programas de computador e sistemas de Informação	-9.053,55 €							-9.053,55 €
B04	Ativos biológicos								0,00 €
B05	Participações financeiras								0,00 €
B06	Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis								0,00 €
B54	Clientes, contribuintes e utentes	-3.773,68 €				469.792,23 €			466.018,55 €
21.1.2	Realizável a mais de 12 meses					469.792,23 €			469.792,23 €
21.9.1.2	Realizável a mais de 12 meses	-3.773,68 €							-3.773,68 €
B07	Acionistas/sócios/associados								0,00 €
B08	Diferimentos								0,00 €
B09	Outros ativos financeiros	4.841,00 €							4.841,00 €
41.5.1.2.1	Fundo Compensação do trabalho	4.841,00 €							4.841,00 €
B10	Ativos por impostos diferidos								0,00 €
B56	Outras contas a receber								0,00 €
AT12	ATIVOS CORRENTES	211.626,16 €							26.670,00 €
B11	Inventários								0,00 €
B12	Ativos biológicos								0,00 €

RUBRÍCAS DO BALANÇO		Valores conforme normativo anterior	Reconhecimento	Critério de mensuração	Impairamento / Reversões	Outros	Reclassificações	SIN/CAP			
Código / Conta	Designação	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(2)+(9)
B13	Dadevedoras por transferências e subsídios não reembolsáveis										0,00 €
B14	Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis										0,00 €
20.1.4.5	Fundos Comunitários										18.840,76 €
B15	Clientes, contribuintes e utentes	78.118,10 €	26.670,00 €								2.820,00 €
B15	Clientes, contribuintes e utentes	78.118,10 €	26.670,00 €								107.608,10 €
21.1.1.1	C/ Terceiros	74.344,43 €	26.670,00 €								2.820,00 €
21.5.1.1.1	C/ Terceiros	3.773,67 €									3.773,67 €
B16	Estado e outros entes públicos	2.000,00 €									2.000,00 €
24.1.8.1	Imposto a recuperar - PEC	2.000,00 €									2.000,00 €
B17	Acionistas/sócios/associados										0,00 €
B18	Outras contas a receber	123.073,20 €									123.073,20 €
27.2.1.9.1	Vendas e Prestações de Serviços	29.216,93 €									29.216,93 €
27.2.1.9.2.1	UNI + I	25.602,96 €									25.602,96 €
27.2.1.9.2.2	Erasmus KA	27.238,00 €									27.238,00 €
27.2.1.9.2.9	Outros acréscimos	6.541,81 €									6.541,81 €
27.8.9.19.19.	Projeto Regia Douro Empreendedor	381,14 €									-381,14 €
1											0,00 €
27.8.9.19.1.9.	Projeto Douro Agro-Alimentar 4.0	18.459,62 €									-18.459,62 €
2											0,00 €
27.8.9.19.19.3	Interreg - Poctep	15.632,74 €									15.632,74 €
B19	Diferimentos	3.518,40 €									3.518,40 €
28.1.9.01.9.1	seguros	3.444,90 €									3.414,90 €
28.1.9.01.9.9	outros	103,50 €									103,50 €
B20	Ativos financeiros detidos para negociação	500,00 €									500,00 €
14.2.1.9.1	Títulos Participação CCAM	500,00 €									500,00 €
B21	Outros ativos financeiros										0,00 €

2
3
4

RUBRICAS DO BALANÇO		Valores conformes normativo anterior	Reconhecimento	Critério de mensuração	Impairmentos / Reversões	Outros	Reclassificações	Retificações	SNC-AP		
Código /	Descrição								31/12/2012		
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)
B22	Ativos não correntes detidos para venda										0,00 €
B23	Caixa e depósitos	4.416,46 €									4.416,46 €
11.1	Caixa A	46,06 €									46,06 €
12.2.1.1	Conta 97	4.160,34 €									4.160,34 €
12.2.1.2	Conta 100	106,48 €									106,48 €
12.2.2.1	CCAM	103,58 €									103,58 €
PL11	PATRIMÓNIO LÍQUIDO	-6.784.369,67 €									
B24	Património/Capital	-2.000.000,00 €									-2.000.000,00 €
51.1.01	Município de Vila Real	-1.966.000,00 €									-1.966.000,00 €
51.1.02	UTAD	-15.000,00 €									-15.000,00 €
51.1.03	Município de Bragança	-2.000,00 €									-2.000,00 €
51.1.04	Instituto Politécnico de Bragança	-2.000,00 €									-2.000,00 €
51.1.05	Portus Park (APCTP)	-15.000,00 €									-15.000,00 €
B25	Ações (quotas) próprias										0,00 €
B26	Outros instrumentos de capital próprio										0,00 €
B27	Prémios de emissão										0,00 €
B28	Reservas	-3.213,41 €									-3.213,41 €
55.1.	Reservas legais	-3.213,41 €									-3.213,41 €
B29	Resultados transitados	452.937,27 €									536.307,58 €
56.1.	De períodos anteriores	452.937,27 €									452.937,27 €
56.4	Ajustamentos de transição para o SNC-AP	52.366,69 €									83.370,31 €
B30	Ajustamentos em ativos financeiros										0,00 €
B31	Excedentes de revalorização										0,00 €
B32	Outras variações no património líquido	-5.228.951,63 €									-4.535.126,42 €
59.3.1.4.1	FEDER	-5.228.951,63 €									582.950,00 € -4.532.306,42 €
59.7.2.1.08	Lote 8										47.450,00 €
59.7.2.1.09	Lote 9										47.100,00 €
											47.100,00 €

RUBRICA DO BALANÇO Crédito / Conta	Descrição	Valores conforme normativo anterior	Reconhecimento	Desreconhecimento	Critério de Medidação	Impairamento / Reversões	Outros	Reclassificações	Reclassificações	SNCAP
										(10)=(2)+(9)
31/12/2020										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)= (2)+(9)
59.7.2.1.15 Lote 15									106.100,00 €	106.100,00 €
59.7.2.1.23 Lote 23									44.550,00 €	44.550,00 €
59.7.2.1.24 Lote 24									56.400,00 €	56.400,00 €
59.7.2.1.33 Lote 33									94.550,00 €	94.550,00 €
59.7.2.1.34 Lote 34									186.800,00 €	186.800,00 €
B33 Resultado líquido do período		-5.141,90 €							-5.141,90 €	-5.141,90 €
81.8 Resultado líquido		-5.141,90 €							-5.141,90 €	-5.141,90 €
B34 Dividendos antecipados									0,00 €	0,00 €
B35 Interesses que não controlam									0,00 €	0,00 €
P1 PASSIVO		-157.203,31 €		-496.462,23 €					-2.820,00 €	-556.485,54 €
P11 PASSIVO NÃO CORRENTE		-25.472,00 €		-469.792,23 €						-495.264,23 €
B36 Provisões									0,00 €	0,00 €
B37 Financiamentos obtidos									0,00 €	0,00 €
B38 Fornecedores de investimentos									0,00 €	0,00 €
B35 Fornecedores									0,00 €	0,00 €
B39 Responsabilidades por benefícios pós-emprego									0,00 €	0,00 €
B40 Diferimentos				-469.792,23 €					-469.792,23 €	
28.2.4.99.2.1. Lote 8					-40.134,73 €					-40.134,73 €
1.4.08 28.2.4.99.2.1. Lote 9						-39.838,75 €				-39.838,75 €
1.4.09 28.2.4.99.2.1. Lote 15							-87.090,56 €			-87.090,56 €
1.4.15 28.2.4.99.2.1. Lote 23								-37.681,69 €		-37.681,69 €
1.4.23 28.2.4.99.2.1. Lote 24									-47.705,00 €	-47.705,00 €
1.4.24 28.2.4.99.2.1. Lote 33									-70.227,50 €	-70.227,50 €
1.4.33 28.2.4.99.2.1. Lote 34									-147.114,00 €	-147.114,00 €

R. C. G.

RUBRICAS DO BALANÇO		Valores conforme normativo anterior	Reconhecimento	Desreconhecimento	Critério de Mensuração	Impairamento / Reversões	Outros	Reuniões	Repatriações	SNCAP
Código / Conta	Designação									
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
B41	Passivos por impostos diferidos									0,00 €
B42	Outras contas a pagar	-25.472,00 €								-25.472,00 €
27.7.1.2	Exigível a mais de 12 meses	-25.472,00 €								-25.472,00 €
P12	PASSIVO CORRENTE	-131.731,31 €	-26.670,00 €							-161.221,31 €
B43	Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis									
B44	Fornecedores	-42.305,23 €								0,00 €
22.1.1	Exigível até 12 meses	-42.305,23 €								-42.305,23 €
B45	Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes									0,00 €
B46	Estado e outros entes públicos	-9.174,65 €								-9.174,65 €
24.1.4	Imposto estimado	-2.895,59 €								-2.895,59 €
24.3.6	IVA A pagar	-2.169,66 €								-2.169,66 €
24.5.1.2.2	Segurança Social - Regime Geral	-1.376,51 €								-1.376,51 €
24.5.1.2.9.1	FCT e FGCT	-72,51 €								-72,51 €
24.9.1.1	IRS trabalhador dependente	-589,00 €								-589,00 €
24.9.1.2	IRS trabalho Empresarial	-1.419,80 €								-1.419,80 €
24.9.1.3	Desconto Seg Social	-651,58 €								-651,58 €
B47	Acionistas/sócios/associados									0,00 €
B48	Financiamentos obtidos	-50.000,00 €								-50.000,00 €
25.1.1.1.1.1	CAUCIONADA - CCAM	-50.000,00 €								-50.000,00 €
B49	Fornecedores de investimentos	-975,89 €								-975,89 €
27.1.1.1	Exigível até 12 meses	-975,89 €								-975,89 €
B50	Outras contas a pagar	-29.275,54 €								-29.275,54 €
27.2.2.1.1	Estimativa Férias	-9.763,52 €								-9.763,52 €
27.2.2.1.2	Estimativa Subs. Férias	-7.692,79 €								-7.692,79 €
27.2.2.1.9	Estimativa Encargos com a Seg Social	-3.892,75 €								-3.892,75 €

2
s
2

Código / Capta	RUBRÍCAS DO BALANÇO Descrição	(1)	Valores conforme normativo anterior 31/12/2020	Reconhecimento Centro de Resultado	Critério de Mensuração	Impairmentes / Reversões	Outras Reclassificações	Reclassificações	SNCAP
									31/12/2022
27.2.2.9.9.1	Comunicações		-726,75 €						-726,75 €
27.2.2.9.9.2	Agua		-29.81 €						-29.81 €
27.2.2.9.9.3	Eletricidade		-1.491,76 €						-1.491,76 €
27.2.2.9.9.9	Outros		-1.421,31 €						-1.421,31 €
27.3.9.2.9.1.9.	UTAD		-3.690,00 €						-3.690,00 €
1									
27.3.9.2.9.1.9.	M/N		-100,00 €						-100,00 €
2									
27.3.9.2.9.1.9.	Douro Agro Alimentar		-198,85 €						-198,85 €
4									
B51.	Diferimentos		-26.670,00 €						-26.670,00 €
28.2.4.99.1.1.	Lote 8				-2.570,23 €				-2.570,23 €
1.4.08									
28.2.4.99.1.1.	Lote 9				-2.551,25 €				-2.551,25 €
1.4.09									
28.2.4.99.1.1.	Lote 15				-5.304,96 €				-5.304,96 €
1.4.15									
28.2.4.99.1.1.	Lote 23				-2.227,56 €				-2.227,56 €
1.4.23									
28.2.4.99.1.1.	Lote 24								-2.820,00 €
1.4.24									-2.820,00 €
28.2.4.99.1.1.	Lote 33				-4.680,00 €				-4.680,00 €
1.4.33									
28.2.4.99.1.1.	Lote 34				-9.336,00 €				-9.336,00 €
1.4.34									
B52	Passivos financeiros detidos para negociação								0,00 €
B53	Outros passivos financeiros								0,00 €
PLP1	Total Patrimônio Líquido e Passivo		-6.941.572,98 €		-496.462,23 €				580.130,00 €
									-6.660.839,69 €



Nº 8
7)

Mapas Financeiros

BALANÇO			
PERÍODO		ANO	
2022/01/01 - 2022/12/31		2022	
Rubricas	Notas	Datas	
		31/12/2022	31/12/2021
ATIVO			
Ativo não corrente		5 296 483,30 €	5 789 110,69 €
Ativos fixos tangíveis	5	3 588 174,86 €	3 989 100,96 €
Propriedades de investimento	8	924 700,00 €	1 058 900,00 €
Clientes, contribuintes e utentes	18	776 825,91 €	735 097,50 €
Outros ativos financeiros	18	6 782,53 €	6 012,23 €
Ativo corrente		286 501,33 €	209 591,87 €
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		38 840,76 €	
Clientes, contribuintes e utentes	18	136 169,44 €	137 044,61 €
Estado e outros entes públicos		17 821,06 €	1 231,63 €
Outras contas a receber	18	82 879,83 €	68 210,80 €
Diferimentos		2.230,20 €	1 931,97 €
Ativos financeiros detidos para negociação		500,00 €	500,00 €
Caixa e depósitos	1	8 060,04 €	672,86 €
Total Ativo		5 582 984,63 €	5 998 702,56 €
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património Líquido			
Património/Capital		2 025 500,00 €	2 000 000,00 €
Reservas		3 470,51 €	3 470,51 €
Resultados transitados		-885 728,38 €	-531 422,78 €
Outras variações no património líquido		3 430 243,55 €	3 837 750,04 €
Resultado líquido do período		-225 877,25 €	-354 305,60 €
Total Património Líquido		4 347 608,43 €	4 955 492,17 €
PASSIVO			
Passivo não corrente		814 820,80 €	776 231,84 €
Diferimentos	23	792 324,80 €	750 759,84 €
Outras contas a pagar	18	22 496,00 €	25 472,00 €
Passivo corrente		420 555,40 €	266 978,55 €
Fornecedores	18	239 714,58 €	77 695,55 €
Estado e outros entes públicos		7 133,35 €	8 397,91 €
Financiamentos obtidos	7; 18	51 480,14 €	50 000,00 €
Fornecedores de investimentos	18	15 853,74 €	27 394,88 €
Outras contas a pagar	18	55 660,25 €	35 921,65 €
Diferimentos	23	50 713,34 €	67 568,56 €
Total Passivo		1 235 376,20 €	1 043 210,39 €
Total Património Líquido e Passivo		5 582 984,63 €	5 998 702,56 €

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

PERÍODO
2022/01/01 - 2022/12/31

ANO
2022

Rubricas	Notas	Datas	
		31/12/2022	31/12/2021
Prestações de serviços e concessões	13	247 578,45€	158 653,06€
Transferências e subsídios correntes obtidos	14	235 311,94€	200 000,00€
Custo das Mercadorias vendidas, matérias consumidas		-7 638,23€	
Fornecimentos e serviços externos	23	-382 246,27€	-246 562,58€
Gastos com pessoal	19	-220 983,77€	-164 100,98€
Transferências e subsídios concedidos		-1 000,00€	
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	23	163,45€	-11 888,67€
Aumentos/reduções de justo valor	8	-41 008,67€	-180 400,18€
Outros rendimentos	13/14	390 090,02€	399 712,77€
Outros gastos	23	-35 536,21€	-48 855,84€
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		184 730,71€	106 557,58€
Gastos/reversões de depreciação e amortização	5	-408 445,61€	-457 419,05€
Resultado operacional (antes de resultados financeiros)		-223 714,90€	-350 861,47€
Juros e rendimentos similares obtidos		1,27€	0,01€
Juros e gastos similares suportados	23	-1 420,10€	-1 185,49€
Resultado antes de impostos		-225 133,73€	-352 046,95€
Imposto sobre o rendimento		-743,52€	-2 258,65€
Resultado Líquido do Período		-225 877,25€	-354 305,60€

DFC - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO
2022/01/01 - 2022/12/31

ANO
2022

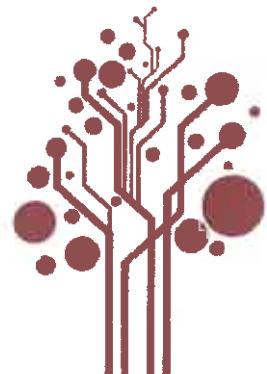
Rubricas	Notas	Datas	
		2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		258.286,89 €	214 240,33 €
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		238.396,10 €	200.000,00 €
Pagamentos a fornecedores		-259.878,10 €	-226.912,09 €
Pagamentos ao pessoal		-219.883,46 €	-150 383,68 €
Pagamentos de transferências e subsídios		-1.000,00 €	
Caixa gerada pelas operações		-49.142,08 €	37 055,06 €
Outros recebimentos/pagamentos		11.953,40 €	-48 747,49 €
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		27.874,83 €	-11.692,73 €
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Ativos fixos tangíveis		-4.401,48 €	
Pagamentos - Propriedades de investimento		-15.000,00 €	-25 637,50 €
Pagamentos - Investimentos financeiros		-1.206,15 €	
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Propriedades de Investimento			35.202,03 €
Recebimentos - Investimentos financeiros			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-20.607,63 €	9.564,53 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Outras operações de financiamento		1,27 €	
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Juros e gastos similares		-1.361,43 €	-1.615,40 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		-1.360,16 €	-1.615,40 €
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		5.907,04 €	-3.743,60 €
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do pe		1.172,86 €	4.916,46 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do perío		7.079,90 €	1.172,86 €
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDOS DA GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do período		1.172,86 €	4.916,46 €
Equivalentes a caixa no início do período		-500,00 €	-500,00 €
Saldo da gerência anterior (SGA)		672,86 €	4.416,46 €
SGA De execução orçamental		-24.836,14 €	-23.715,92 €
SGA De operações de tesouraria		25.472,00 €	28.132,38 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do período		7.079,90 €	1.172,86 €
Equivalentes a caixa no fim do período		-500,00 €	-500,00 €
Saldo para a gerência seguinte (SGS)		6.579,90 €	672,86 €
SGS De execução orçamental		-15.916,10 €	-24.836,14 €
SGS De operações de tesouraria		22.496,00 €	25.472,00 €

DAFL - DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

(Associação para o Desenvolvimento da Régia-Douro Park)

Ano	
2022	

Designação	Notas	Património líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da entidade que controla										Interesses que não controlam	Total do património líquido
		Capital / Património subscrito	Acções (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras vars. no património líquido	Resultado líquido do período		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (1)		2.000.000,00 €				3.470,51 €	-531.422,78 €	0,00 €		3.837.750,04 €	-354.305,60 €	4.955.492,17 €	4.955.492,17 €
ALTERAÇÕES NO PERÍODO (2)											354.305,60 €	379.805,60 €	379.805,60 €
Ajustamentos de transição de referencial contabilístico													
Outras alterações reconhecidas no Património Líquido													
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (3)													
RESULTADO INTEGRAL (4)=(2)+(3)													
OPERACÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO (5)													
Subscrição de Capital		25.500,00€										25.500,00€	25.500,00€
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO (6)=(1)+(2)+(3)+(5)		2.025.500,00 €				3.470,51 €	-485.726,38 €	0,00 €		3.430.243,55 €	-225.877,25 €	4.347.608,43 €	4.347.608,43 €



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÉNCIA E TECNOLOGIA

H
C
S

Anexo às Demonstrações Financeiras

1.6. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 0 – Enquadramento

A 11 de setembro de 2015, foi publicado em Diário da República 1.ª Série, n.º 178, o Decreto-Lei n.º 192/2015, que aprova o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, doravante designado por SNC-AP. Em 14 de julho de 2016, foi publicado em Diário da República 1.ª Série, n.º 134, a Portaria n.º 189/2016 que aprova e publica em anexo, as notas de enquadramento ao Plano de Contas Multidimensional. Com a publicação em Diário da República, 1.ª Série, n.º 64, no dia 31.03.2020, Lei do orçamento de Estado de 2020, ficou consagrado no seu artigo 351.º que em 2021, as entidades reclassificadas no subsetor da administração local aplicam o SNC -AP enquanto referencial contabilístico de 2021.

Assim, e tendo presente o enquadramento suprareferido, o ano de 2022 é o segundo período de relato em que a Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park aplica o SNC-AP, apresentando-se de seguida o impacto da transição do anterior normativo contabilístico SNC para efeitos de reconciliação para Balanço de Abertura em SNC-AP, considerando que nos termos das notas explicativas às demonstrações financeiras deve ser feita divulgação transitória, sobre a adoção pela primeira vez do SNC-AP, conforme modelo publicado em anexo à NCP 1-Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras. As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida pelo Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), e aquelas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis à Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras.

Nota 1 – Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico

Ponto 1.1. Identificação da entidade, período de relato

A informação relativa à entidade encontra-se descrita no mapa Caracterização da Entidade constante do ANEXO I, conforme modelo do Tribunal de Contas, e o Organograma da associação consta do ANEXO II. O período do presente relato respeita ao ano de 2022.

Ponto 1.2. Referencial contabilístico adotado na preparação das demonstrações financeiras

- As demonstrações financeiras foram preparadas em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, SNC-AP, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicadas as Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para a associação.

No que respeita aos requisitos preconizados na NCP 27 os mesmos foram aplicados na sua plenitude, conforme se expõe de seguida.

Na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, é preconizada o subsistema de contabilidade de gestão, o qual assenta numa norma de contabilidade de gestão específica, de aplicação obrigatória pelas entidades enquadradas no regime geral.

A NCP 27, no seu parágrafo 34, prevê que o Relatório de Gestão divulgue, por cada bem, serviço ou atividade final, informação relativa a custos diretos e indiretos, rendimentos diretamente associados aos bens, serviços e atividades.

De referir que põe em causa a comparabilidade, assim como a reclassificação dos subsídios.

- b) As alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro foram aplicadas, pela primeira vez, no ano de 2021. À semelhança do ano transato, encontra-se anexo o Mapa de ajustamentos consolidado, evidenciado a reconciliação dos dois normativos contabilísticos para efeitos da apresentação dos saldos iniciais. De realçar a não comparabilidade da rubrica dos subsídios não reembolsáveis obtidos, devido à reclassificação ocorrida no valor total de 18.841 €.

- c) Não aplicável no ano de 2022 à Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park.

- d) A Associação nas suas disponibilidades financeiras não possui valores indisponíveis para uso.

- e) O mapa seguinte apresenta a desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários.

DESAGREGAÇÃO DE CAIXA E DEPÓSITOS (QUADRO I)

Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park

PERÍODO	2022/01/01 - 2022/12/31	2021
DO ANO CONTABILÍSTICO	2022	

Conta	Euros	Euros
Caixa	785,11 €	293,66 €
Depósitos à ordem	5 794,79 €	379,20 €
Depósitos bancários à Ordem	5 794,79 €	379,20 €
Total de caixa e depósitos	6 579,90 €	672,86 €

Nota 2 – Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Ponto 2.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, a partir dos registos contabilísticos existentes e efetuados ao longo dos anos pelo Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, incluindo o ano de 2022.

Ativos Fixos Tangíveis

No balanço de abertura, foram efetuadas reclassificações contabilísticas, com impacto particular na vida útil de equipamentos e subsequentemente nas amortizações acumuladas, tendo por base o preconizado no Classificador Complementar 2 (CC2). Todos os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo de aquisição, incluindo os direitos de importação e os impostos não reembolsáveis, após a dedução dos descontos que possam ter sido aplicados aquando da sua aquisição, incluindo os custos diretamente atribuídos à colocação do ativo em condições de funcionamento. Para os bens adquiridos em 2022 foi adotado o mesmo critério.

As depreciações adotadas correspondem à desvalorização normal dos ativos fixos, decorrentes do gasto com a sua utilização, considerando a vida útil de referência que consta no CC2.

TAXAS DE DEPRECIAÇÃO	
<i>Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park</i>	
PERÍODO	2022/01/01 - 2022/12/31
DO ANO CONTABILÍSTICO	2022

Conta	Anos
Terrenos	**
Edifícios e outras construções	4 a 8
Equipamento Básico	4 a 8
Equipamento Administrativo	4 a 8
Outros AFT	4 a 8

** os terrenos não são objeto de depreciação

Propriedades de Investimento e Investimentos Financeiros

As propriedades de investimento encontram-se mensuradas através do Justo Valor, procedendo anualmente à avaliação por um perito externo.

Os investimentos financeiros refletem o Fundo de Compensação Salarial, criado por imposição legal, o qual é revisto anualmente pelo próprio organismo, emitindo o valor atualizado de cada UP. Com base nessa atualização a Associação procede à correção do valor inscrito, aplicando o Justo Valor.

af
v
g

Ativos Fixo Intangíveis

Todos os bens do Ativo Fixo Intangível se encontram mensurados pelo seu custo de aquisição.

Contas a receber

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidas ao justo valor, sendo posteriormente mensuradas depois de calculadas as perdas por imparidade.

Imparidades nas contas de clientes e outros devedores

A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência objetiva de que a associação não receberá a totalidade dos montantes em dívida conforme as condições originais das suas contas a receber. Estas imparidades não incluem as dívidas abrangidas por planos de pagamento ativos e que se encontrem a ser cumpridos.

Ponto 2.2. Outras políticas contabilísticas relevantes

Contas a pagar

As contas a pagar são reconhecidas pelo seu justo valor, resultante de faturas ou documentos similares remetidos à associação, contratos, protocolos e outros similares celebrados.

Caixa e equivalentes de caixa

Os valores em caixa e depósitos refletem o montante disponível nos cofres da tesouraria e os valores depositados em contas à ordem e ainda os valores depositados sob a forma títulos da CCAM.

Transferências e subsídios concedidos e obtidos e reconhecimentos de gastos e rendimentos

No caso das transferências obtidas com condições o ativo é reconhecido desde que os termos do contrato de financiamento estejam aprovados e o contrato celebrado entre as partes, sendo registado o montante devido pela entidade gestora do programa operacional, ou similar, à autarquia na proporção da despesa já efetivada e paga e considerando a percentagem de financiamento aplicável.

No caso das transferências e subsídios correntes recebidos, concluída a execução do contrato e aferido o cumprimento das condições previamente estabelecidas, os rendimentos são registados na conta 75, no fim do exercício, mesmo que existam outras ações de natureza imaterial cuja execução continue, de modo a não prejudicar a especialização dos gastos versus rendimentos.

Reconhecimento de gastos e rendimentos

Os gastos foram registados no ano de 2022, independentemente do seu pagamento ou recebimento, em cumprimento do regime do acréscimo.

Quanto aos rendimentos, as vendas e as prestações de serviços são mensurados pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber, deduzidos dos montantes estimados de devoluções, descontos e outros abatimentos.

Os rendimentos de prestação de serviços são reconhecidos quando o direito é gerado, independentemente da data do seu recebimento.

Cauções

O total das cauções pecuniárias prestadas à Associação apresentam a 31.12.2022 um saldo de 22 496,00 euros, conforme mapa de Operações de Tesouraria.

IVA Autoliquidação

A contabilização do IVA Autoliquidação, para efeitos de controlo e de registo contabilístico adequado, quer do ponto de vista patrimonial quer do ponto de vista orçamental, carece da utilização das contas patrimoniais da classe 2, que são meras contas de passagem e de controlo e cujos lançamentos não refletem compensações de débitos e de créditos, não havendo por este facto a necessidade de separação/contabilização de contas de ativo e de passivo em sede de balanço.

Ponto 2.3. Julgamentos

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospectiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

Aquando da avaliação das imparidades nas contas de clientes e outros devedores foram efetuados julgamentos que resultam da análise ao histórico de recuperação dos saldos das contas a receber, da antiguidade de saldos, da natureza da dívida, entre outros.

Ponto 2.4. Principais pressupostos relativos ao futuro

Não existe informação a prestar no que respeita ao exercício de 2022, que possa determinar a indicação de pressupostos relativos ao futuro, sendo que se entende que não está em causa o princípio da continuidade da entidade.

Ponto 2.5. Alterações de políticas contabilísticas com efeitos no período corrente ou em períodos anteriores

As alterações a políticas contabilísticas decorrem da aplicação pela primeira vez, no ano de 2021, do SNC-AP.

Ponto 2.6. Principais fontes de incerteza das estimativas

As estimativas efetuadas em 2022 resultam de histórico assente em documentos que determinaram lançamentos contabilísticos em anos anteriores.

As principais estimativas efetuadas são as seguintes:

- Vida útil dos Ativos Fixos Tangíveis e Propriedades de Investimento
- Imparidades das outras contas a receber
- Estimativa de Férias e Subsídio de Férias

Ponto 2.7. Alterações em estimativas contabilísticas com efeito no período corrente ou que se espera que tenham efeito em períodos futuros

No ano de 2022, não existem alterações em estimativas contabilísticas com efeito neste ano ou períodos futuros, tendo por base a informação reportada aos serviços financeiros da associação.

Ponto 2.8. Erros materiais de períodos de anteriores

Não existem, no ano de 2022, erros materiais a reportar de períodos anteriores.

Nota 3 – Ativos intangíveis

Em 2022, não houve movimento na quantia escriturada na rubrica dos ativos intangíveis, conforme se demonstra no quadro seguinte. A quantia bruta no início do período e a quantia escriturada inicial não sofreram ajustamentos efetuados no Balanço de Abertura.

A conta de Ativos Fixos Intangíveis apresenta um saldo nulo pelo facto de se encontrarem totalmente depreciados.

AI - VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano
2022

RUBRICAS	Início do Período				Final do Período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[2]-[3]-[4]	[6]	[7]	[8]	[9]=[6]-[7]-[8]
Ativos Intangíveis	9.053,55 €	9.053,55 €			9.053,55 €	9.053,55 €		
Ativos Intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Goodwill								
Projetos de desenvolvimento								
Programas de computador e sistemas de informação	9.053,55 €	9.053,55 €			9.053,55 €	9.053,55 €		
Propriedade industrial e intelectual								
Outros								
Ativos intangíveis em curso								
TOTAL	9.053,55 €	9.053,55 €			9.053,55 €	9.053,55 €		

Nota 5 – Ativos fixos tangíveis

Em 2022, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos tangíveis encontra-se nos quadros seguintes.

AFT - VARIAÇÃO DAS DEPRECIAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS								
(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)								
Período								Ano
01/01/2022								2022
31/12/2022								

RUBRICAS [1]	Início do Período				Final do Período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
	[2]	[3]	[4]	[5]=[2]-[3]-[4]	[6]	[7]	[8]	[9]=[6]-[7]-[8]
Ativos fixos em concessão								
Outros ativos fixos tangíveis	6 843 735,48 €	2 854 634,52 €		3 989 100,96 €	6 851 264,98 €	3 263 080,13 €		3 588 174,86 €
Terrenos e recursos naturais	461 630,00 €			461 630,00 €	461 630,00 €			461 630,00 €
Edifícios e outras construções	4 946 065,42 €	1 620 785,82 €		3 325 279,60 €	4 946 065,42 €	1 868 599,12 €		3 077 466,30 €
Equipamento básico	1 113 211,88 €	947 870,05 €		165 341,83 €	1 114 093,08 €	1 082 997,75 €		31 095,33 €
Equipamento administrativo	317 445,69 €	282 238,38 €		35 207,31 €	324 084,00 €	306 980,19 €		17 103,81 €
Outros	5 382,49 €	3 740,27 €		1 642,22 €	5 382,49 €	4 503,07 €		879,42 €
TOTAL	6 843 735,48 €	2 854 634,52 €		3 989 100,96 €	6 851 264,98 €	3 263 080,13 €		3 588 174,86 €

AFT - QUANTIA ESCRITURADA								
(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)								
Período								Ano
01/01/2022								2022
31/12/2022								

Ativos Fixos Tangíveis	Quantia escriturada inicial	Variações no período							Quantia escriturada final
		Adições	Transf. internas à entidade	Revaloriz.	Ver. perdas Imp.	Perdas imparidade	Depreciações do período	Dif. cambiais	
Bens de domínio público...									
Ativos fixos em concessão									
Outros ativos fixos tangíveis	3 989 100,96 €	7 519,51 €					-408 445,61 €		3 588 174,86 €
Terrenos e recursos naturais	461 630,00 €								461 630,00 €
Edifícios e outras construções	3 325 279,60 €						-247 813,30 €		3 077 466,30 €
Equipamento básico	165 341,83 €	881,20 €					-135 127,70 €		31 095,33 €
Equipamento administrativo	35 207,31 €	6 638,31 €					-24 741,81 €		17 103,81 €
Outros	1 642,22 €						-762,80 €		879,42 €
TOTAL	3 989 100,96 €	7 519,51 €					-408 445,61 €		3 588 174,86 €

O total das depreciações do exercício contabilizadas na conta 64.2 – *Gastos de Depreciação – Ativos Fixos Tangíveis*, no montante de 408.445,61 euros.

AFT - DESAGREGAÇÃO DAS ADIÇÕES

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano
2022

Ativos Fixos Tangíveis	Adições										
	Internas	Compra	Cessão	Transf. ou troca	Exprop.	Doação, herança, legado ou perdido p/ estado	Dação em pagamento	Locação financeira	Fusão, cisão, reestrut	Outras	Total
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural											
Ativos fixos em concessão											
Outros ativos fixos tangíveis		7 519,51 €									7 519,51 €
TOTAL		7 519,51 €									7 519,51 €

Em 2022 a Associação procedeu à aquisição de material informático e reforço de câmaras de vigilância destinadas ao loteamento do Parque.

A Associação tem ainda em uso, apesar de se encontrarem totalmente amortizados, ativos fixos tangíveis no montante de 1 038 758,57 euros, distribuídos da seguinte forma:

1. Equipamento básico – 909 709,83 euros
2. Equipamento administrativo – 126 339,85 euros
3. Outros – 1.836,78 euros
4. Edificações – 872,11 euros

Nota 6 – Locações

A Associação apresenta contratos de locação financeira, relativos às escrituras de direito de superfície realizadas, em que se encontra na ótica do locador.

jl

Locações Financeiras - Locador

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano
2022

Entidade	Bens Locados (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados pelo locatário acumulados				Futuros pagamentos mínimos (3)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (4)	Rendas contingentes registadas como rendimento do período (5)		
			Período		Acumulados		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total				
			Capital	Juros	Capital	Juros								
Átomos & Parâmetros, Lda	Lote 26	33.950,00 €					1697,52	6.790,08 €	25.462,40 €	33.950,00 €	33.950,00 €	0		
Rui Filipe Fonseca, Lda	Lote 12 e 13	94.350,00 €	34.249,18 €		44.683,82 €		4.618,32 €	11.488,42 €	33.559,44 €	49.666,18 €	49.666,18 €	34.249,18 €		
BV Trading, SA	Lote 25	51.300,00 €	2.565,00 €		4.275,00 €		2.565,00 €	10.260,00 €	34.200,00 €	47.025,00 €	47.025,00 €	2.565,00 €		
Cortes do Tua Wines, Lda	Lote 31	58.600,00 €	2.930,04 €		4.639,23 €		2.930,04 €	11.720,16 €	39.310,57 €	59.960,77 €	53.960,77 €	2.930,04 €		
Agrifiba, Lda	Lotes 7 e 10	94.700,00 €					4734,96	17.939,84 €	71.025,20 €	94.700,00 €	94.700,00 €	0,00 €		
Agrifiba, Lda	Lote 33	94.550,00 €	4.290,00 €		19.642,50 €		9.360,00 €	18.720,00 €	46.827,50 €	74.907,50 €	74.907,50 €	4.680,00 €		
M WC, LDA	Lote 29	93.550,00 €					4.677,50 €	18.710,00 €	70.162,50 €	93.550,00 €	93.550,00 €	0,00 €		
Quinta do Vallado, Lda	Lote 34	186.800,00 €	9.336,00 €		44.366,00 €		4.656,00 €	37.344,00 €	100.434,00 €	142.434,00 €	142.434,00 €	9.336,00 €		
Wine and Soul, Lda	Lotes 23 e 24	100.950,00 €	5.047,56 €		15.563,31 €		5.047,56 €	20.190,24 €	60.148,89 €	85.386,69 €	85.386,69 €	5.047,56 €		
Vasta Seleção, Lda	Lotes 8 e 9	94.550,00 €	4.727,52 €		14.182,52 €		5.121,48 €	18.910,08 €	56.335,88 €	80.367,44 €	80.367,48 €	4.727,52 €		
Silva e Carlos, Lda	Lote 15	106.100,00 €	5.208,76 €		19.009,44 €		5.304,96 €	21.219,84 €	60.565,76 €	87.090,56 €	87.090,56 €	5.304,96 €		
TOTAL		1.005.400,00 €	68.194,08 €	0,00 €	146.311,82 €	0,00 €	50.718,34 €	193.292,66 €	396.012,14 €	841.030,14 €	841.030,18 €	68.840,26 €		

Os contratos de direito de superfície, embora celebrados com essa designação, são contratos de locação financeira, respeitando assim o normativo SNC-AP da substância sobre a forma.

Encontram-se registados pelo valor escriturado na rubrica da Situação Patrimonial, na conta 59.7 – Transferência de ativos concedidos.

Nota 7 – Custo de empréstimos obtidos

Não aplicável

Nota 8 – Propriedades de investimento

As propriedades de investimento foram inicialmente mensuradas ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra e quaisquer outros gastos que lhe sejam diretamente imputáveis. Desde 2016 que a Associação tem aplicado na mensuração subsequente o justo valor, em conformidade com o relatório elaborado por perita certificada e independente.

No final de 2022, o Relatório da perita avaliadora não apresentava qualquer variação do justo valor, não havendo, portanto, registo de ganhos ou perdas nesta rubrica.

De seguida apresenta-se o quadro com as propriedades de investimento no início e no final do ano, onde se verifica apenas o registo do contrato de direito de superfície do lote 29.

Propriedades de Investimento - Modelo Justo Valor

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano
2022

Rubricas (1)	Quantia escriturada inicial (2)	Variações (modelo Justo Valor)						Quantia escriturada final (9)	Gastos do exerc. (10)	Rendimentos do período	
		Adições (3)	Transferências internas à entidade (4)	Ganho Justo valor (5)	Perdas de Justo valor (6)	Diferença cambiais (7)	Diminuições (8)			Rendas (11)	Outras (12)
Propriedades de Investimento											
Bens de domínio público											
Terrenos e recursos naturais	95 301,00 €							12 078,00 €	83 223 €		
Edifícios e outras construções	963 599,00 €							125 011,78 €	862 704,74 €		
Outras propriedades de investimento											
Propriedades de Investimento em curso											
Total	1 058 900,00 €							137 089,78 €	924 700,00 €		

Propriedades de Investimento - Modelo Justo Valor - Adições

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano
2022

As aquisições nas propriedades de investimento refletem as obras de desaterro no loteamento.

Propriedades de Investimento - Modelo Justo Valor						Ano 2022
(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)						
Rubricas (1)	Diminuições (modelo Justo Valor)					Ano 2022
	Aquisição a título oneroso (2)	Transferências ou troca (3)	Fusão, Cisão, restruturação (4)	Outras (5)	Total (6)	
Propriedades de investimento						
Bens de domínio público						
Terrenos e recursos naturais				3 658,50	3 658,50	
Edifícios e outras construções				36 991,50	36 991,50	
Outras propriedades de investimento						
Propriedades de investimento em curso						
Total				40 650,00€	40 650,00€	

Em 2022, a Associação celebrou a escritura do Lotes 29, estando a refletir nas contas do Ativo sob a forma de dívidas de terceiros, no passivo como rendimentos a reconhecer ao longo do período vigente do contrato escruturado, e na situação patrimonial a conta 59.7 – Transferências de Ativos concedidas.

Nota 9 – Imparidade de ativos

Relativamente às dívidas de clientes em mora, após apreciação para efeitos de prestação anual das contas, não foi ajustada as imparidades de clientes, dado que existe acordos de flexibilização para pagamento da dívida.

De seguida apresenta-se o mapa da imparidade de ativos, no que respeita a clientes, contribuintes, utentes e outros devedores.

Imparidades de ativos geradores de caixa e ativos não geradores de caixa						
(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)						
Ativo (1)	Variações (modelo Justo Valor)				Modelo Utilizado	
	Natureza (2)	Quantia Bruta (3)	Imparidade acumulada (3)	Quantia recuperável (3)	Justo Valor (4)	Valor de uso (5)
Clientes em mora	ativo gerador de caixa	15 498,89 €	15 498,89 €	0,00 €		
Total		15 498,89 €	15 498,89 €			

Nota 10 – Inventários

Não aplicável.

Nota 11 – Agricultura

Não aplicável à Associação.

Nota 12 – Contratos de construção

Não aplicável à Associação.

Nota 13 – Rendimento de transações com contraprestação

O rendimento é reconhecido com a prestação dos trabalhos ou serviços que sejam próprios dos objetivos e finalidades da associação.

De seguida apresenta-se o detalhe destes rendimentos

RENDIMENTOS COM CONTRAPRESTAÇÃO	
ANO	ANO
2022	2021

ANO	ANO
2022	2021

Tipo de transação com contraprestação	Rendimento do período reconhecido	Rendimento do período reconhecido
Arrendamento	99.308,17 €	104.178,51 €
Ganhos por aumento de justo valor		132,94 €
Rendimentos em investimentos financeiros		
Rendas em Propriedade de investimento	73.742,13 €	34.483,83 €
Prestação de serviços	73.750,00 €	54.474,55 €
Outros serviços	74.520,08 €	
Outros		
Outros rendimentos	183,16	3.572,56 €
Correções relativas a períodos anteriores	2.208,22 €	3.572,54 €
Outros não especificados	0,02 €	0,02 €
Excesso de estimativa para impostos		
TOTAL	323.711,78 €	196.842,39 €

Nota 14 – Rendimento de transações sem contraprestação

As transações sem contraprestação são exclusivamente transferências obtidas ao abrigo do contrato-programa celebrado com o Município de Vila Real e os subsídios ao investimento amortizados anualmente em função das depreciações dos Ativos Fixos tangíveis.

RENDIMENTOS SEM CONTRAPRESTAÇÃO (Q.14.1)

ANO
2022

Tipo de transação sem contraprestação	Rendimento do período reconhecido em 2022		Rendimento do período reconhecido em 2021		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património Líquido	Início do período	Final do período	
(1)	(2)	(3)			
Transferências com condição					
Subsídios sem condição	35 311,94 €				
Subsídios com condição	200 000,00 €			200 000,00 €	
Legados, ofertas e doações					
Subsídios ao investimento	313 956,49 €			313 956,49 €	
TOTAL	561 656,38 €			561 656,38 €	

Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Não existem processos judiciais em curso.

Nota 16 – Efeitos de alterações em taxas de câmbio

Não aplicável à Associação.

Nota 17 – Acontecimentos após a data de relato

A 31 de dezembro foi rececionada uma manifestação de interesse de um dos clientes, adquirirem integralmente o Lote. Foi apresentada aos membros da Direção, em reunião de 11 de janeiro o documento apresentado pela BV Trading, SA, o qual continha uma manifestação de interesse em adquirir a propriedade plena do lote 25, cuja propriedade já havia sido objeto de constituição de direito de superfície através da escritura celebrada em catorze de abril de dois mil e vinte e um, no cartório notarial Maria José Maximino, livro 370. O respetivo documento foi aprovado e a escritura foi celebrada a 26 de janeiro de 2023.

Nota 18 – Instrumentos financeiros

Ativos Financeiros									
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano
2022

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final
		Compras	Ganhos justo valor	Reversões por perdas de imparidade	outros	Alienações	Perdas justo valor	Perdas por imparidade	Outras	
Investimentos financeiros	6.012,23 €				1.128,97 €		358,67 €			6.782,53 €
outros ativos financeiros										
clientes, contribuintes e utentes	872.142,11 €				625.123,67 €				596.252,50 €	901.013,28 €
outras contas a receber	68.210,80 €				160.372,92 €				118.465,89 €	82.879,83 €
Total	946.365,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	786.625,56 €	0,00 €	358,67 €	0,00 €	714.718,39 €	990.675,64 €

Passivos Financeiros									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano
2022

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final
		Compras	Ganhos justo valor	Reversões por perdas de imparidade	outros	Alienações	Perdas justo valor	Perdas por imparidade	Outras	
outros passivos financeiros										
Financiamentos	50.000,00 €				1.480,14 €					51.480,14 €
Fornecedores	77.695,55 €				437.073,13 €				275.054,10 €	239.714,58 €
Fornecedores de investimento	27.394,88 €				8.310,14 €				20.547,47 €	15 164,55 €
Cauções	25.472,00 €								2.976,00 €	22.496,00 €
outras contas a pagar	35.921,65 €				120.786,26 €				66.805,40 €	55.660,25 €
Total	216.484,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	567.649,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	365.382,97 €	384.515,52 €

Nota 19 – Benefícios dos empregados

No ano de 2022 foram reconhecidos gastos no montante de 220 983,77 euros, os quais incluem as remunerações do pessoal e demais encargos. Neste valor encontra-se considerado os acréscimos de gastos com subsídios de férias, remunerações de férias e encargos relativos às férias do ano 2022. Vencidas a 01.01.2023 e cujo pagamento só ocorre em 2023, no montante de 30 667,02€.

Gastos com o Pessoal

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano	Ano
2022	2021

Rubricas	Valor	Valor
Remunerações	180.975,02 €	97.816,34 €
Subsídios de férias e Natal	23.608,41 €	19.990,88 €
Despesas de Representação	5.925,20 €	1.581,34 €
Subsídio de refeição	7.942,79 €	7.007,13 €
Outros abonos	3.807,55 €	5.357,79 €
Enacrgos patronais	37.778,83 €	27.020,64 €
Seguros	2.062,92 €	4.899,09 €
Outros gastos	170,00 €	427,77 €
Total	220.983,77 €	164.100,98 €

Nota 20 – Divulgações de partes relacionadas

Durante o exercício de 2022, as transações com partes relacionadas, resumem-se no quadro seguinte:

Entidade - Denominação	Identificação da operação	Direitos/Recebimentos					Obrigações/Pagamentos				
		Saldo Inicial	Direitos adquiridos no exercício	Anulações do exercício	Recebimentos do exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Obrigações adquiridas no exercício	Anulações do exercício	Pagamentos do exercício	Saldo Final
Município de Vila Real	Subsídios à exploração		200.000,00 €		200.000,00 €	- €					- €
UTAD	Subscrição de fundo Social		25.500,00 €		25.500,00 €	- €					- €
UTAD	Relações comerciais	4.428,00 €	26.568,00 €		30.996,00 €	- €					- €
Município de Vila Real	Relações comerciais	- €				- €	270,00 €		270,00 €	270,00 €	- €
Total		4.428,00 €	252.068,00 €	0,00 €	256.496,00 €	0,00 €	0,00 €	270,00 €	0,00 €	270,00 €	0,00 €

Importante salientar que durante o exercício 2022, ocorreu a subscrição de 51 UP's por parte do fundador Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro., traduzindo um aumento de 25.500,00€ do Fundo Social.

À data da elaboração do relatório ainda não se encontrava celebrada a escritura pública.

Nota 21 – Relato por segmentos

Não aplicável à Associação.

Nota 22 – Interesses em outras entidades

Não aplicável à Associação.

Nota 23 – Outras divulgações

1. Fornecimentos e Serviços Externos

Os gastos registados nesta conta no ano de 2022 ascendem a 382 246,27 euros e respeitam a aquisições de bens de consumo não duradouros e não destinados a venda e a aquisição de serviços prestados por terceiros, essenciais ao normal funcionamento da associação. No quadro seguinte apresenta-se a decomposição do valor pelas principais rubricas:

Fornecimentos e Serviços Externos

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano	Ano
2022	2021

Rubricas	Valor	Valor
Serviços Especializados	200.360,87 €	113.723,45 €
Materiais de consumo	10.218,22 €	6.141,07 €
Energia e Fluídos	109.291,26 €	78.326,82 €
Deslocações, Estadas e Transportes	4.239,05 €	751,75 €
Serviços diversos	58.136,87 €	47.619,49 €
Total	382.246,27 €	246.562,58 €

2. Outros Gastos

Outros Gastos

(Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park)

Ano	Ano
2022	2021

Rubricas	Valor	Valor
Impostos e taxas	5.222,40 €	12.837,72 €
outros	30.366,34 €	36.018,12 €
Perdas imparidades		11.888,67 €
Juros e outros encargos	1.367,57 €	1.185,49 €
Total	36.956,31 €	61.930,00 €

3. Diferimentos

Os gastos a reconhecer registados nesta conta devem-se a seguros referentes a exercícios económicos futuros.

Os rendimentos a reconhecer, no total de 843 038,14 euros, referem-se aos contratos de direito de superfície, embora celebrados com essa designação, são contratos de locação financeira, respeitando assim o normativo SNC-AP da substância sobre a forma.

4. Aplicação de Resultados

Os resultados líquidos do exercício no valor de (225 877,25 euros) são integralmente transferidos para Resultados Transitados.

5. Impacto da Guerra

A inflação, a desaceleração do crescimento económico, a necessidade de alterar comportamentos e consumos, têm vindo a criar a percepção de que a probabilidade de uma recessão na Europa e nos EUA está a aumentar cada vez mais. A inflação, a guerra e a crise que se assiste nas matérias-primas e no setor da energia, afetaram todos os setores de atividade, evidenciando assim sinais de uma próxima recessão económica, após a crise pandémica Covid-19.

A perspetivas para 2023, face a este contexto, são as seguintes:

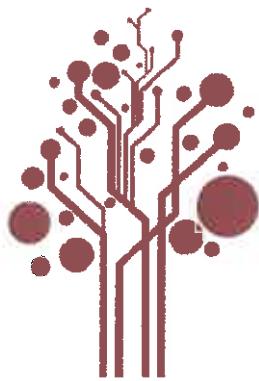
- Investir na captação de novos clientes;
- Apoiar o desenvolvimento da Zona Empresarial;
- Apoiar as empresas na sua atividade normal;
- Investir na independência do consumo de energia, através de implementação de novos painéis fotovoltaicos.

Consideramos que a empresa mantém as condições operacionais para a manutenção da sua atividade, estando assegurados os compromissos financeiros assumidos, não estando em causa a continuidade das operações.

Até à data de emissão deste relatório, não ocorreram factos que possam vir a afetar materialmente a posição financeira e os resultados da Associação.

el
-
C
S

Demonstrações Orçamentais



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE INovação E TECNOLOGIA

J
P
S

Demonstração do desempenho orçamental

DDORC - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORCAMENTAL

Ano
2022

RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						2021
		R P	R G	U E	EMPR	F. ALHEIOS	TOTAL	
RA01	Saldo de gerência anterior	-24.799,14 €				25.472,00 €	672,86 €	4.416,46 €
RI01	Operações orçamentais [1]	-24.799,14 €					-24.799,14 €	-23.715,92 €
RI02	Devolução do saldo oper. orçamentais							
RI04	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades							
RI03	Operações de tesouraria [A]					25.472,00 €	25.472,00 €	28.132,38 €
RA02	Receita corrente	263.190,03 €					263.190,03 €	450.543,65 €
R1	Receita fiscal							
R1.1	Impostos diretos							
R1.2	Impostos indiretos							
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde							
R3	Taxas, multas e outras penalidades							
R4	Rendimentos de propriedade	65.063,51 €					65.063,51 €	56.082,71 €
R5	Transferências e subsídios correntes							200.000,00 €
R5.1	Transferências correntes							200.000,00 €
R5.1.1	Administrações Públicas							200.000,00 €
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							
R5.1.1.3	Segurança Social							
R5.1.1.4	Administração Regional							
R5.1.1.5	Administração Local							200.000,00 €
R5.1.2	Exterior - U E							
R5.1.3	Outras							
R5.2	Subsídios correntes							
R6	Venda de bens e serviços	193.224,65 €					193.224,65 €	194.460,94 €
R7	Outras receitas correntes	4.901,87 €					4.901,87 €	
RA03	Receita de capital							333,45 €
R8	Venda de bens de investimento							
R9	Transferências e subsídios de capital							
R9.1	Transferências de capital							
R9.1.1	Administrações Públicas							
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
R9.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							
R9.1.1.3	Segurança Social							
R9.1.1.4	Administração Regional							
R9.1.1.5	Administração Local							

DDORC - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Ano
2022

RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTE DE FINANCIAMENTO (n)					2021
		R P	R G	U E	EMPR	F. ALHEIOS	
R9.1.2	Exterior - U E						
R9.1.3	Outras						
R9.2	Subsídios de capital						
R10	Outras receitas de capital						333,45 €
RA04	Receita efetiva [2]	263.190,03 €				263.190,03 €	453.577,36 €
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos						2.700,26 €
RA05	Receita não efetiva [3]	25.500,00 €				25.500,00 €	
R12	Receita com ativos financeiros	25.500,00 €				25.500,00 €	
R13	Receita com passivos financeiros						
RA06	Soma [4]=[1]+[2]+[3]	263.890,89 €				263.890,89 €	429.861,44 €
ROT1	Operações de tesouraria [8]						
DA01	Despesa corrente	481.032,91 €				481.032,91 €	414.951,81 €
D1	Despesas com o pessoal	219.208,46 €				219.208,46 €	151.657,41 €
D1.1	Remunerações Certas e Permanentes	177.871,59 €				177.871,59 €	119.799,62 €
D1.2	Abonos Variáveis ou Eventuais	3.184,30 €				3.184,30 €	3.219,33 €
D1.3	Segurança social	38.152,57 €				38.152,57 €	28.638,46 €
D2	Aquisição de bens e serviços	259.147,43 €				259.147,43 €	227.265,91 €
D3	Juros e outros encargos	2.677,02 €				2.677,02 €	2.615,49 €
D4	Transferências e subsídios correntes						
D4.1	Transferências correntes						
D4.1.1	Administrações Públicas						
D4.1.1.1	Administração Central - Estado Português						
D4.1.1.2	Administração Central - Outras entidades						
D4.1.1.3	Segurança Social						
D4.1.1.4	Administração Regional						
D4.1.1.5	Administração Local						
D4.1.2	Entidades do Setor Não Lucrativo						
D4.1.3	Famílias						
D4.1.4	Outras						
D4.2	Subsídios Correntes						
D5	Outras despesas correntes						33.413,00 €
DA02	Despesa de capital	14.623,55 €				14.623,55 €	39.708,77 €
D6	Aquisição de bens de capital	14.623,55 €				14.623,55 €	39.708,77 €
D7	Transferências e subsídios de capital						
D7.1	Transferências de capital						
D7.1.1	Administrações Públicas						
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português						
D7.1.1.2	Administração Central - Outras entidades						

DDORC - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Ano
2022

RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTE DE FINANCIAMENTO (n)					2021
		R P	R G	U E	EMPR	F. ALHEIOS	
D7.1.1.3	Segurança Social						
D7.1.1.4	Administração Regional						
D7.1.1.5	Administração Local						
D7.1.2	Entidades do Setor não Lucrativo						
D7.1.3	Famílias						
D7.1.4	Outras						
D7.2	Subsídios de capital						
D8	Outras despesas de capital						
DA03	Despesa efetiva [5]	495.656,46 €				495.656,46 €	454.660,58 €
DA04	Despesa não efetiva [6]	1.206,15 €				1.206,15 €	
D9	Despesa com ativos financeiros						
D10	Despesa com passivos financeiros	1.206,15 €				1.206,15 €	
DA05	Soma [7]=[5]+[6]	496.862,61 €				496.862,61 €	454.660,58 €
DOT1	Operações de tesouraria [C]				2.976,00 €	2.976,00 €	2.660,38 €
DA06	Saldo para a gerência seguinte	-232.971,72 €			22.496,00 €	-210.475,72 €	672,86 €
DA07	Operações orçamentais [8] = [4]-[7]	-232.971,72 €				-232.971,72 €	-24.799,14 €
DA08	Operações de tesouraria [D]=[A]+[B]-[C]				22.496,00 €	22.496,00 €	25.472,00 €
DA09	Saldo global [2] - [5]	-232.466,43 €				-232.466,43 €	-1.083,22 €
DA10	Despesa primária	492.979,44 €				492.979,44 €	452.045,09 €
DA11	Saldo corrente	-217.842,88 €				-217.842,88 €	35.591,84 €
DA12	Saldo de capital	-14.623,55 €				-14.623,55 €	-39.375,32 €
DA13	Saldo primário	-229.789,41 €				-229.789,41 €	1.532,27 €
DA14	Receita total [1] + [2] + [3]	263.890,89 €				263.890,89 €	429.861,44 €
DA15	Despesa total [5] + [6]	496.862,61 €				496.862,61 €	454.660,58 €

* Os pagamentos, recebimentos, assim como os saldos deverão estar discriminados de acordo com os grupos de fontes de financiamento.

X
P
G

Demonstração da Execução orçamental da Receita

df

M
S

Demonstração da Execução orçamental da Despesa

H

M
S

Demonstração da Execução Grandes Opções do Plano

21

N
S

PPI e PAM

Objetivo	Número do projeto			Designação do projeto			Rubrica	Forma de realização			Datas			Montante Previsto			Montante Executado			Nível de execução financeira global %			
	Código	Ano	Tp.	Número	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=124+139	[15]	[16]	[17]=151+150	[18]	[19]	
3.5.	8	2022	A	8	Aquisição de bens e serviços	D2				3.000,00€										6.724,15	6.724,15	61,13	
3.5.	9	2022	A	9	Eventos e Atividades do Parque	D2											11.000,00€						
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				3.600,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				200,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				100,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				50,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				100,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				150,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				200,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				1.150,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				100,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				1.000,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Aquisição de bens e serviços	D2				2.850,00€													
3.5.	9	2022	A	9	Outros	D414				1.500,00€													
3.5.	10	2022	A	10	Ribe Summer Sessions	D2																	
3.5.	10	2022	A	10	Aquisição de bens e serviços	D2				500,00€										1.500,00€			
3.5.	10	2022	A	10	Aquisição de bens e serviços	D2				250,00€													
3.5.	10	2022	A	10	Aquisição de bens e serviços	D2				750,00€													
3.5.	11	2022	A	11	Projeto "Crescer e Empreender - Vida para o Futuro e o Presente" - Faz a Ilimitada	D2				44.526,00€										1.500,00€			
3.5.	11	2022	A	11	Aquisição de bens e serviços	D2				500,00€													
3.5.	11	2022	A	11	Aquisição de bens e serviços	D2				500,00€													
3.5.	11	2022	A	11	Aquisição de bens e serviços	D2				500,00€													
3.5.	13	2022	A	13	Projeto "ACES DE DIAJUGAçAO - SIAC - Ribe Douro	D2													30.750,00€				
3.5.	13	2022	A	13	Empresmedor	D2																	
3.5.	13	2022	A	13	Aquisição de bens e serviços	D2				6.150,00€													
3.5.	13	2022	A	13	Aquisição de bens e serviços	D2				14.145,00€													
3.5.	13	2022	A	13	Aquisição de bens e serviços	D2				10.455,00€													
					Total:					30.750,00€									811.500,00€	864.577,00€	1.575.077,00€		
																				496.656,46€	496.656,46€		

Ribeira das Naipes

H
C
S

Alterações Orçamentais

Receita e Despesa

ANEXO I - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA									
PERÍODO : 2022/01/02 a 2022/12/31, TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS : , TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS : 2, DO ANO CONTABILÍSTICO 2022									
Tipo de Visualização	TODAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS		Orçamento Ano		2022				
Identificação da Classificação		Designação		Tipo	Previsões iniciais	Alterações Orçamentais		Previsões corrigidas	
Rubricas	[1]		[2]		[3]	Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais	Observações
	[4]		[5]		[6]	[7] = [3]+...+[7]		[8]	
R4		Rendimentos de propriedade			115.000,00 €				115.000,00 €
05		RENDIMENTOS DA PROPRIEDADE			115.000,00 €				115.000,00 €
0510		RENDAS			115.000,00 €				115.000,00 €
051001		TERRENOS			115.000,00 €				115.000,00 €
R5		Transferências e subeldios correntes	M	70.000,00 €		21.000,00 €			49.000,00 €
R51		Transferências correntes	M	70.000,00 €		21.000,00 €			49.000,00 €
R511		Administrações Públicas	M	70.000,00 €		21.000,00 €			49.000,00 €
06		TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	M	70.000,00 €		21.000,00 €			49.000,00 €
0603		ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	M	70.000,00 €		21.000,00 €			49.000,00 €
060306		ESTADO - PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA EM PROJECTOS CO- FINANCIAMENTOS	M	70.000,00 €		21.000,00 €			49.000,00 €
R6		Venda de bens e serviços	M	255.000,00 €	11.500,00 €				266.500,00 €
07		VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES	M	255.000,00 €	11.500,00 €				266.500,00 €
0701		VENDA DE BENS	M	1.000,00 €	11.500,00 €				12.500,00 €
070107		PRODUTOS ALIMENTARES E BEBIDAS	M		2.300,00 €				2.300,00 €
070111		PRODUTOS ACABADOS E INTERMÉDIOS	M		9.200,00 €				9.200,00 €
07011199		OUTROS	M		9.200,00 €				9.200,00 €
070199		OUTROS		1.000,00 €					1.000,00 €
0702		SERVIÇOS		147.000,00 €					147.000,00 €
070201		AUOLUGER DE ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS		65.000,00 €					65.000,00 €
070299		OUTROS		82.000,00 €					82.000,00 €
07029901		CONDOMÍNIO		72.000,00 €					72.000,00 €
07029902		IMPRESSOES		5.000,00 €					5.000,00 €
07029909		OUTROS		5.000,00 €					5.000,00 €
0703		RENDAS		107.000,00 €					107.000,00 €
070302		EDIFÍCIOS		105.000,00 €					105.000,00 €
070399		OUTRAS		2.000,00 €					2.000,00 €
R7		Outras receitas correntes	M		5.000,00 €				5.000,00 €
08		OUTRAS RECEITAS CORRENTES	M		5.000,00 €				5.000,00 €
0801		OUTRAS	M		5.000,00 €				5.000,00 €
080199		OUTRAS	M		5.000,00 €				5.000,00 €
08019902		INDEMNIZAÇÕES DE ESTRAGOS PROVOCADOS POR DUTREM EM MATERIALS OU EM QUALQUER OUTROS EQUIPAMENTOS	M		5.000,00 €				5.000,00 €
R8		Venda de bens de investimento	M	100.000,00 €		25.500,00 €			74.500,00 €
09		VENDA DE BENS DE INVESTIMENTO	M	100.000,00 €		25.500,00 €			74.500,00 €
0904		OUTROS BENS DE INVESTIMENTO	M	100.000,00 €		25.500,00 €			74.500,00 €
090401		SOCIEDADES E QUASE-SOCIEDADES NÃO FINANCEIRAS	M	100.000,00 €		25.500,00 €			74.500,00 €
09040103		OUTROS	M	100.000,00 €		25.500,00 €			74.500,00 €
R12		Receita com ativos financeiros	M		25.500,00 €				25.500,00 €
11		ACTIVOS FINANCEIROS	M		25.500,00 €				25.500,00 €
11039		UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO	M		25.500,00 €				25.500,00 €
1103905		ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - CONTINENTE	M		25.500,00 €				25.500,00 €
TOTAL DE RECEITAS CORRENTES				440.000,00 €	16.500,00 €	21.000,00 €			435.500,00 €
TOTAL DE RECEITAS DE CAPITAL				100.000,00 €		25.500,00 €			74.500,00 €
TOTAL DE RECEITAS EFETIVAS				540.000,00 €	16.500,00 €	46.500,00 €			510.000,00 €
TOTAL DE RECEITAS NÃO EFETIVAS					25.500,00 €				25.500,00 €
TOTAL				540.000,00 €	42.000,00 €	46.500,00 €			535.500,00 €

F
Z
g
y

2
3
4

Alterações PPI

ANEXO III ALTERAÇÕES PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Período 2022/01/02 a 2022/12/31, TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS , TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS : 1, DO ANO CONTABILÍSTICO 2022

TIPO DE VISUALIZAÇÃO
APENAS AS RUBRÍCAS ORÇAMENTAIS QUE CONSTITUAM NA
ALTERAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETIVO
CLASSIFICADOR FUNCIONAL

TIPO DE PLANO
PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

TIPO DE RUBRICA
CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA/ECONÔMICA

OBJETIVO	PROJETO	DESIGNAÇÃO DO PROJETO			DataS	PAGAMENTOS	MODIFICAÇÃO					
		Código	Ano	Tipo	Número	Descrição	Classificação	Início	Fim	Outros		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13] = [7] - [6]
1.												-15.650,00 €
1.1.												-15.650,00 €
1.1.1.												-15.650,00 €
1.1.1.2.												-16.650,00 €
1.1.1.2.1.		01	2021	-	1	Equipamento informático	01/0700867	01/01/2021	31/12/2022	10.000,00 €		-1.000,00 €
1.1.1.2.2.		02	2021	-	2	Equipamento básico	01/0700868	01/01/2021	31/12/2022	8.000,00 €		-650,00 €
1.1.1.2.3.		03	2021	-	3	Equipamento de comunicações - rede comunitária	01/070010002	01/01/2021	31/12/2022	20.000,00 €	5.000,00 €	-15.000,00 €
1.1.1.2.4.		04	2021	-	4	Aquisição da mobília	01/0700599	01/01/2021	31/12/2022	7.000,00 €	5.500,00 €	-1.500,00 €
1.1.1.2.5.		13	2022	-	2	Unidades Participação FCT	01/0500604				1.500,00 €	1.500,00 €
1.1.1.3.												1.000,00 €
1.1.1.3.1.		12	2022	-	1	Exploração de Cantina	01/0701002					1.000,00 €
3.												1.000,00 €
3.2.												15.650,00 €
3.2.1.												15.650,00 €
3.2.1.1.												15.650,00 €
3.2.1.2.		08	2020	-	8	Deserto do Litorâneo - Fase IV e V	01/070104001	02/01/2020	31/12/2022	10.000,00 €	25.650,00 €	15.650,00 €
3.2.1.3.		09	2020	-	9	Exceção das Passeios		02/01/2020	31/12/2022			
3.2.1.4.		05	2021	-	5	Grandes Reparações no Edifício sede		01/01/2021	31/12/2022			
3.2.1.5.		06	2021	-	6	Grandes Reparações na Incubadora de Empresas		01/01/2021	31/12/2022			
3.2.1.6.		07	2021	-	7	Grandes Reparações no Centro Tecnológico I & de Inovação		01/01/2021	31/12/2022			
										TOTAL	55.000,00 €	55.000,00 €

30-07-2022
Luz

C
H
S

Operações de Tesouraria

ANEXO IV - OPERAÇÕES DE TESOURARIA

Ano
2022

CÓDIGO DAS CONTAS		DESIGNAÇÃO	SALDO INICIAL	RECEBIMENTOS	PAGAMENTOS	SALDO FINAL
07	07	Operações de tesouraria	25.472,00 €		2.976,00 €	22.496,00 €
07.1	07.2	Recebimentos por operações de tesouraria / Pagamentos por operações de tesouraria	25.472,00 €		2.976,00 €	22.496,00 €
07.1.9	07.2.9	Outras receitas de operações tesouraria / Outras despesas de operações de tesouraria	25.472,00 €		2.976,00 €	22.496,00 €
		TOTAL	25.472,00 €	0,00 €	2.976,00 €	22.496,00 €

✓ ✓ ✓

H
P
S

Contratação administrativa

25

N
S

Encargos contratuais

H
-
S

Transferências e Subsídios

Anexo VII - Transferências e Subsídios Concedidos

ANEXO VII - TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CONCEDIDOS

Período	Visualização de registos sem execução		Não Ano 2022
	02/01/2022 31/12/2022		
Tipo de despesa	Disposições legais	Finalidade	Entidade beneficiária [3]
			NIF
Transferências correntes	[1]	[2]	Nome / designação
Total transferências correntes			[4]
Transferências de capital			Despesas autorizadas
Total transferências de capital			[5]
Subsídios			Despesas pagas
Total subsídios			[6]
			Despesas autorizadas e não pagas
			[7]-[6]-[5]
			Despesas pagas
			[8]
			Despesas pagas
			[9]
			Devolução de transferências / subsídios ocorrida no exercício
			Observações

ANEXO VIII - TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS RECEBIDOS

Período	02/01/2022
	31/12/2022

Tipo de receita	Disposições legais	Finalidade	Entidade financeira/dadora [3]		Receita prevista	Receita recebida	Receita prevista e não recebida	Devolução de transferências / subsídios ocorrida no exercício	Observações
			NIF	Nome / designação					
Transferências correntes	[1]	[2]			[4]	[5]	[6]=[4]-[5]	[7]	[8]
Total transferências correntes									
Transferências de capital									
Total transferências de capital									
Subsídios									
Total subsídios									

Luz - 2 - JF

H
C
S

Outras divulgações

Designação	Pr. - Ano	Custo bruto	Habendo imposto previo	Interesses de habenda e de dívida vencida [em €]				Exceção	Pagamento em aberto	Custo bruto	Máximo/Tempo fixo	Trib. tributário por natureza das despesas
				[1]	[2]	[3] [90-80]	[4] [90-95]					
Despesas correntes				24.165,25 €	24.165,25 €	139.378,15 €	62.564,46 €	1.8.895,80 €	15.353,24 €	95,723,95 €	249.367,25 €	CFDA- [6]-[9]-[4]-[5]
Despesas de pessoal				3.312,28 €	3.312,28 €							
Remuneração direta e permanentes				3.312,28 €	3.312,28 €							
Alunos no final do exercício												
55 - Encargos com salários												
Alíce e outros da Ay												
Otros, exceto a fixa e a AP												
55 - Contribuições de segurança social	170,00 €					127,50 €	42,50 €			170,00 €	170,00 €	
CSA												
Segurança social - Regime geral												
Quotas	170,00 €					127,50 €	42,50 €			170,00 €	170,00 €	
SS - Outras												
SS - Outras												
55 - Outras												
Aquisições de bens ou serviços												
Aquisições de bens ou serviços	24.2.294,55 €	20.853,55 €				123.378,25 €	61.356,55 €	26.483,10 €	15.256,70 €	93.352,75 €	243.704,55 €	
Aquisições de bens ou serviços	24.2.294,55 €	20.853,55 €				123.378,25 €	61.356,55 €	26.483,10 €	15.256,70 €	93.352,75 €	243.704,55 €	
Juros e outros encargos												
Juros e outros encargos	0,54 €							0,54 €		0,54 €	0,54 €	
Juros e outros encargos	0,54 €							0,54 €		0,54 €	0,54 €	
Administradores, professores												
Outras transferências correntes												
Subsidios												
Outras despesas correntes	2.000,00 €					1.000,00 €	1.000,00 €			2.000,00 €	2.000,00 €	
Outras despesas correntes	2.000,00 €					1.000,00 €	1.000,00 €			2.000,00 €	2.000,00 €	
Despesas de capital												
Despesas de capital	15.184,55 €					4.755,35 €	10,00 €	10.895,20 €		15.184,55 €	15.184,55 €	
Aquisições de bens de capital	15.184,55 €					4.755,35 €	10,00 €	10.895,20 €		15.184,55 €	15.184,55 €	
Aquisições de bens de capital	15.184,55 €					4.755,35 €	10,00 €	10.895,20 €		15.184,55 €	15.184,55 €	
Transferências de capital												
Administradores, professores												
Outras transferências de capital												
Reembolsos de passivos financeiros												
Ajuste(s) de ativos financeiros												
Outras despesas de capital												
TOTAL	756.431,80 €	24.165,25 €				13.872,60 €	67.575,65 €	15.6.895,80 €	77.152,45 €	306.831,80 €	264.431,80 €	

fl

~

g

Anexo às Demonstrações orçamentais

1 – Alterações Orçamentais da Receita

Ao longo do ano de 2022 foram realizadas alterações orçamentais que resultaram num aumento de 111.500,00 euros, conforme quadro seguinte:

Comparação entre orçamento Inicial e Final



Ano

2022

Designação	Orçamento		Desvio
	Inicial	Final	
Receitas			
Correntes	700.000,00 €	811.500,00 €	111.500,00 €
Capital	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €
Total	800.000,00 €	811.500,00 €	11.500,00 €

Este aumento foi originado pela entrada receitas não consideradas na atividade do Régia-Douro Park.

2 – Alterações Orçamentais da Despesa

As alterações orçamentais efetuadas ao longo do ano de 2022 foram exclusivamente permutativas:

Comparação entre orçamento Inicial e Final



Ano

2022

Designação	Orçamento		Desvio
	Inicial	Final	
Despesas			
Correntes	700.000,00 €	811.500,00 €	111.500,00 €
Capital	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €
Total	800.000,00 €	811.500,00 €	0,00 €

3 – Alterações ao Plano de Investimentos

Foram efetuadas alterações modificativas relativas a despesas não previstas (fruto de exploração do Bar do Régia-Douro Park) por um período de 2 meses, dotando uma necessidade de aumentar a despesa.

4 – Alterações ao Plano de Atividades

Ao longo de 2022, foram efetuadas diversas alterações ao Plano, considerando as necessidades apresentadas de forma a dar resposta às necessidades emergentes. As alterações não originaram alterações na dotação inicial prevista, para além das evidenciadas no ponto 2.

Foram efetuadas alterações relativas a despesas não previstas e de reforço de alguns projetos, bem como a criação do Regia douro Empreendedor – Medidas de Divulgação.

5 – Operações de Tesouraria

As operações de tesouraria registadas no decorrer do ano de 2022, refletem as quantias de Cauções pecuniárias prestadas por terceiros à associação, no âmbito de contratos celebrados, ou similares, este valor ascende a 22.496,00 euros.

6 – Contratação Administrativa

No decorrer de 2022 foram efetuados diversos contratos com fornecedores do Parque.

7 – Transferências e Subsídios

As transferências correntes obtidas por parte da associação, conforme constam do mapa das Transferências e Subsídios Obtidos, respeitam a transferências provenientes da contrato-programa celebrado com o Município de Vila Real, bem como subsídios FEDER, ao abrigo de projetos co-financiados.

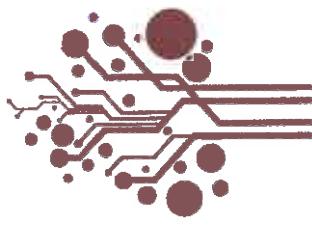
8 – Outras divulgações

Nada a referenciar

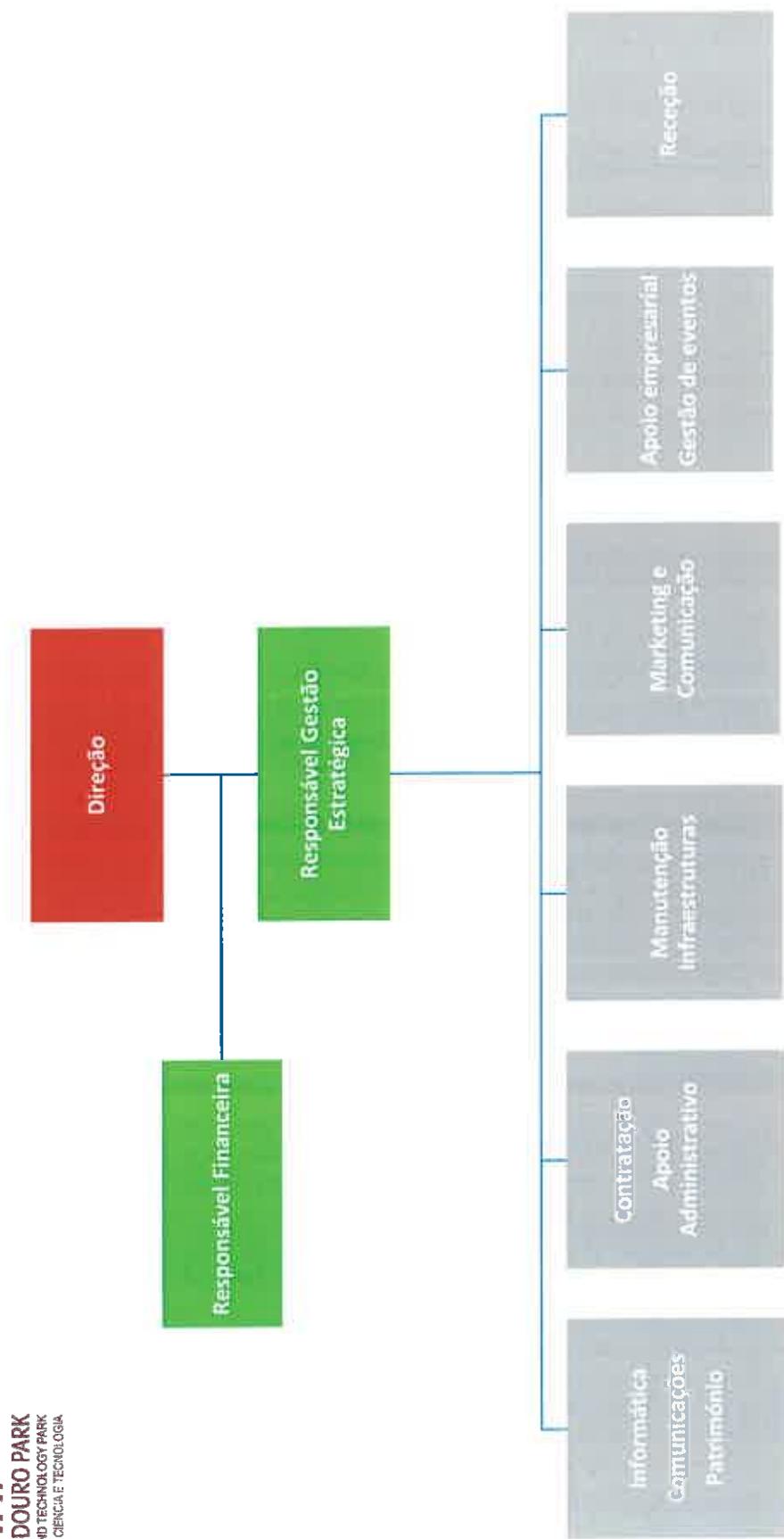
Período de relato: 01-01-2022 a 31-12-2022

Identificação	
1 Denominação	Associação para o Desenvolvimento do Regia- Douro Park
2 Endereço postal - arruamento	Avenida Carvalho Araújo
3 Endereço postal - código postal	5000-651 Vila Real
4 Endereço de correio eletrónico	info@regiadouro.com
5 Telefone	259308200
6 Sítio da internet	https://www.regiadouro.com/
7 Número de Identificação de Pessoa Coletiva (NIPC)	508774128
8 CAE	94995-outras atividades Associativas
9 Missão/objeto social	Objetivos Científicos e tecnológicos
10 No ano em apreço a entidade esteve	Em atividade
Enquadramento	
1 Enquadramento no Sector Público	sim
2 Forma jurídica / tipo societário	regime jurídico das associações de direito privado
3 Data da escritura de constituição / contrato de sociedade ou diploma de criação	29 de outubro de 2008
4 Alterações aos estatutos / contrato de sociedade ou acordos paracssociais ocorridas no ano em apreço	5 de abril de 2013 e 30 de Janeiro de 2014
5 É entidade pública reclassificada de acordo com as listas anuais do INE	sim
6 Em caso afirmativo, desde quando	2019
7 É entidade pública concedente?	Não
8 É entidade concessionária /subconcessionária (pública ou privada)?	Não
9 Período da concessão	
10 Natureza da concessão	
11 Sendo concessionária, identificação da empresa concedente	
Recursos humanos	
1 Número total de trabalhadores no inicio do período de relato	sete
2 Número total de trabalhadores no fim do período de relato	sete
3 Número de colaboradores em regime de prestação de serviços no inicio do período de relato	zero
4 Número de colaboradores em regime de prestação de serviços no fim do período de relato	zero
Normas e organização contabilística	
1 Referencial contabilístico utilizado	SNC-AF
2 subsistema aplicável	Regime Geral
3 Manual de procedimentos contabilísticos	sim
4 Existência de descentralização contabilística	não
Outras informações	
1 Existência de Manual/Regulamento/Normas de controlo interno	Sim
2 Organograma	Sim
3 Ações inspetivas ou de auditoria, levadas a efecto por órgãos de controlo interno e externo	Não
4 Ações de auditoria externa desenvolvidas por iniciativa dos órgãos da entidade	Não
5 Outras ações de auditoria não especificadas	Não

Organograma 2022



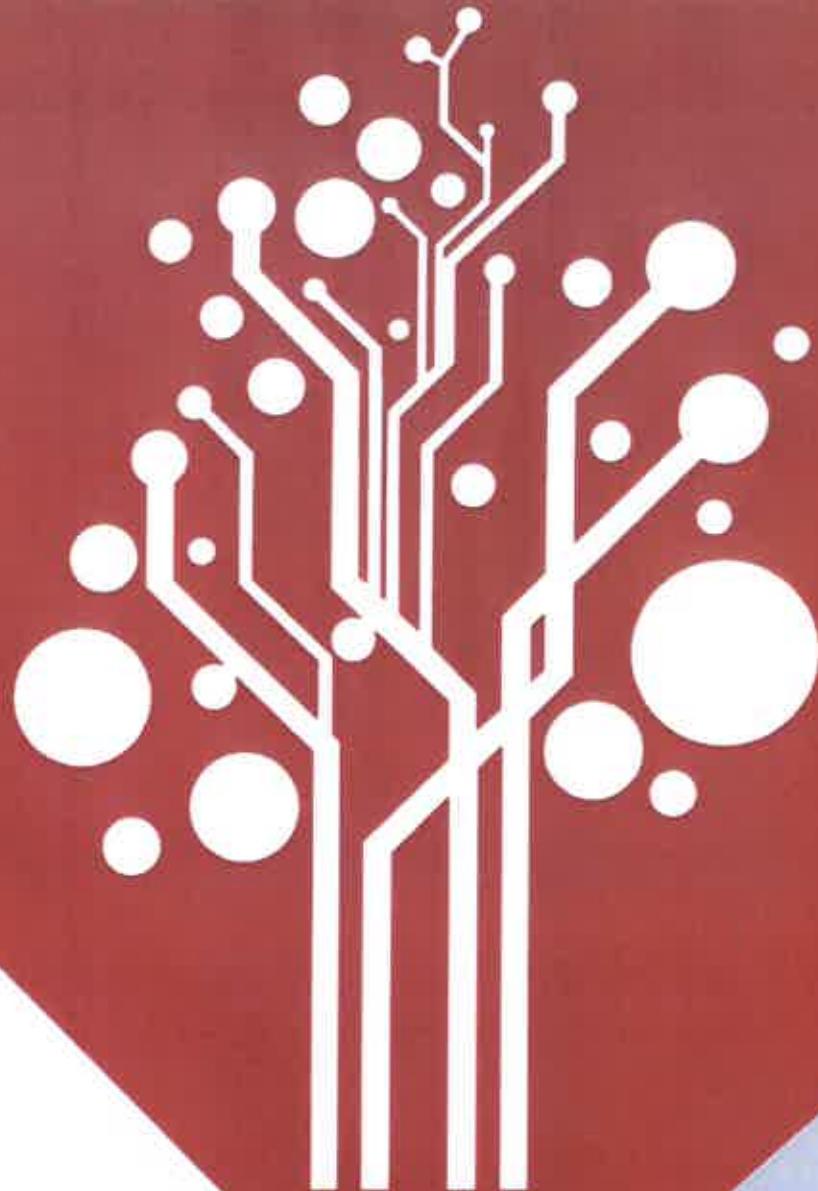
REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÉNCIAS E TECNOLOGIA



Índice

Mensagem do Presidente.....	pág. 1
Informação de composição estatutária.....	pág. 4
Corpos Estatutários.....	pág. 5
Nota Introdutória.....	pág. 6
Cumprimento dos Estatutos.....	pág. 7
Nota Introdutória.....	pág. 8
Relatório de Gestão 2022	
Missão.....	pág. 9
Ética e integridade.....	pág. 10
Recursos Humanos.....	pág. 11
Integração Da Equipa Régia-Douro Park.....	pág. 13
Estrutura Financeira e Técnica da Equipa do Régia.....	pág. 14
Ano 2022	
Atividades 2022.....	pág. 19
Análise Financeira 2022	
Análise da Estrutura dos Patrimónios Líquido.....	pág. 38
Análise da Estrutura de Endividamento.....	pág. 41
Análise dos Investimentos.....	pág. 42
Análise da Estrutura de liquidez/Ativo Corrente.....	pág. 45
Documentos de Prestação de Contas 2022	
Demontração Financeiras	
Reconciliação para o Balanço de Abertura SNC-AP.....	pág. 3-A
Mapas Contabilísticos.....	pág. 7-A
Mapas Financeiros.....	pág. 13-A
Anexo às Demonstrações Financeiras.....	pág. 18-A
Demonstrações Orçamentais	
Demonstração do Desempenho orçamental.....	pág. 39-A
Demonstração da Execução orçamental da Receita.....	pág. 43-A

Demonstração da Execução orçamental da Despesa.....	pág.47-A
Demonstração da Execução das Grandes Opções do Plano.....	pág.50-A
Demonstração da Execução do PPI e PAM.....	pág.54-A
Alterações Orçamentais da Receita.....	pág.59-A
Alterações Orçamentais da Despesa.....	pág.60-A
Alterações ao Plano Plurianual de Investimentos.....	pág.62-A
Operações de Tesouraria.....	pág. 64-A
Contratação Administrativa.....	pág.66-A
Encargos Contratuais.....	pág.70-A
Transferências e Subsídios.....	pág.73-A
Outras divulgações.....	pág.76-A
Anexo às Demonstrações Orçamentais.....	pág.78-A



<https://www.regiadouro.com>

<https://www.facebook.com/RegiaDouroPark>

info@regiadouro.com

+351 259 308 200

Regia-Douro Park 5000-033 Andrões - Vila Real



Município de Vila Real

Tradição e Futuro



Rede de Parques
C&T e Incubadoras



INSTITUTO POLÍTÉCNICO
DE BRAGANÇA

